



**NIEUWBOUW  
VAN 11 WONINGEN  
/  
RENOVATIE  
VAN EEN BESTAANDE PASTORIJ  
TE WIJCHMAAL.**



De pastorijs met pastortuin is gelegen op de hoek van de Sint-Trudostraat en de Dijkerstraat in het centrum van Wijchmaal. Het terrein is eigendom van stad Peer. De totale oppervlakte bedraagt 29are. De pastorijs en de omringende bomen zijn beeldbepalend voor Wijchmaal. Een klein gedeelte van de buitenruimte is verhard en in gebruik als parking. Het pastorijsgebouw heeft een grondoppervlak van ongeveer 200 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping bedraagt 120 m<sup>2</sup> en de twee ruime zolders samen ongeveer 150 m<sup>2</sup>. Bouwfysisch is het gebouw in behoorlijk goede staat.

De uitgangspunten voor het ontwerp zijn enerzijds het behoud en de renovatie van de pastorijs en anderzijds het bouwen van 11 nieuwe woningen verspreid in woonblokken in de tuin. Er wordt gestreefd naar een variatie in woningoppervlakte, een bouwhoogte van maximum twee bouwlagen en één parkeerplaats per wooneenheid. Een centrale as fungeert als verbinding tussen de verschillende woonblokken. Het aanwezige structureel groen dient zoveel mogelijk behouden te blijven. Er zijn geen beperkingen naar woontypologie en doelgroep (sociaal / huur / koop).



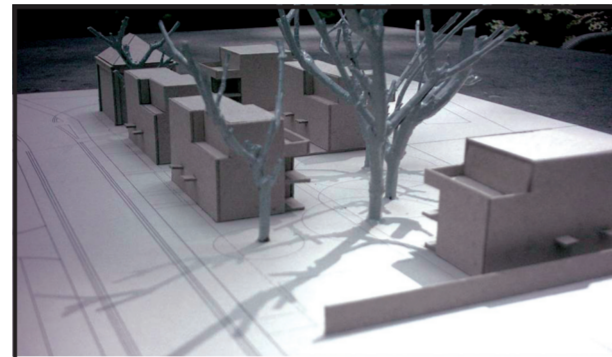
| LOCATIE                                      | PUBLICATIEDATUM  | 13/01/2004 |
|--|------------------|------------|
| Sint-Trudostraat / Dijkerstraat<br>3990 Peer | SELECTIEDATUM    | 26/04/2004 |
|  | GUNNINGSDATUM    | 08/10/2004 |
| BOUWHEER                                     | CONTRACTDATUM    |            |
| Stad Peer                                    | OPLEVERINGSDATUM |            |



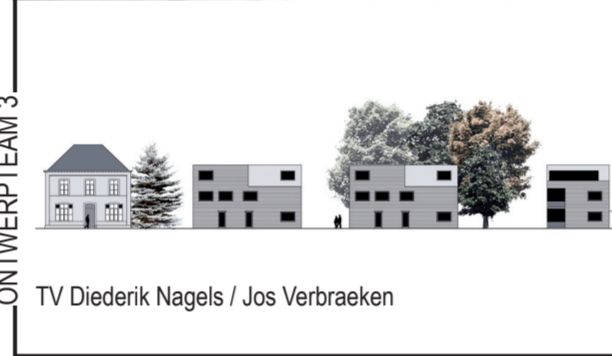
ONTWERPTeam 2



RE-x



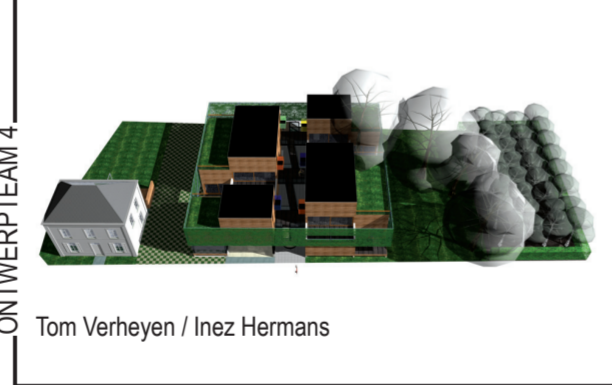
ONTWERPTeam 3



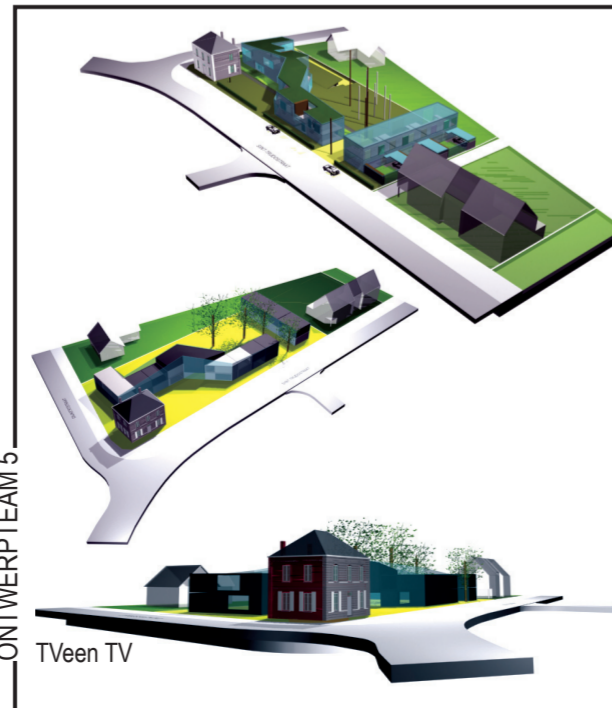
TV Diederik Nagels / Jos Verbraeken



ONTWERPTeam 4

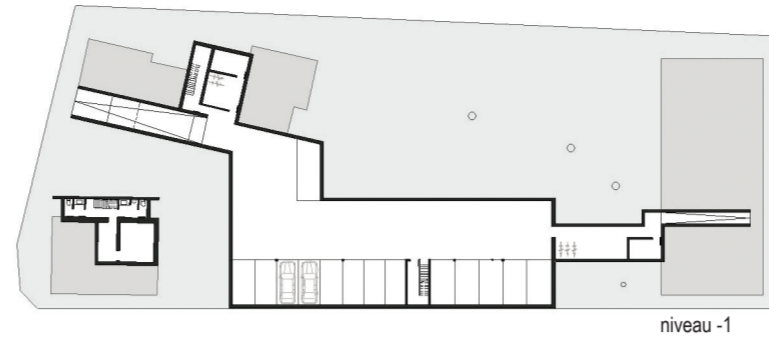


Tom Verheyen / Inez Hermans

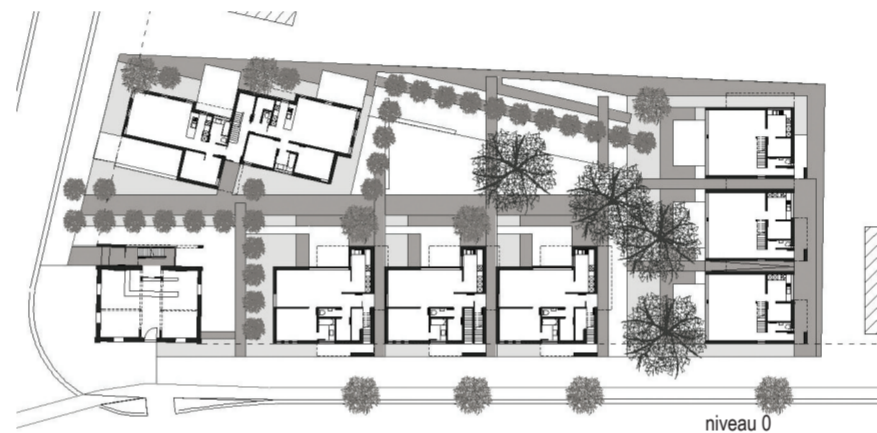


ONTWERPTeam 5

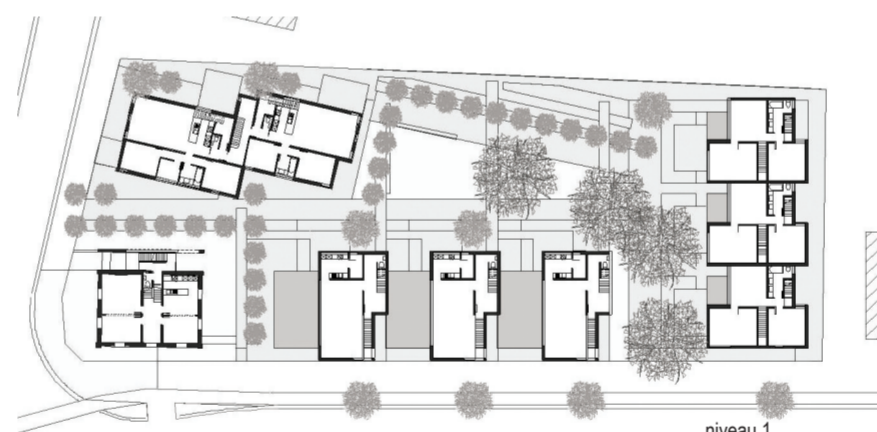
TVeen TV



niveau -1



niveau 0



niveau 1



niveau 2



ONTWERPTeam 1

TV Cabuy & Pauwels bvba / Daniel Willenkens

Bouwen op een site als die van Wijchmaal is een zoektocht naar de betekenis van kwalitatief hedendaags wonen in een dorp. De pastorijs is beeldbepalend. Er is gekozen om haar vrijstaande positie te behouden, maar ze wel te integreren in het woonproject. Op het gelijkvloers wordt een café gehuisvest en op de verdieping een appartement. Verder zijn er drie losstaande volumes, die telkens verschillende woontypes herbergen. Het gebouw langs de Sint-Trudostraat

sluit ritmisch aan bij de dorpsgevels. Het gebouw evenwijdig aan de Dijkerstraat accentueert de toegang tot het dorp. Het gebouw loodrecht op de Sint-Trudostraat sluit het binnenplein af. De inplanting van de volumes is zo gekozen dat de privé-tuinen, de dakterrassen en de semi-publieke zone van een optimale bezonning genieten. De tuin wordt gestructureerd door een centrale tuinweg die de steegjes tussen de woongebouwen en de pastorijs verbindt.