

**INRICHTINGSPLAN  
VOOR HET STRATEGISCH PROJECT PARKVELD  
TER VOORBEREIDING  
VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN  
TE HEVERLEE.**



In het ruimtelijk structuurplan wordt Parkveld geselecteerd als strategisch project. Dit omvat zowel de inrichting van een bedrijventerrein als de creatie van een woonbos dat tevens de rol van buffer tussen de bedrijvigheid en de woonkern Heverlee opneemt.

De behoefte aan herlocatiemogelijkheden voor kleine bedrijven in woongebied is gekend en groot. Het structuurplan geeft aan dat het aanbod aan terreinen klein is en zal opgevangen worden op het terrein Parkveld. Daarnaast toont het OCMW veel interesse om tot de ontwikkeling van het woonbos over te gaan. Op het gedeelte woongebied dat opgenomen is in het woonontwikkelingsgebied werd een aantal jaren geleden reeds een project geblokkeerd om een betere ontwikkeling van het geheel mogelijk te maken. Het projectgebied is bijna volledig gelegen in landbouwgebied op het gewestplan. Er is dus een gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan

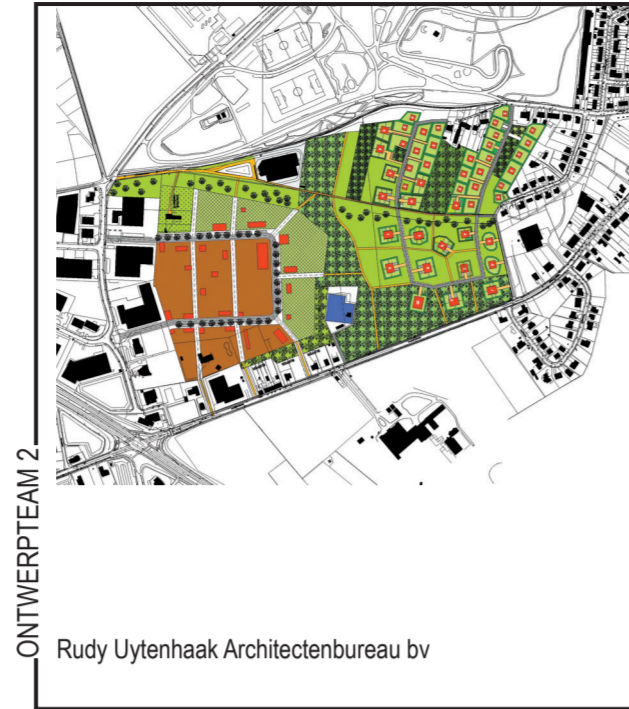
nodig om de herbestemming tot woongebied en bedrijventerrein mogelijk te maken. Omwille van de complexiteit van het programma (combinatie van bedrijventerrein en woonontwikkelingsgebied, waarborgen van de ecologische aspecten van de bufferzone en garanderen van een natuurlijke corridorverbinding tussen de verschillende openruimtegebieden) is het noodzakelijk om voor het geheel eerst een inrichtingsplan op te maken vooraleer tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan over te gaan. In de beperkte studieopdracht moet een antwoord gevonden worden voor volgende problemen:

- typologie van het bedrijventerrein zodat de ontwikkeling op een flexibele manier en aan hoge dichtheid kan gebeuren;
- typologie van het woonbos en relatie tussen wonen en park met aandacht voor de ecologische corridorfunctie van het woonbos;
- ontsluiting van bedrijventerrein en woonbos.

