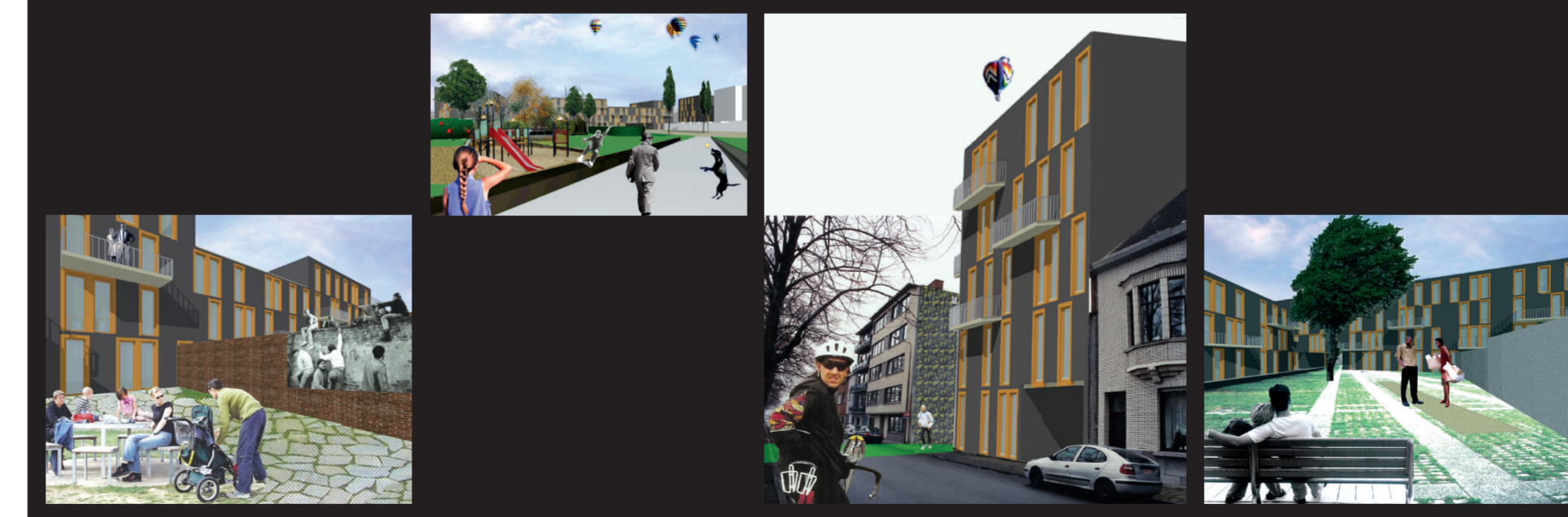
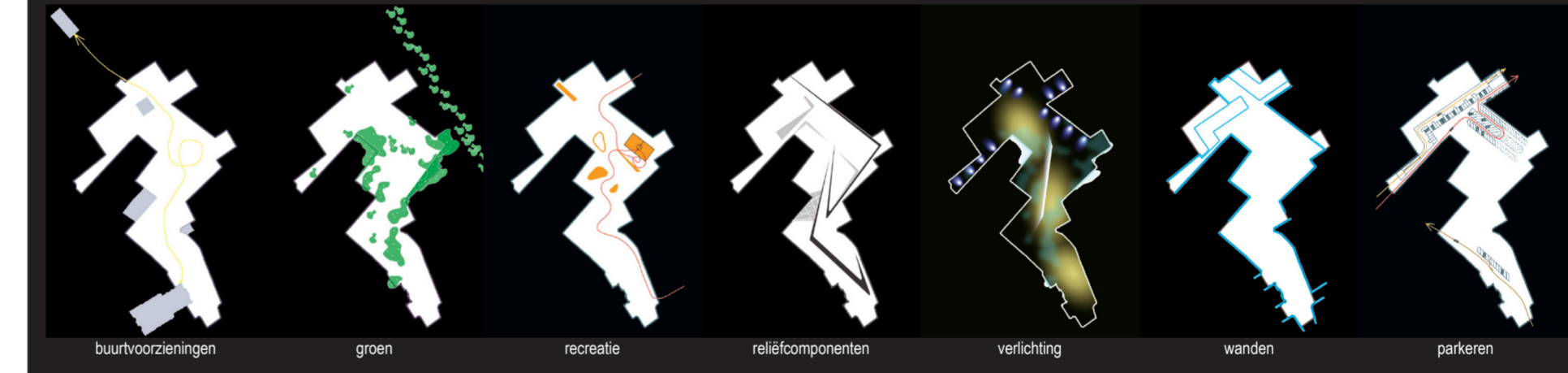
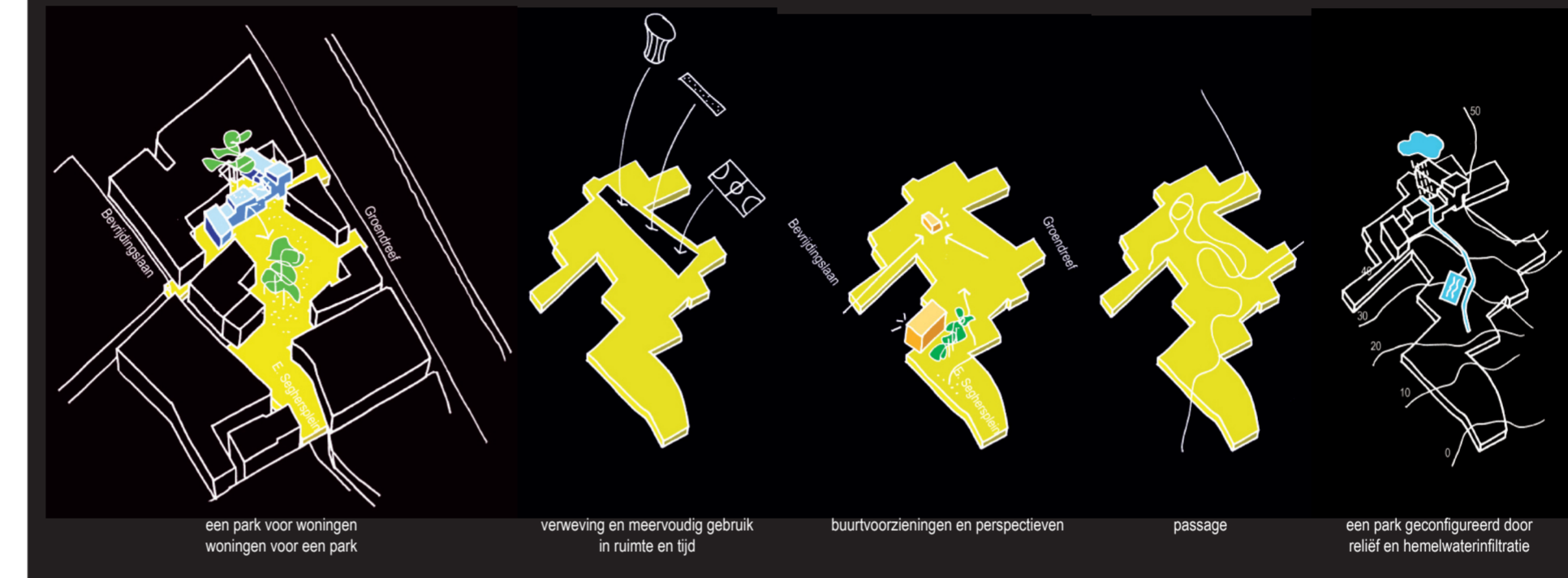
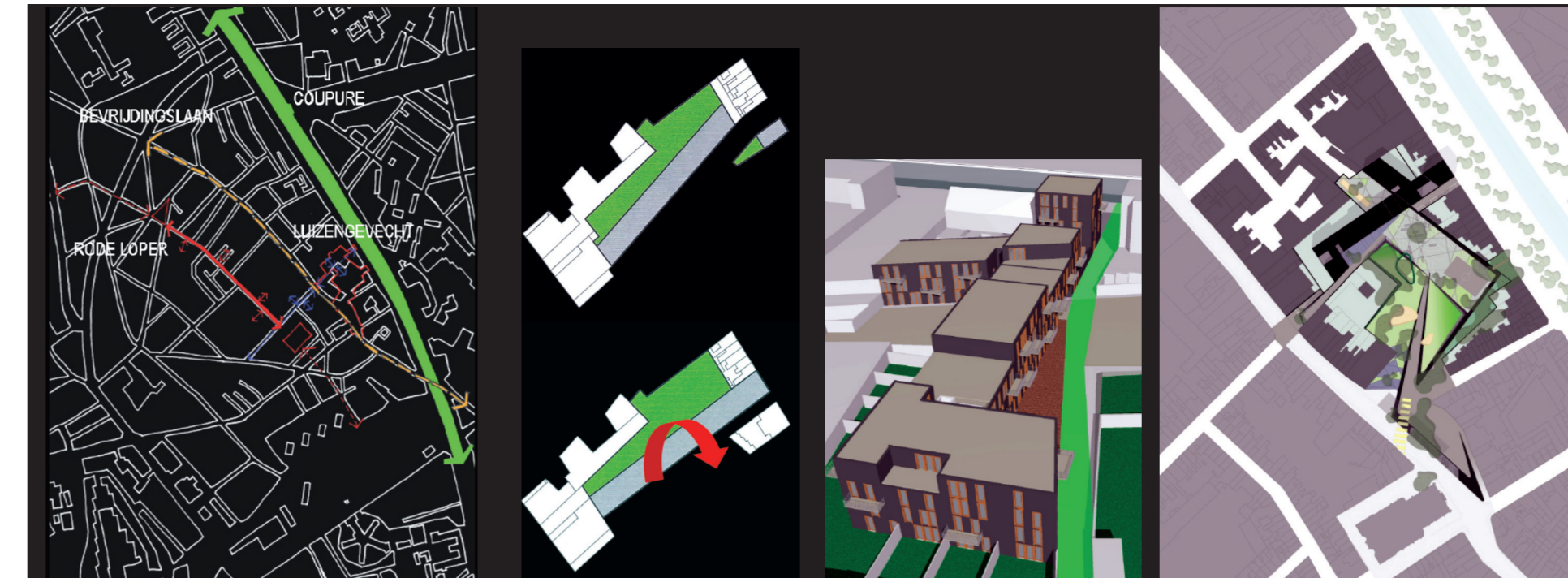
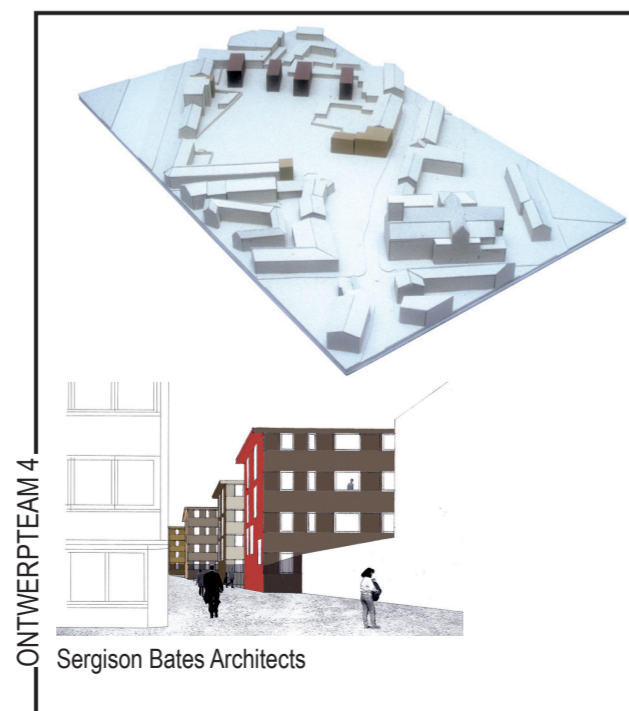
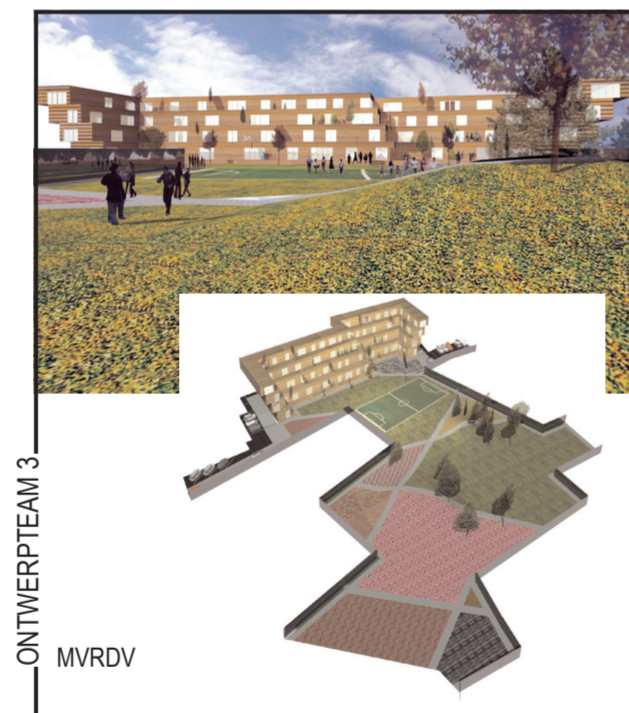
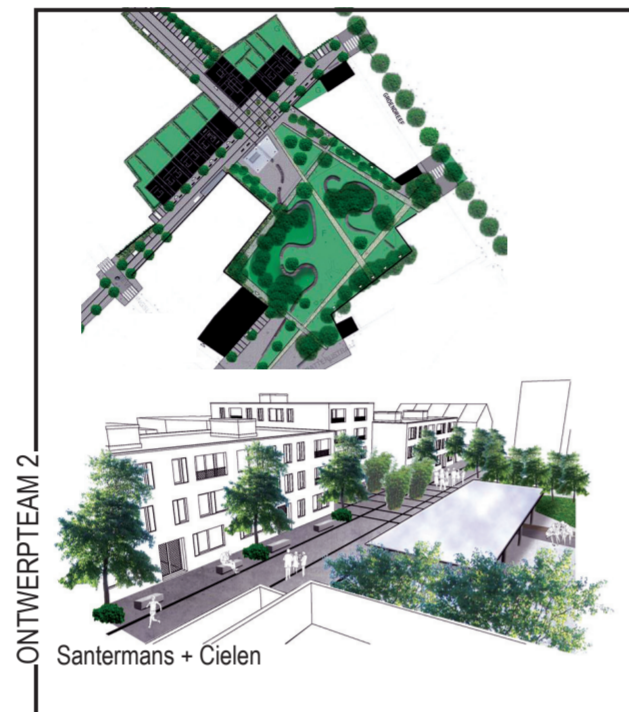


**NIEUWBOUW
VAN EEN 40-TAL SOCIALE WONINGEN
EN AANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE
ALS DEEL VAN HET PROJECT
'ZUURSTOF VOOR DE BRUGSE POORT'
GELEGEN AAN HET LUIZENGEVECHT TE GENT.**



De stad Gent wil de dichtbevolkte 19^{de} eeuwse wijk 'Brugse Poort' meer ademruimte geven en aantrekkelijker en leefbaarder maken door de ruimtelijke, functionele en sociale mix te versterken. Door op strategische plekken in te grijpen wil men de wijk beter structureren en het proces van verwaarlozing en verkrotting stoppen. Door open en groene ruimte te scheppen, door woningen te bouwen en door buurt- en