

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam:[\[Vlaamse Overheid\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper:[Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst:[Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel:[De opmaak van een masterplan voor het Moerbekeplein en zijn directe omgeving en de volledige studieopdracht voor de transformatie van het Moerbekeplein tot een klimaatadaptief hemelwaterplein](#)

Beschrijving:[Het Moerbekeplein is het centrale dorpsplein van Moerbeke, een deelgemeente van Geraardsbergen. Het ligt op de flanken van de Markvallei enerzijds en de Hollebeekvallei anderzijds en is sterk hellend. Het plein wordt begrensd door de Edingseweg, de Pauwelstraat en het spoor. Aan de overzijde van de Edingseweg bevindt zich het station van Moerbeke, waardoor het plein vooral wordt gebruikt als pendelparking. Naar aanleiding van frequente wateroverlast in de Denderstreek werd een studie opgemaakt waarin een aantal ruimtelijke strategieën voor meer waterveiligheid onderzocht werden. Dit gebeurde binnen het kader van het Europese Interreg-project FRAMES in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen en Universiteit Gent. Het resultaat van deze studie vormt het kader waarbinnen de transformatie van het Moerbekeplein vorm zal krijgen. Een aspect dat kenmerkend zou moeten worden voor ontwikkelingen in Geraardsbergen is ‘leven met water/ in watergevoelig gebied’ en de implicaties hiervan op het ontwerp van de publieke ruimte. Met de transformatie van het Moerbekeplein tot klimaatadaptief hemelwaterplein wil de stad Geraardsbergen het hemelwatersysteem weer meer in balans brengen en daarbij ook het plein vergroenen met aandacht voor biodiversiteit in een bebouwde context. Om hiertoe te komen dient een masterplanstudie de rol van het plein in zijn ruimere context te verkennen. Wat is de centrumfunctie in samenhang met de verschillende transportmodi, de relatie met het station en de NMBS-parking? Welke rol speelt het plein in een ruimer blauwgroen netwerk en welke ingrepen zijn nodig voor het watersysteem? Wat betekent de publieke ruimte voor de inwoners? De studie detecteert kansen om het plein voor een groot deel te ontharden en tegelijk de huidige functies \(deel van de parking, bushalte\) een plaats te geven. Het is de ambitie van de gemeente om minstens 2000 m² te ontharden en dit te combineren met nieuwe kernversterkende functies zoals deelmobiliteit en ruimte voor evenementen. De verblijfskwaliteit van het plein dient te worden verhoogd. Binnen het masterplan dient tevens onderzocht of een deel van het plein bebouwd kan worden. Dit vereist dat de mogelijke stedenbouwkundige, architecturale en functionele inpassing in beeld wordt gebracht. Een onderzoek naar volumetrie, typologie, functionele mix en beeldkwaliteit is hiervoor nodig. Het is de bedoeling randvoorwaarden te scheppen die een gepaste stedenbouwkundige aansturing mogelijk maken indien de stad in een volgende fase een samenwerkingsovereenkomst wenst te sluiten met een externe partner. De opdrachtgever verwacht in die zin ook advies over de financiële meerwaarde en de eventuele ruilkansen \(bijvoorbeeld met het te renoveren buurthuis\) die gerealiseerd kunnen worden.](#)

Identificatiecode van de procedure:[94a274e0-1057-489a-a85e-ee694a006415](#)

Interne identificatiecode:[OO4707](#)

Type procedure:[Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie([cpv](#)):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:[\[Zie selectieleidraad \]](#) ---

5 Perceel

5.1 Perceel:[LOT-0001](#)

Titel:[OO4707 - 1](#)