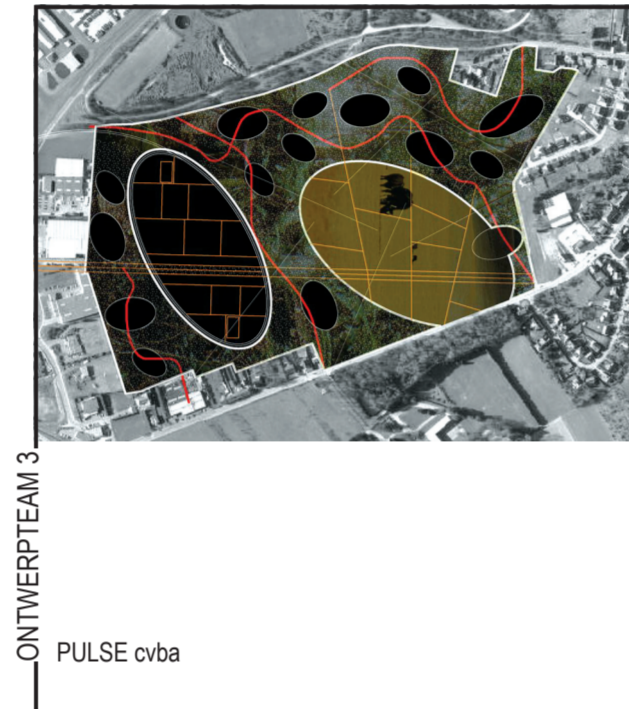


<b>LOCATIE</b> Geldenaaksebaan, Milseweg, Vinkenbosstraat 3001 Heverlee	<b>PUBLICATIEDATUM</b> 09/07/2004
<b>BOUWHEER</b> Stad Leuven	<b>SELECTIEDATUM</b> 04/10/2004
	<b>GUNNINGSDATUM</b> 20/01/2005
	<b>CONTRACTDATUM</b> 09/06/2005
	<b>OPLEVERINGSDATUM</b>

