

**MASTERPLAN VOOR DE SITE
/
NIEUWBOUW VAN INFRASTRUCTUUR
VOOR DE INSTELLING
VOOR BIJZONDERE JEUGDBIJSTAND
TE EKEREN.**



In het sociale landschap van de Vlaamse jeugdhulpverlening is er nood aan extra opvangruimte in de Gemeenschapsinstellingen voor Bijzondere Jeugdbijstand. Een verhoging van de capaciteit in de huidige instellingen ligt niet voor de hand, daarom werd geopteerd voor de bouw van een nieuwe instelling in Ekeren.

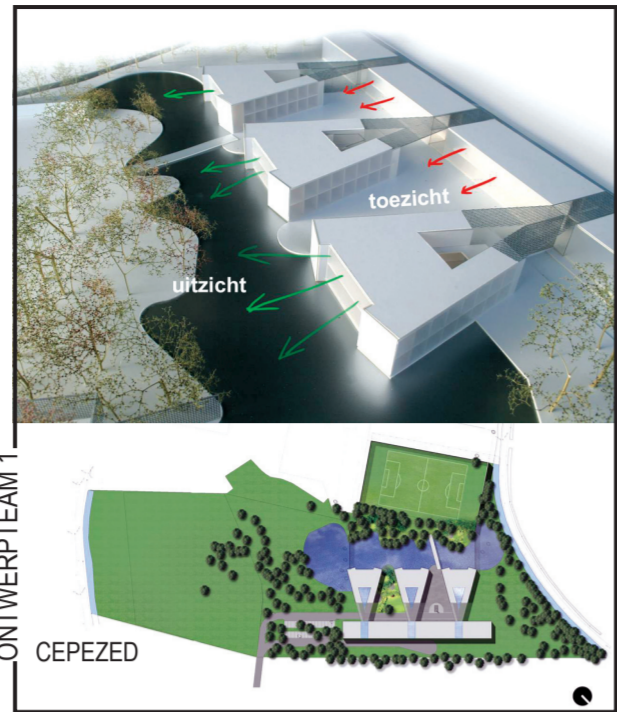
Inrichting van het terrein en op te richten infrastructuur moeten in eerste instantie ten dienste staan van de uitvoering van de opdracht van de gemeenschapsinstelling. Dit betekent een overzichtelijke terreininrichting die gericht op vrijheidsbeperking, structuur en toezicht, tevens mogelijkheden biedt te experimenteren met de overgang naar het opnemen van meer verantwoordelijkheid en zelfcontrole. De infrastructuur moet een leefbare omgeving bieden waar jongeren constant verblijven, wat mede logement, onderwijs, sport en ontspanning inhoudt.

De huidige opdracht is een uitdaging: immers de vooropgestelde doelstellingen openheid naar de gemeenschap (socialiteit van de opvoeding) en geslotenheid (als noodzakelijk kwaad), zijn moeilijk te verenigen.

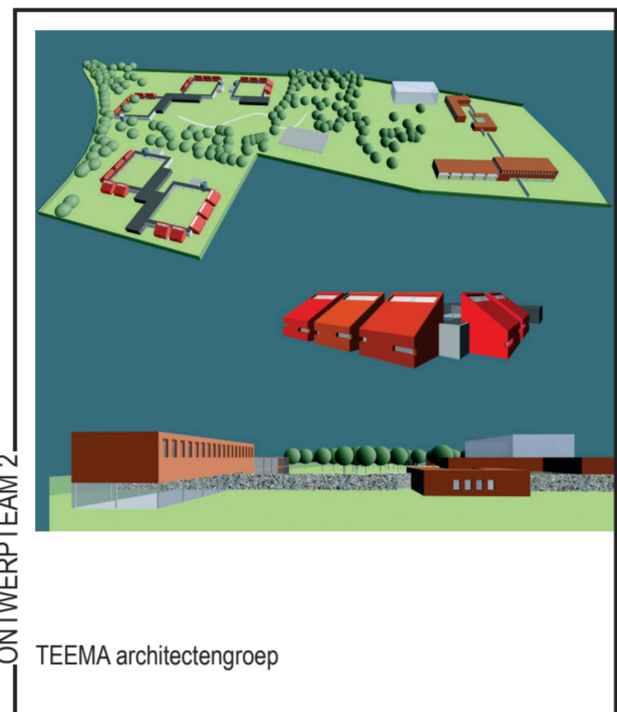
Probleemjongeren hebben nog meer dan anderen nood aan rustpunten en verantwoorde, toelaatbare en toch overzichtelijke uitwijkplaatsen. De aanwezige, waardevolle bomen dienen zoveel mogelijk behouden en geïntegreerd te worden.

