

NIEUWBOW
VAN EEN GEDIFFERENTIEERD WOON-
PROJECT
TE OOSTENDE.

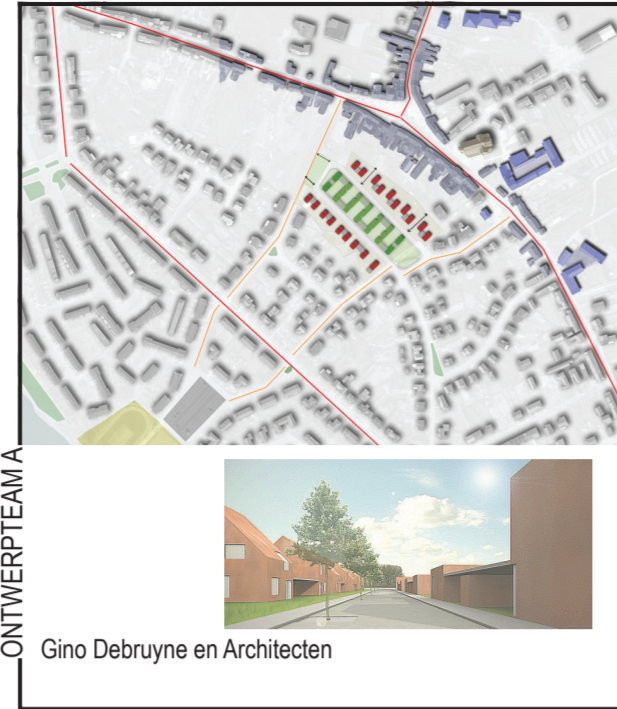


In het wijkstructuurplan Zandvoorde werd geo-
teerd een inbreidingsgebied te reserveren voor de
ontwikkeling van een vernieuwend woonproject.
Deze optie werd opgenomen in het vigerend BPA
nr 102 Zandvoorde - deel 2.
Het gaat om een terrein van ruim 1 hectare ge-
legen tussen de achterliggende tuinen van de
woningen gelegen in het centrum van het dorp
Zandvoorde enerzijds en de recenter ontwikkelde

verkaveling aan de Tulpenlaan anderzijds. Op
het terrein is ruimtelijke verdichting aangewezen.
Het is ontwerpend te verkennen.
Het is de bedoeling om binnen dit gebied een ge-
differentieerd woonproject te realiseren bestaande
uit 30 à 40 grondontsloten wooneenheden
met tuin waarvan 20 à 24 geschakelde private
woningen en 10 à 16 gelijkvloerse wooneen-
heden voor senioren.

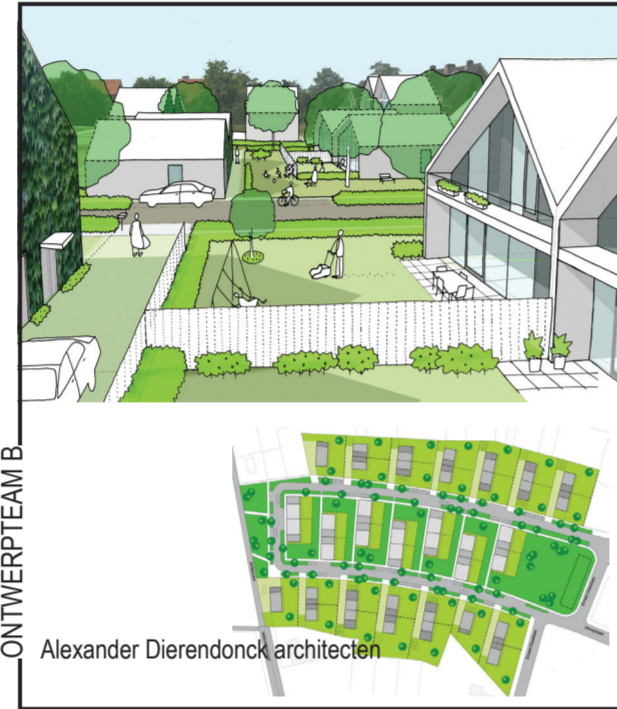


SITE & OPDRACHT	LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	03/02/2006
	tussen centrum Zandvoorde en Tulpenlaan 8400 Oostende	SELECTIEDATUM	08/05/2006
		GUNNINGSDATUM	22/09/2007
	BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
	AG Stadsvernieuwing Oostende	OPLEVERINGSDATUM	



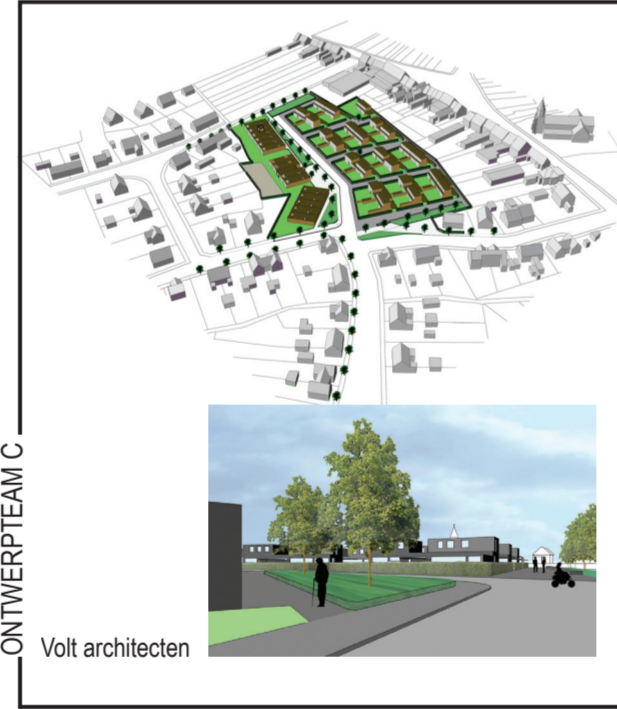
ONTWERPTTEAM A

Gino Debruyne en Architecten



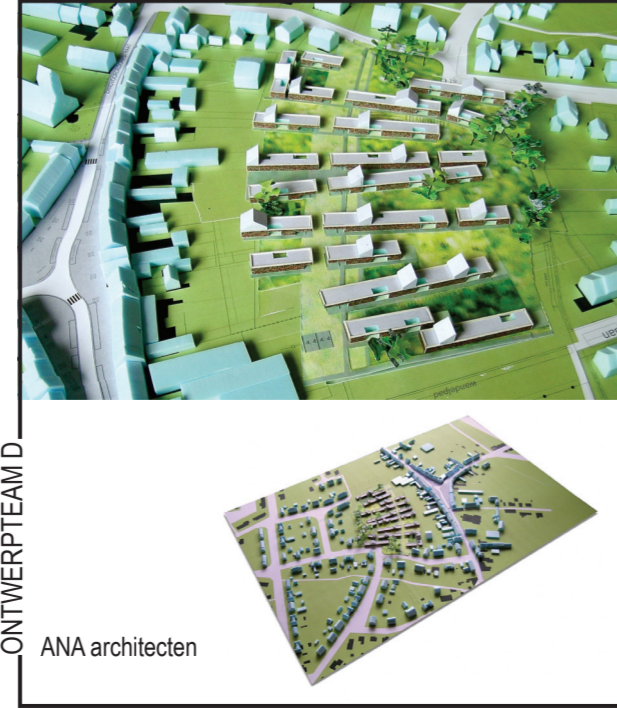
ONTWERPTTEAM B

Alexander Dierendonck architecten



ONTWERPTTEAM C

Voit architecten



ONTWERPTTEAM D

ANA architecten



ONTWERPTTEAM E

Architectenbureau Jan Maenhout

De landelijke omgeving vraagt een behoudzame materialisatie met een vriendelijke uitstraling in plaats van een strakke stene stedelijkheid. Daarbij is gelet op flexibiliteit, compactheid, intimiteit met het wonen, interioriteit en serialiteit van de gebouwen. Een ontwerp met culturele duurzaamheid en tijdloosheid. Uitstraling, eigen identiteit met meerwaarde en beeldkwaliteit zijn vervat in een genuanceerde aanpak. De ééngezinswoningen krijgen door kleine nuances een zeer gedifferentieerd beeld waarachter een transparant concept

gaat. Hierbij gaat veel aandacht uit naar de bestaande context van de buurt. Er wordt ten allen tijde rekening gehouden met de waardevolle natuurlijke elementen zoals de krekens, het polderlandschap en de typische beplanting en het geborgen karakter van kleine trage wegjes doorheen de woonstructuur. Het blijvende karakter van de plek is een constante die vertaald wordt in duurzaamheid op meerdere vlakken; cultureel, sociaal, ruimtelijk, functioneel en beheer van energie- en waterhuishouding.

