



**STADSONTWERP
VOOR HET BOUWEN VAN EEN KINDERDAG-
VERBLIJF, EEN RUST-EN VERZORGINGS-CENTRUM
MET DIENSTENCENTRUM, 50 SOCIALE WONINGEN
VOOR OUDEREN EN EEN JONGERENCENTRUM**

**INRICHTINGSPLANNEN VOOR DE PUBLIEKE
RUITES VAN PROJECTGEBIED EUROPARK
LINKEROEVER TE ANTWERPEN.**



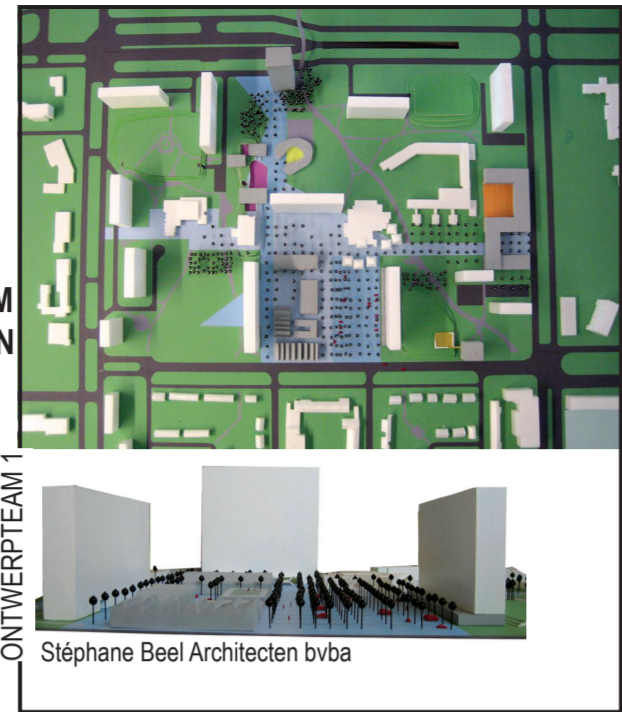
De opdracht bestaat uit twee delen. Eerst wordt het intergeneratieel concept voor Linkeroever vertaald in een strategisch stadsontwerp. Daarna wordt de architectuuropdracht voor het bouwen van de onderdelen toegewezen aan de ontwerpers in opdracht van iedere inrichtende partner, namelijk de stad Antwerpen, OCMW Antwerpen, CV Huisvesting en 'Lerende Stad'. Het intergeneratieel concept is in februari 2004 goedgekeurd door het College. Het project steunt op drie beleidsterreinen voor intergeneratieel werk of intergeneratiele ontmoeting:

- De pedagogische gemeenschap : in onderwijs en kinderopvang worden ouderen geworven om zich in te zetten als helpers en mentoren.
- Wonen, zorg en ontplooiing voor personen met verminderde zelfredzaamheid.
- De openbare ruimte : jongeren en ouderen gaan met elkaar in gesprek over conflicten, belangen en omgangsvormen in de wijk waarin zij wonen. Telkens kan het intergeneratiele ook een intercultureel karakter hebben.

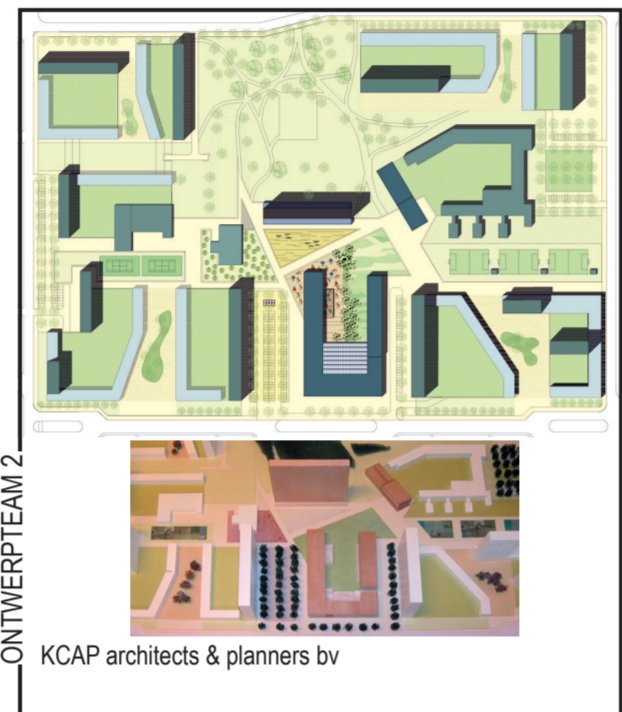
Het stadsontwerp bestaat uit meerdere deelprojecten, namelijk een kinderdagverblijf en basisschool, een rust- en verzorgingscentrum met dienstencentrum, 50 sociale woningen voor ouderen en een jeugdcentrum. De publieke ruimte vormt een onlosmakend onderdeel van de opdracht. De planningscel van stadsontwikkeling registreert dit proces en werkt momenteel, in samenwerking met CV Huisvesting, binnen het Europese Interreg IIIb project IMAGE, aan een masterplan waarin een strategische ruimtelijke visie voor Europark wordt uitgewerkt. In het intergeneratieel project Linkeroever vinden meerdere actoren elkaar op grond van een gemeenschappelijk en herkenbaar belang: het bevorderen van de sociale samenhang.