Integratie in de leefomgeving is eveneens een sleutelwoord. De instelling onderneemt tal van initiatieven op het vlak van reintegratie van jongeren in de maatschappij. Het bestaande vooroordeel of taboe of stigma van jeugdgevangenis, onbereikbaarheid, ... moet via de bouwconstructie eigenlijk een tegengewicht vinden.

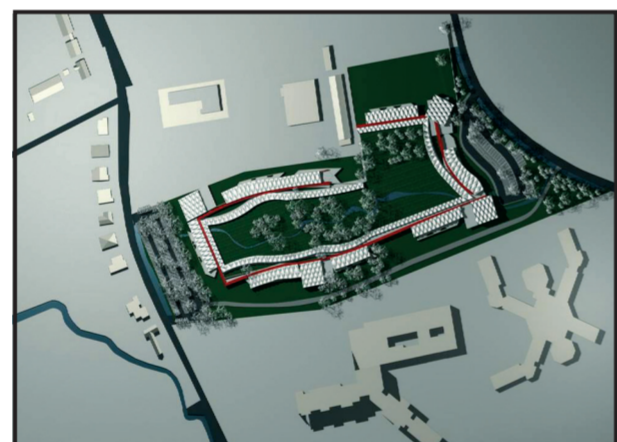
In totaal dienen er op termijn zes leefgroepen (opvangcapaciteit 50 jongeren) uitgebouwd te worden. Een verscheidenheid (niveauverschil, haag, bomen, ...) in terreinaanleg, in compactering van de aan een leefgroep gebonden functionele gebouwen, accentueert de verschillen tussen de pedagogische entiteiten (gesloten, halfopen, open, kamertraining) en moet de toepassing van de verschillende dagprogramma's accentueren en ondersteunen.