buurtversterkende functies te versterken wil men de neerwaartse trend keren. Tegelijk wil men sociale verdringing voorkomen door de bouw van sociale woningen. Een inpandige ruimte aan het Luizengevecht moet omgevormd worden tot buurtpark. Door vijf panden aan het Seghersplein te slopen wordt een brede doorgang gecreëerd. Er worden 40 nieuwe eengezinswoningen en duplexwoningen, waarvan één derde met een tuin gerealiseerd. Het parkeren kan deels ondergronds worden ondergebracht.

Om een geïntegreerde aanpak mogelijk te maken sluit de Afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur zich aan bij de Open Oproep voor de selectie van een ontwerper voor het door het Vlaamse gewest gesubsidieerde deel van het publieke domein.



Het Luizengevecht bezit het potentieel een belangrijke schakel te vormen tussen de structurerende assen op stedelijk niveau (Bevrijdingslaan en Coupure) en op buurtniveau (Rode Loper). Deze schakelfunctie wordt ontwerpmatig ingevuld als 'passage'. Opeenvolgende verhardingen banen door het vernieuwde park een weg tussen het centrum van de Brugse Poort en het water. Deze oost-west gerichte doorwaadbaarheid vormt een wenselijke aanvulling op de noord-zuid gerichte assen. Op buurtniveau is het gebied centraal gelegen. Het Luizengevecht leent zich voor het aandikken, vergroten en accentueren van dit centrum. Het functioneel versterken van het gebied als verblijfsplek is wenselijk door de inbreng van horeca, sport, spel, wonen, enz... Ruimtelijk is het openwerken van het park en een uitgesproken link tussen het park en het plein cruciaal. Een brede entree en de keuze voor diepe perspectieven brengen het groen, het licht en de ruimte van het ontpitte bouwblok dichterbij. De wand van het nieuwbouwwocomplex is blikvanger in het brede perspectief vanuit het Seghersplein. Het in de projectdefinitie voorgestelde woonvolume ligt volledig binnen het bouwblok. Door een lichte hoekverdraaiing wordt het mogelijk twee belangrijke gevels te creëren en de perspectiefwerking te optimaliseren. De inplanting wordt verder verfijnd door rekening te houden met de afbouw van bestaande achterkanten, een ideale oriëntatie en een maximalisering van de oppervlakte. Het concept voor het woongebouw voorziet door zijn logische en doordachte structuur voldoende mogelijkheden om diverse doelgroepen - met verschillende verwachtingspatronen - kwalitatief te laten wonen, waarbij het woningaanbod en/of de wooneenheden flexibel kunnen worden afgestemd op wijzigende noden en leefgewoonten.

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
Luizengevecht	SELECTIEDATUM	23/10/2003
9000 Gent	GUNNINGSDATUM	22/03/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
Goede Werkmanswoning	OPLEVERINGSDATUM	