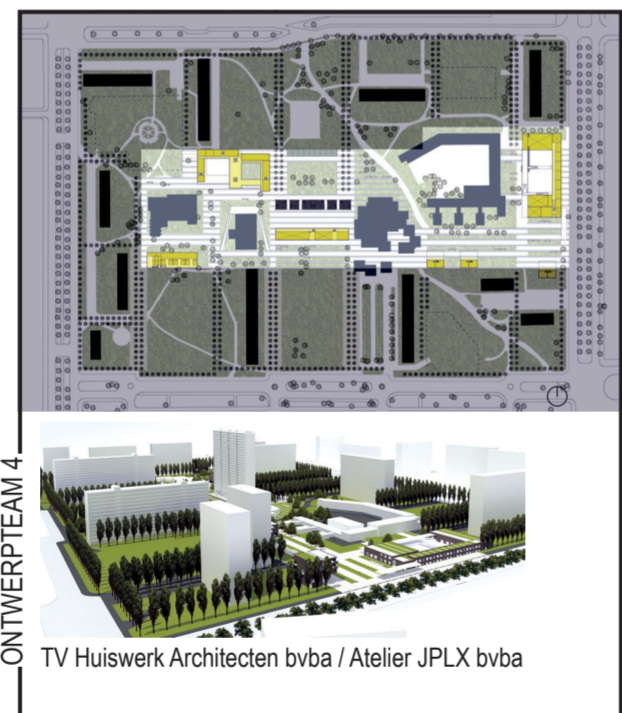
LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	15/07/2005
Emile Verhaerenlaan 2050 Antwerpen	SELECTIEDATUM	26/10/2005
	GUNNINGSDATUM	04/04/2006
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
Stad Antwerpen	OPLEVERINGSDATUM	



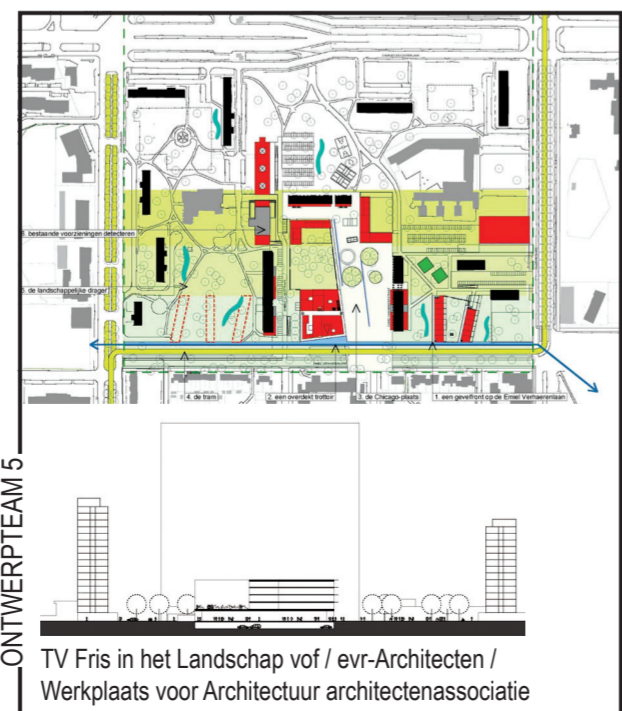
ONTWERPTeam 1
Stéphane Beel Architecten bvba



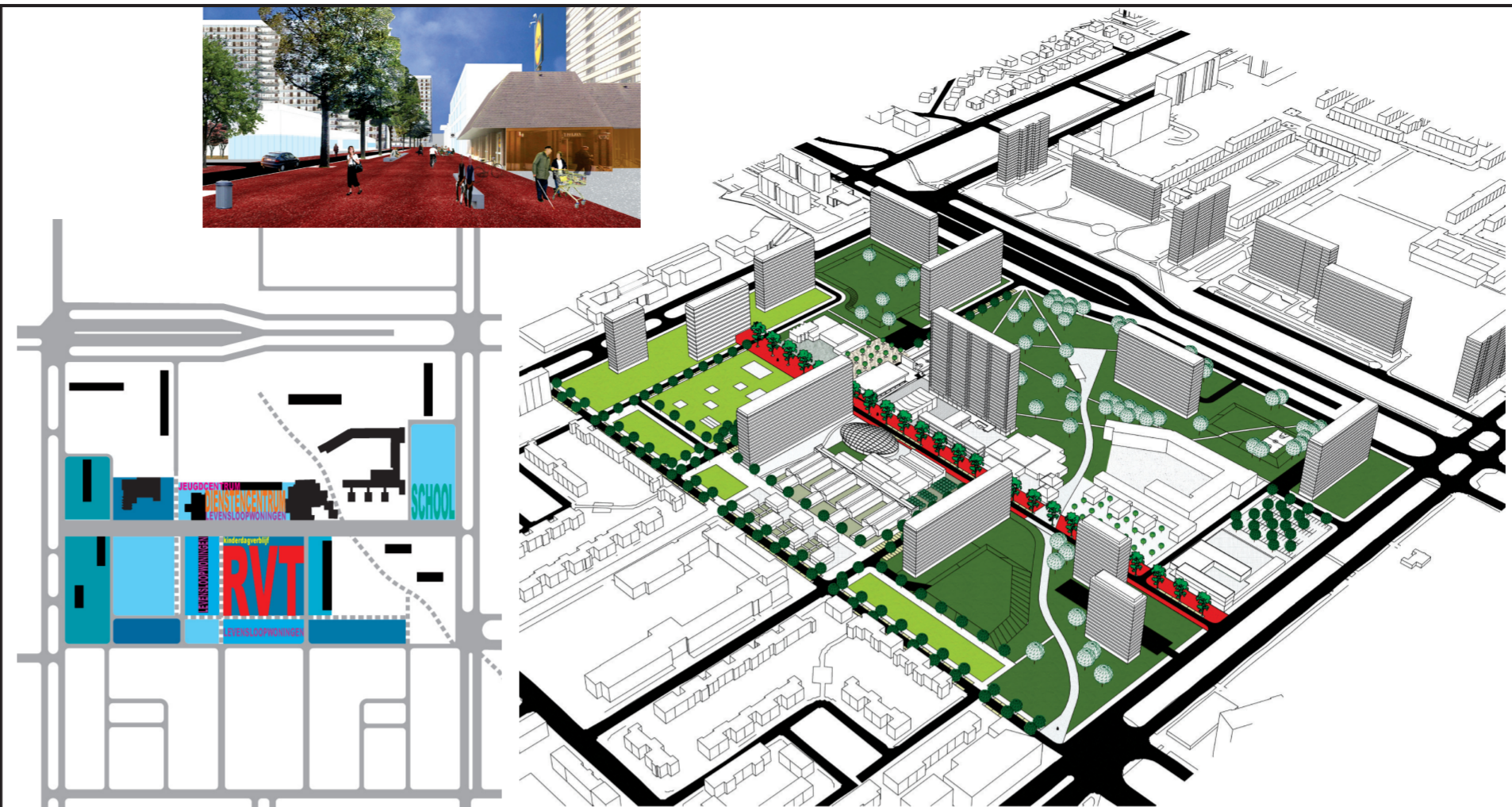
ONTWERPTeam 2
KCAP architects & planners bv



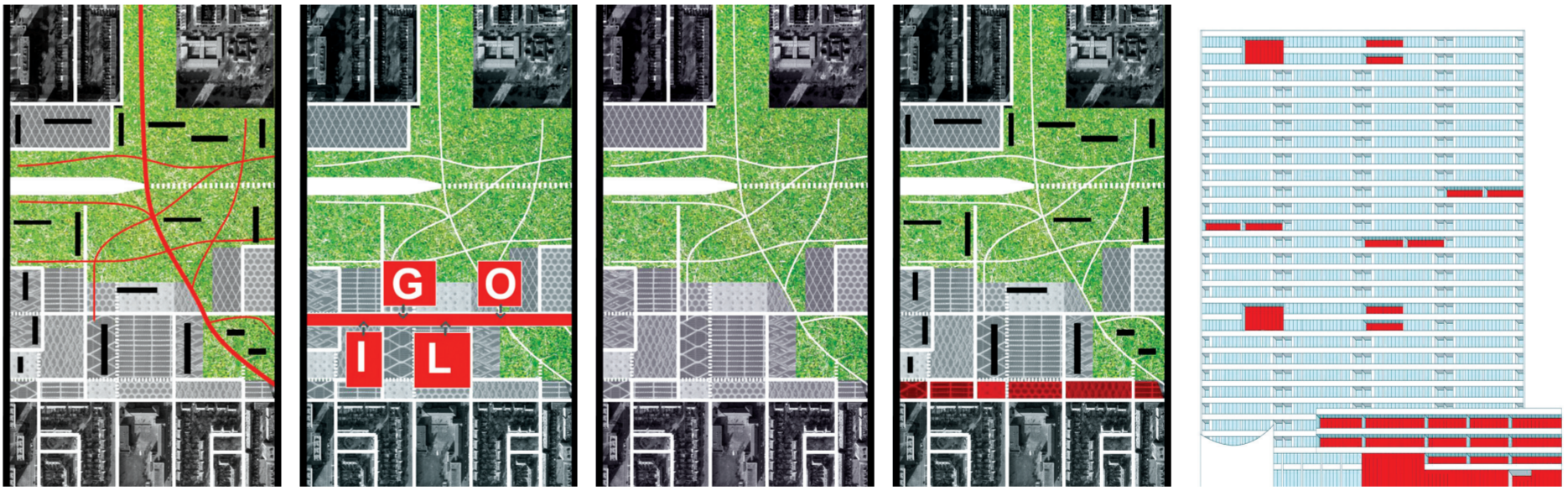
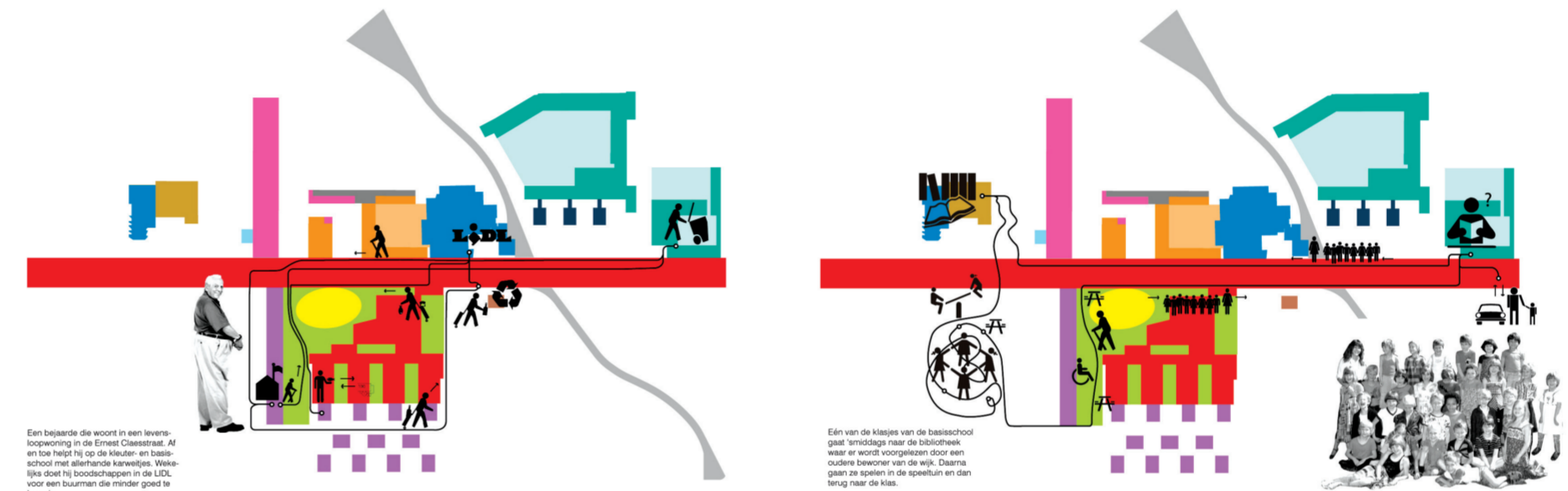
ONTWERPTeam 4
TV Huiswerk Architecten bvba / Atelier JPLX bvba