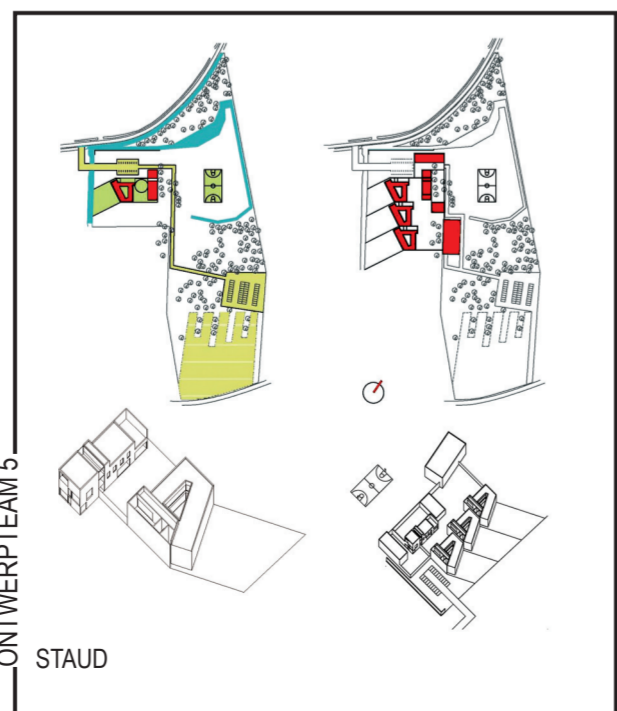
ONTWERPTEAM 1
CEPEZED



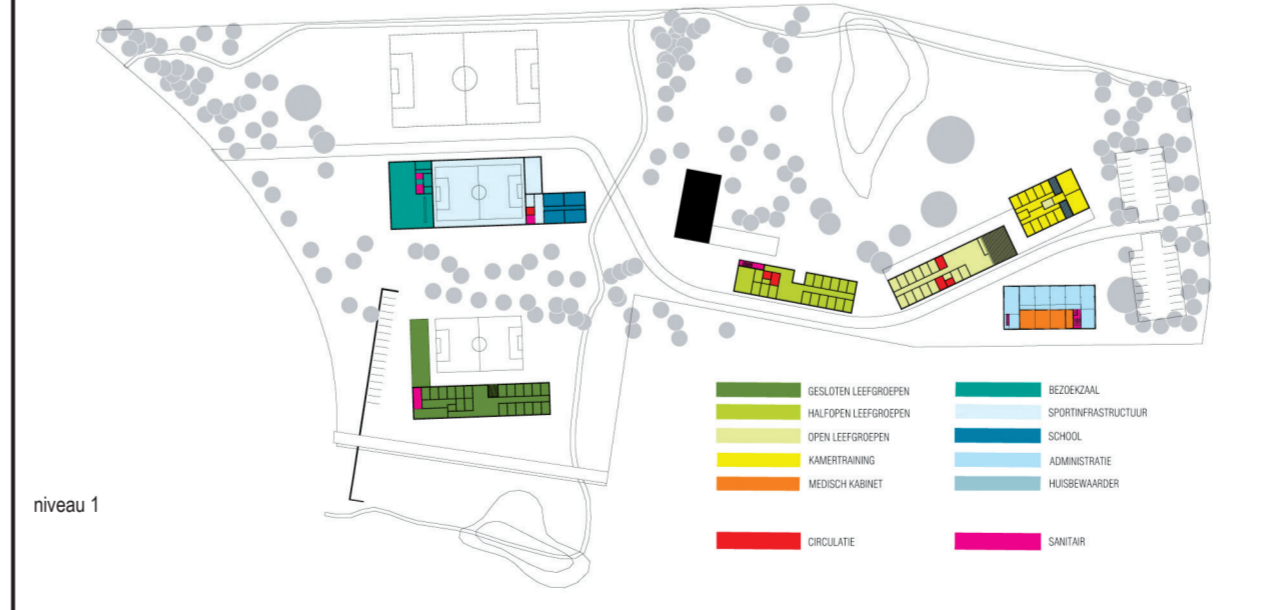
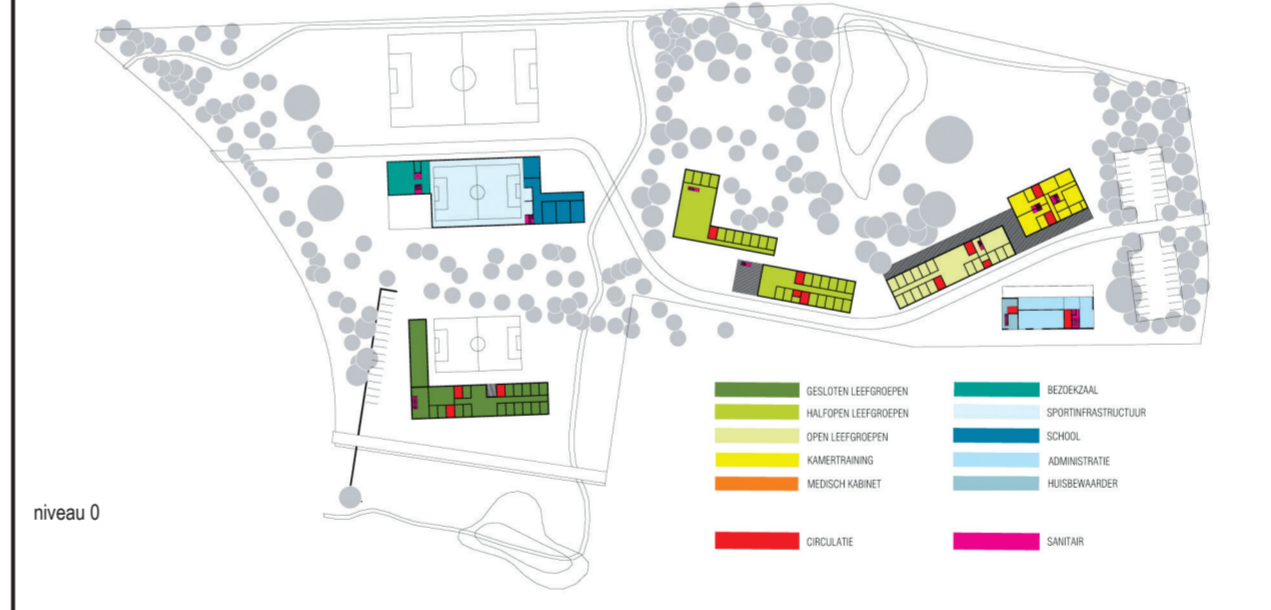
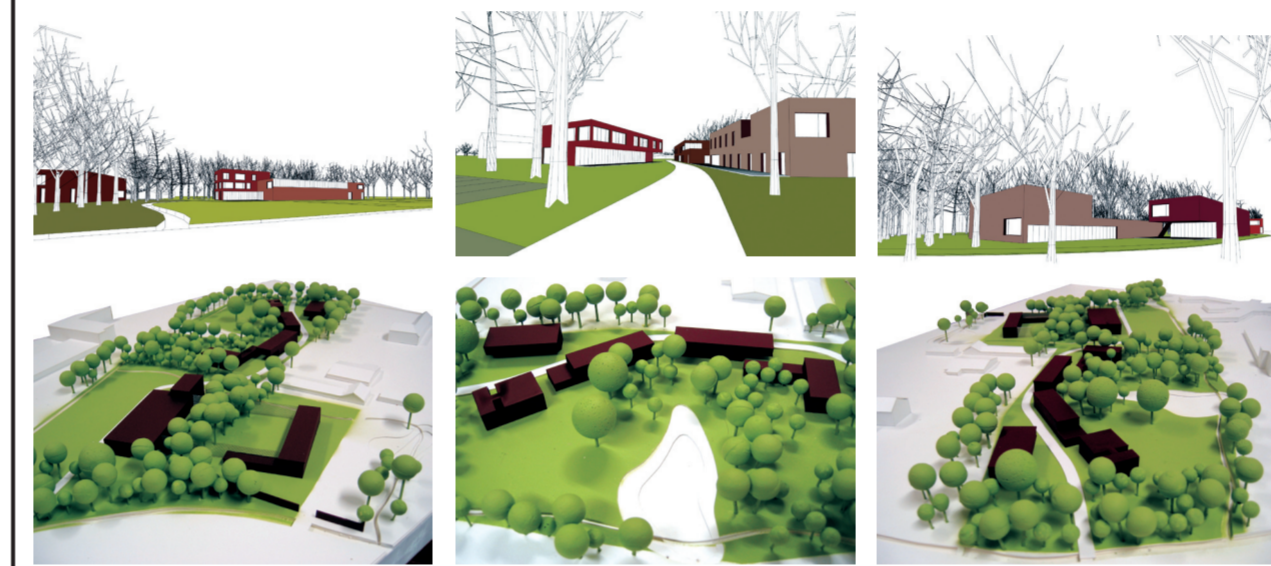
ONTWERPTEAM 2
TEEMA architectengroep



ONTWERPTEAM 3
TV Martine De Maeseneer Architects / Bureau Bouwtechniek cvba / ABT



ONTWERPTEAM 5
STAUD



ONTWERPTEAM 4
Stargaze

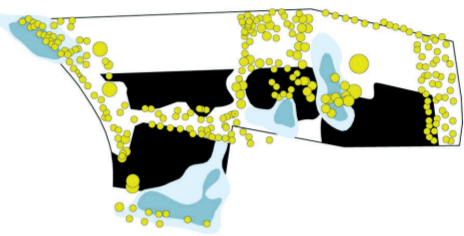
Het masterplan toont zich als een transparante slinger van gebouwen die alle landschappelijke kwaliteiten van de site afstaat. Er wordt ingespeeld op de dubbelzijdigheid van het terrein en er is gezocht naar een zo subtiel mogelijke plaatsing van de gebouwen, met een minimum aan ruimtelijke hinder voor de omgeving en een maximum aan privacy voor de gasten.

INPLANTING

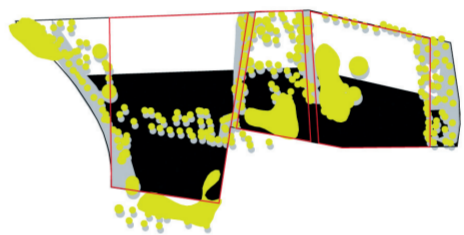
schema 1 > Enkel de westelijke zijde van het terrein wordt voorzien als bouwzone. Op die manier ontstaat een open en natuurlijke buffer ten overstaan van de overige gemeenschapsdiensten. Gezien de morfologische eigenheden van de verschillende programmaonderdelen -meer geclusterd voor de gesloten instelling en meer verspreid voor de open instelling- evolueert de bouwzone van noord naar zuid van gesloten naar open, overeenkomstig de verschuiving van agrarisch naar parklandschap.



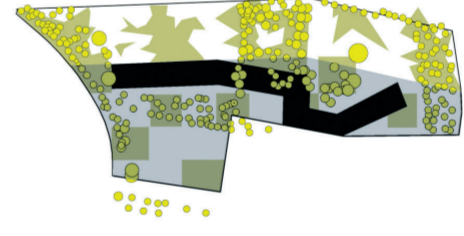
schema 2 > De bouwzone wordt doorsneden door verschillende landschappelijke elementen : bomen en lager gelegen zones zorgen ervoor dat telkens een wisselende atmosfeer ontstaat. Deze afwisseling wordt ingezet als structurerend gegeven.



schema 3 > De doorsnijdingen zijn terug te brengen tot drie zones die 'kamers' in de bouwzone vormen.

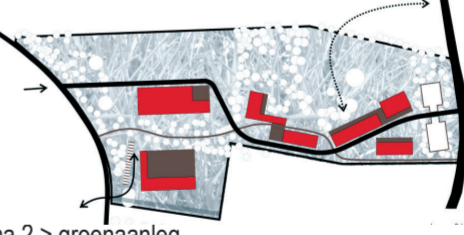


schema 4 > Gebouwen die binnen de bouwzone gerealiseerd worden, zullen telkens specifiek reageren op de eigenheid van 'hun' kamer.



TERREINAANLEG

schema 1 > verhardingen en weginfrastructuur
De gebouwen worden aan elkaar geregen door twee wegen. Een verharde weg verbindt de toegangen van het open en gesloten deel van de instelling. In een tegengestelde kromming loopt een bospad dat zachter en informeler van karakter is.



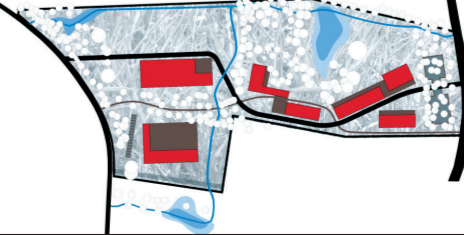
schema 2 > groenaanleg

Er wordt uitgegaan van de bestaande landschappelijke waarde. De oostelijke, onbebouwde strip wordt niet beplant of gemaaid met uitzondering van het voetbalveld. Binnen de westelijke, bebouwde zone worden eenvoudige te maaien grasvelden voorzien in afwisseling met vlakken in een waterdoorlatende verharding.



schema 3 > waterbuffering

Aan de oostelijke, hoger gelegen zijde van het terrein worden verzonken delen verder uitgediept en verbonden met een informeel grachtenstelsel tot de benodigde buffercapaciteit bereikt is.



LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
Laar 90	SELECTIEDATUM	08/07/2004
2180 Ekeren	GUNNINGSDATUM	01/12/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
Gemeenschapsonderwijs	OPLEVERINGSDATUM	