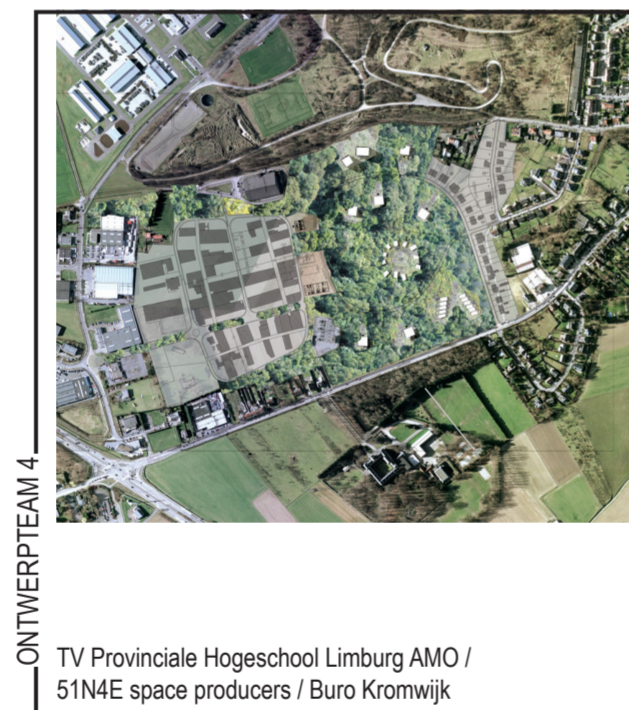
ONTWERPTEAM 2



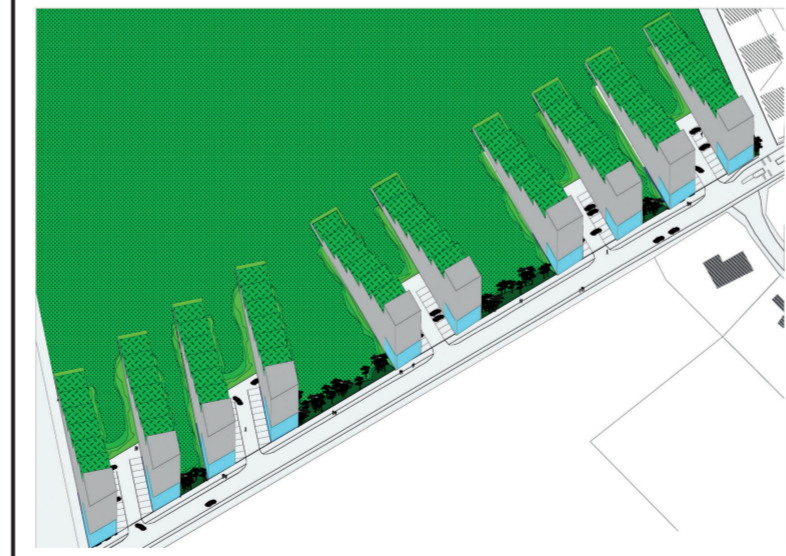
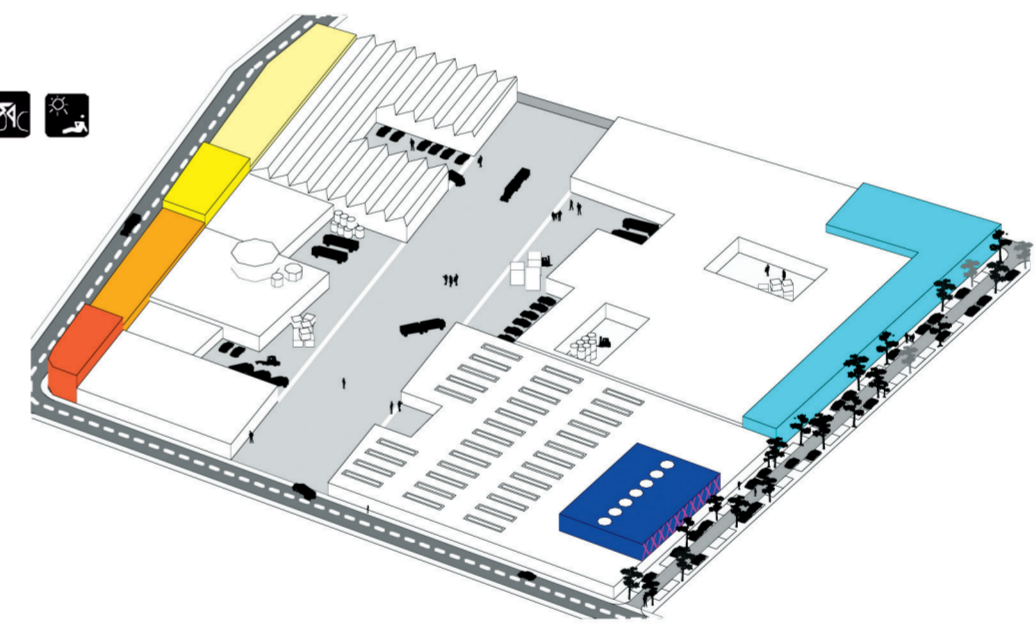
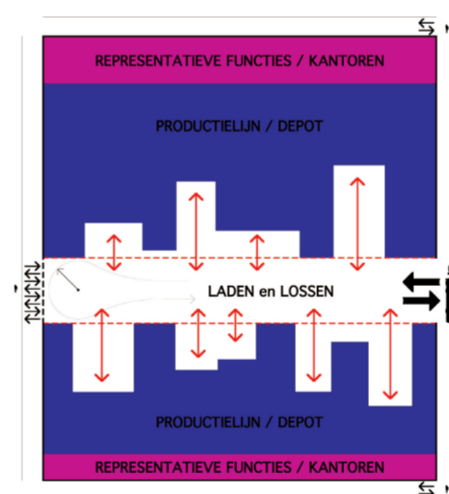
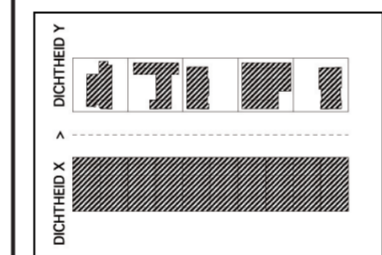
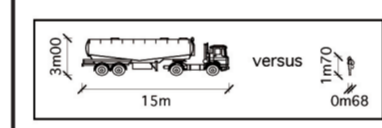
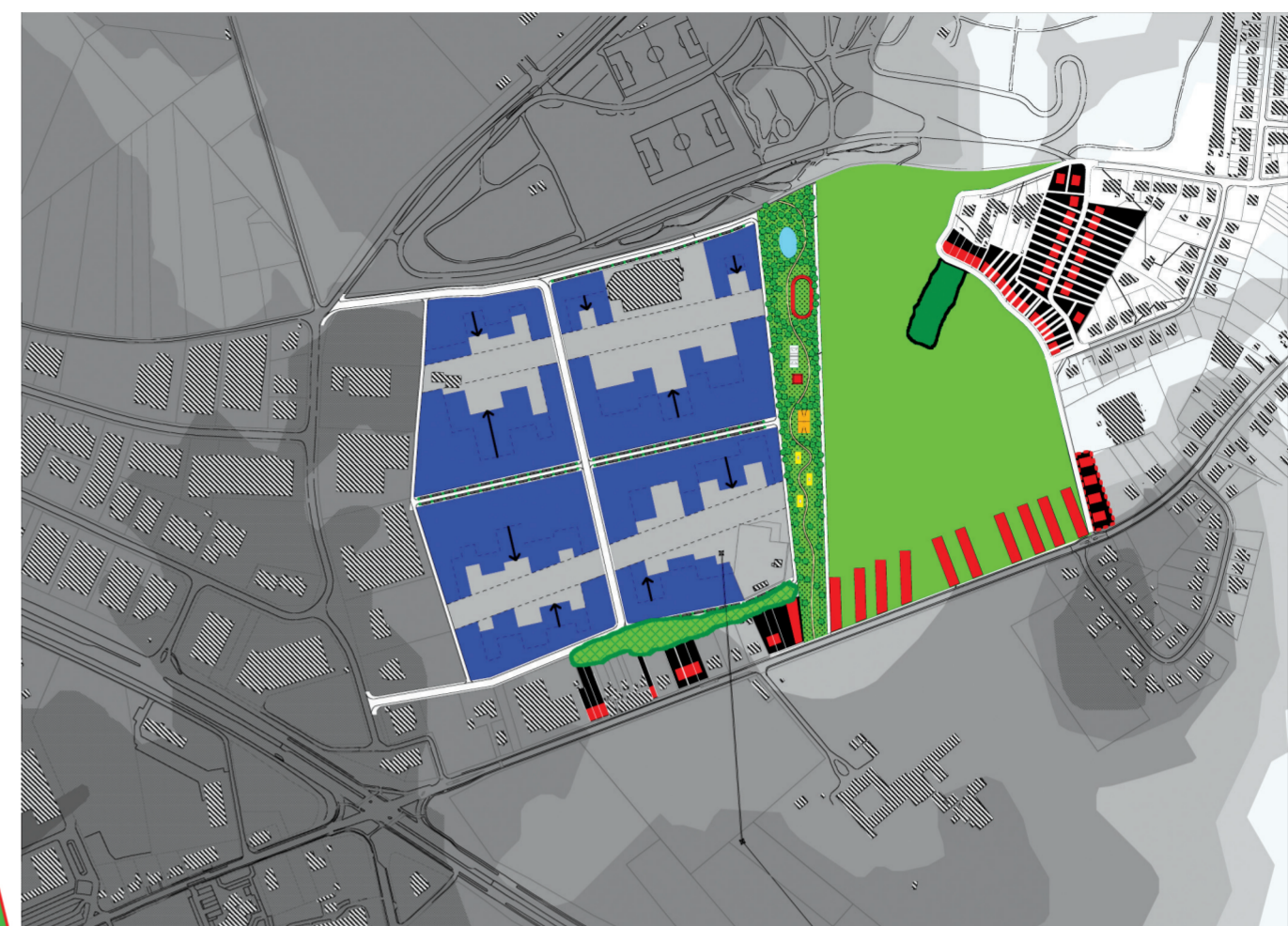
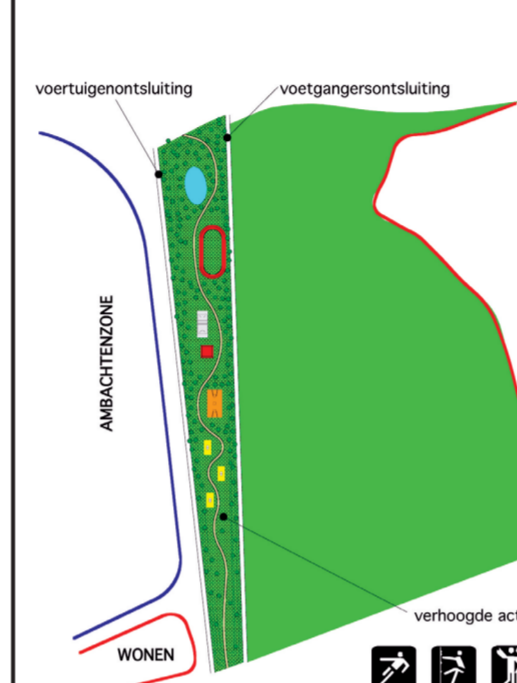
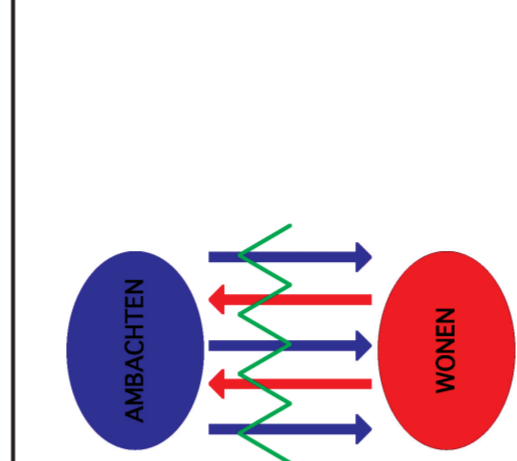
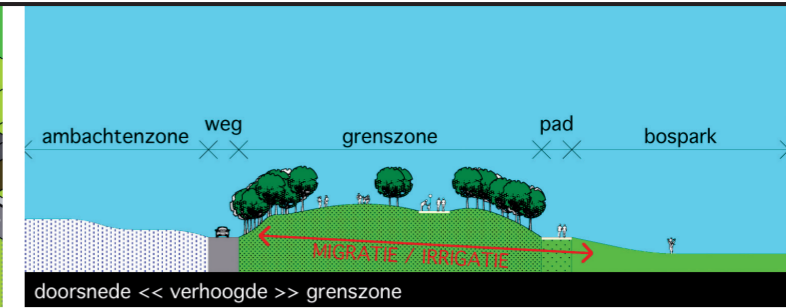
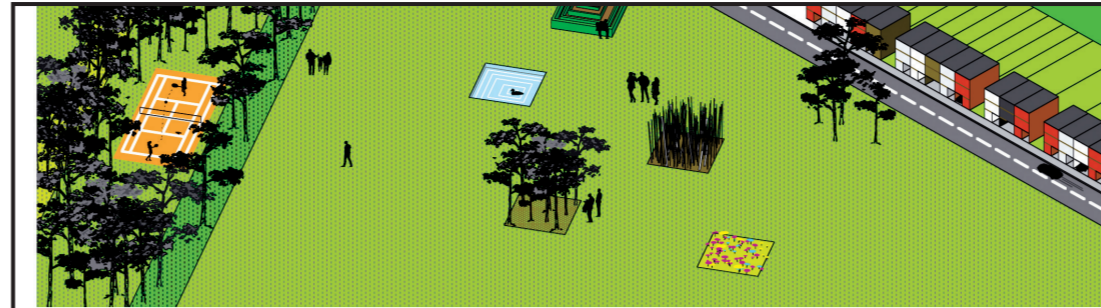
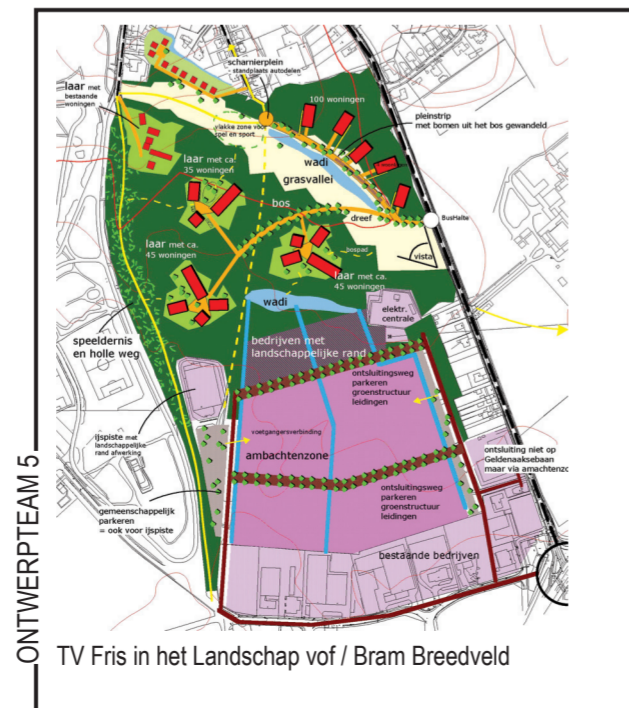
ONTWERPTEAM 3



ONTWERPTEAM 4



ONTWERPTEAM 5



Het inrichtingsplan vertrekt van de bestaande structuren die uitgebreid, aangevuld en versterkt worden om ze uiteindelijk in verband te brengen met elkaar waardoor 'genererende' grenzen en buffers ontstaan. Elk van de reeds aanwezige figuren wordt afgemaakt, ook de dissonante, zoals de rijwoningen langs de Geldenaaksebaan ter hoogte van de ambachtenzone en de elektriciteitscentrale en de schaatsbaan die zich zullen inschrijven in de ambachtenzone. Aansluitend bij de woonzone in het noorden wordt een 'bospark'

voorzien: een publieke open ruimte begrensd door nieuwe parkwoningen in het zuiden. Deze woningen worden georganiseerd in oplopende volumes die aantakken op en toegankelijk zijn via de Geldenaaksebaan. Ze zijn gericht op de groenzone via oplopende terrassen, die op termijn groene ruimtes worden die op hun beurt de groenzone visueel verlengen. Een verhoogde bufferzone met actieve publieke functies vormt de overgang tussen het bospark en de ambachtenzone. Deze zone wordt georganiseerd volgens een rijtypologie met

variabele dieptes. In dergelijke transferia worden twee totaal verschillende schalen met elkaar geconfronteerd: die van de mens en die van de grote transportmiddelen. Het ontwerpteam stelt voor deze twee schaalniveau's uit elkaar te halen en ertussen de bedrijventerzone te definiëren. De bedrijven hebben zo geen voor- en achterkant, maar een grootschalige en een kleinschalige kant. Ook de open ruimtes worden volgens deze twee schalen gedimensioneerd, waardoor de kwaliteit ervan kan aangepast worden aan de gebruiker ervan.