ONTWERPTeam 5
TV Fris in het Landschap vof / evr-Architecten / Werkplaats voor Architectuur architectenassociatie



ONTWERPTeam 3
TNT - Technum nv



RASTER VERSUS LANDSCHAPSPARK
Het introduceren van een raster voor verweving van Europark met zijn omgeving. Dit raster brengt een schaal in de ruimtelijke structuur die reeds ten zuiden en ten noorden van Europark aanwezig is. Eenheid wordt nagestreefd binnen de vrij in te vullen velden. Zowel gebouwd als niet-gebouwd programma kunnen in deze velden een plaats krijgen. Het landschapspark tracht de relictten van het landschap aan elkaar te smeden. Het blijft niet binnen de grenzen van de wijk Europark en realiseert een centraal park op Linkeroever. Door deze tweedeling –tussen raster en landschapspark– ontstaat er in Europark kwaliteit in de verschillende schalen. Het grote landschapspark versus de kleinere groene kamers in het raster. De woonblokken in raster of landschapspark versus de lagere bebouwing

binnen het duidelijke kader van het raster. **IGLO-STRAAT**
Om zowel ruimtelijke redenen als ter ondersteuning van het intergeneratiele aspect wordt geopteerd om de publieke voorzieningen in Europark te concentreren langs een straat, de IGLO-straat. De straat is het zwaartepunt van het raster in Europark. De IGLO-straat geeft het IGLO-programma een duidelijk adres en verhoogt de samenhang tussen de reeds bestaande voorzieningen. Tegelijkertijd vormt zij een interessante oost-west-verbinding tussen Schelde en het recreatief en natuurlijke landschap van Linkeroever. De publieke programma's langs de straat oriënteren hun publieke delen maximaal naar de straatkant. Aan de IGLO-straat liggen ook de 'gedeelde ruimten', de ruimten die polyvalent ingezet kunnen worden ter bevordering van

het intergeneratiele aspect van de wijk. De straat zal de meest intensief gebruikte ruimte worden van het Europark. De bekendheid ervan zal bijdragen tot de identiteit van de wijk. **DIAGONAAL**
De diagonaal koppelt het Europark op het Frederik Van Eedenplein en maakt de verbinding met het centrum van Antwerpen. De diagonaal is de ruggengraat van het landschapspark. Hij is oriënterend en is drager van de grootste flux in het park. Daarom krijgt de diagonaal een meer gearculeerde vormgeving. De Chicagotoren vormt een landmark langs de diagonaal en markeert op die manier de IGLO-straat en het IGLO-programma in de ruime omgeving. **STRIP**
De huidige Emile Verhaerenlaan is een moeilijk leesbare groene ruimte. De bestaande bebou-

wing aan de zuidzijde heeft niet het karakter van boulevardbebouwing. Het bebouwen van deze boulevard versterkt de binding tussen Europark en de zuidelijke wijken. Tegelijkertijd wordt hier de mogelijkheid gecreëerd om nieuwe woonmilieus te ontwikkelen die de diversiteit in en om Europark kan verhogen. **VERKAVELLEN WOONSCHIJVEN**
De woonschijven in Europark kunnen een opknappert gebruiken. Het herverkavelen met als doel de woonkwaliteit te verbeteren is op termijn een noodzaak. Verschillende strategieën kunnen hier gehanteerd worden. Aanpakken van de sokkels om het maaiveld aantrekkelijker te maken is er slechts één van. Een onderscheid introduceren tussen het hoog wonen en het laag wonen is een andere.