Beschrijving:[Het Moerbekeplein is het centrale dorpsplein van Moerbeke, een deelgemeente van Geraardsbergen. Het ligt op de flanken van de Markvallei enerzijds en de Hollebeekvallei anderzijds en is sterk hellend. Het plein wordt begrensd door de Edingseweg, de Pauwelstraat en het spoor. Aan de overzijde van de Edingseweg bevindt zich het station van Moerbeke, waardoor het plein vooral wordt gebruikt als pendelparking. Naar aanleiding van frequente wateroverlast in de Denderstreek werd een studie opgemaakt waarin een aantal ruimtelijke strategieën voor meer waterveiligheid onderzocht werden. Dit gebeurde binnen het kader van het Europese Interreg-project FRAMES in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen en Universiteit Gent. Het resultaat van deze studie vormt het kader waarbinnen de transformatie van het Moerbekeplein vorm zal krijgen. Een aspect dat kenmerkend zou moeten worden voor ontwikkelingen in Geraardsbergen is 'leven met water/ in watergevoelig gebied' en de implicaties hiervan op het ontwerp van de publieke ruimte. Met de transformatie van het Moerbekeplein tot klimaatadaptief hemelwaterplein wil de stad Geraardsbergen het hemelwatersysteem weer meer in balans brengen en daarbij ook het plein vergroenen met aandacht voor biodiversiteit in een bebouwde context. Om hiertoe te komen dient een masterplanstudie de rol van het plein in zijn ruimere context te verkennen. Wat is de centrumfunctie in samenhang met de verschillende transportmodi, de relatie met het station en de NMBS-parking? Welke rol speelt het plein in een ruimer blauwgroen netwerk en welke ingrepen zijn nodig voor het watersysteem? Wat betekent de publieke ruimte voor de inwoners? De studie detecteert kansen om het plein voor een groot deel te ontharden en tegelijk de huidige functies \(deel van de parking, bushalte\) een plaats te geven. Het is de ambitie van de gemeente om minstens 2000 m² te ontharden en dit te combineren met nieuwe kernversterkende functies zoals deelmobiliteit en ruimte voor evenementen. De verblijfskwaliteit van het plein dient te worden verhoogd. Binnen het masterplan dient tevens onderzocht of een deel van het plein bebouwd kan worden. Dit vereist dat de mogelijke stedenbouwkundige, architecturale en functionele inpassing in beeld wordt gebracht. Een onderzoek naar volumetrie, typologie, functionele mix en beeldkwaliteit is hiervoor nodig. Het is de bedoeling randvoorwaarden te scheppen die een gepaste stedenbouwkundige aansturing mogelijk maken indien de stad in een volgende fase een samenwerkingsovereenkomst wenst te sluiten met een externe partner. De opdrachtgever verwacht in die zin ook advies over de financiële meerwaarde en de eventuele ruilkansen \(bijvoorbeeld met het te renoveren buurthuis\) die gerealiseerd kunnen worden.](#)

Interne identificatiecode:1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie(cpv):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:[code|name|nuts.BE231\(BE231\)](#)

Land:[België](#)

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname:[Geen](#)

[Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd](#)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:[Technische en beroepsbekwaamheid](#)

Beschrijving:[zie selectieleidraad](#)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:[<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2370e514-f28b-47db-8cc9-bfbaf88181d9/documents>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:[Vereist](#)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:
[Nederlands](#)

Elektronische catalogus:[Niet toegestaan](#)

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:[Vereist](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen](#)

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures:[[Raad van State](#)] ---

8.1 ORG-0001

Officiële naam: [Vlaamse Overheid](#)

Registratienummer: [0316380841_17481](#)

Afdeling: [Team Vlaams Bouwmeester](#)

Postadres: [Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100\(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon: [+0490 58 73 38](#)

Internetadres: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Stad: [Brussel](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling van een land: [code|name|nuts.BE100\(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: [+32 2 740 80 00](#)

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 ORG-0003

Officiële naam: [Raad van State](#)

Registratienummer: [0931.814.266](#)

Stad: [Brussel](#)

Land: [België](#)

E-mail:info@raadvanstate.be

Telefoon:[+3222349611](tel:+3222349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:[6c7b57db-e828-4238-a56c-022b327dc492-02](#)

Type formulier:[Mededinging](#)

Type aankondiging:[Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging:[2024-01-19+01:0000:00:00+01:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:[Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking