

**NIEUWBOUW
VAN EEN 40-TAL SOCIALE WONINGEN EN
AANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE
ALS DEEL VAN HET PROJECT
'ZUURSTOF VOOR DE BRUGSE POORT'
GELEGEN AAN HET ACACIAPARK TE GENT.**



De stad Gent wil de dichtbevolkte 19^{de} eeuwse wijk 'Brugse Poort' meer ademruimte geven en aantrekkelijker en leefbaarder maken door de ruimtelijke, functionele en sociale mix te versterken. Door op strategische plekken in te grijpen wil men de wijk beter structureren en het proces van verwaarlozing en verkrotting stoppen. Door open en groene ruimte te scheppen, door woningen te bouwen en door buurt- en buurt-overstijgende functies te versterken wil men de neerwaartse trend keren. Tegelijk wil men sociale verdringing voorkomen door de bouw van sociale woningen.

Centraal in de wijk en aansluitend op de 'rode loper' wordt een buurtpark gecreëerd op de plaats van een achtergebied met garageboxen. Een straat tussen de Acaciastraat en de Hulstboom-

straat moet ervoor zorgen dat dit een sociaal en veilig park wordt. Langs die straat worden gezinswoningen met een tuin gebouwd. De nieuwe woningen kijken uit op het nieuwe groen en vormen een tegenhanger voor de bestaande rijwoningen aan de Acacia- en Hulstboomstraat geven met hun tuin uit op het buurtpark. 74 woningen moeten worden ontgeind om dit buurtpark en de 40 nieuwe eengezinswoningen en duplexwoningen te realiseren.

Om een geïntegreerde aanpak mogelijk te maken sluit de Afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur zich aan bij de Open Oproep voor de selectie van een ontwerper voor het door het Vlaamse gewest gesubsidieerde deel van het publieke domein.



| | | |
|-------------------------|------------------|------------|
| LOCATIE | PUBLICATIEDATUM | 16/07/2003 |
| Acaciapark 9000 Gent | SELECTIEDATUM | 23/10/2003 |
| | GUNNINGSDATUM | 22/03/2004 |
| BOUWHEER | CONTRACTDATUM | |
| De Gentse Haard | OPLEVERINGSDATUM | |

ONTWERPTeam 1

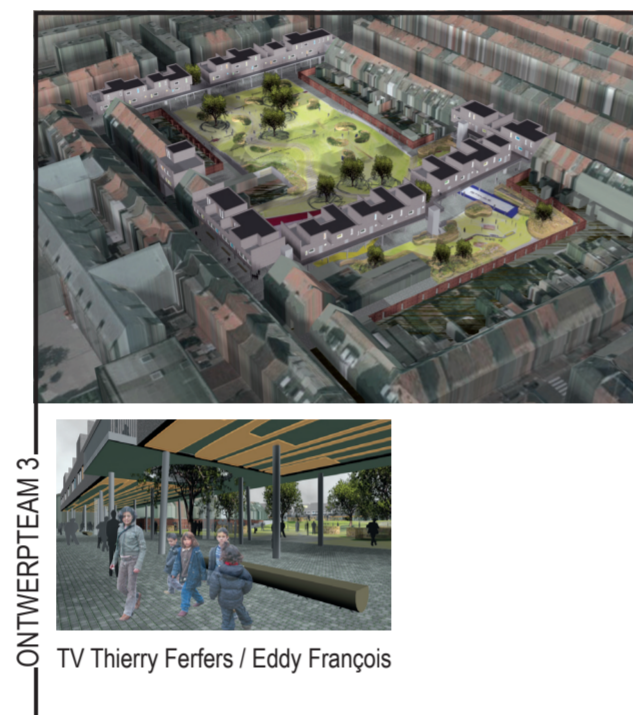
ONTWERPTeam 3

ONTWERPTeam 4

ONTWERPTeam 5



Architectenbureau Dirk Coopman



TV Thierry Ferfers / Eddy François



VOLT architecten cvba



Laud



Het nieuwe project streeft naar een integratie in het buurtweefsel door in te spelen op het ritme en de verticale geleiding van het aanwezige woningenbestand. De woningtypes zijn sterk gediversifieerd en gemixt en allemaal huurwoningen. Kwalitatief wonen wordt vertaald in voldoende zon, groen en privacy, afgewisseld met diverse mogelijkheden tot sociale contacten. De verschillende nieuwe woninggroepen vormen één geheel door een consequente architectuur en uniform materiaalgebruik.

In de Acaciastraat en Hulstboomstraat wordt geopteerd voor grondontsloten duplexwoningen. De kleine 'footprint' per eenheid (5 x 12 meter) laat toe om een maximaal aantal woningen met tuin te voorzien. Boven deze woningen zijn vlakke appartementen gesitueerd met een ruim terras en zicht op het park. Ze worden allen ontsloten via buitentrappen die onmiddellijk uitgeven op het openbaar domein. Door de inplanting van de gebouwen en het gebruik van passerelles wordt de verticale circulatie gebundeld en beperkt tot enkele weloverwogen punten. Deze 'lichtstraten' leggen een materiële verbinding tussen de verschillende blokken en markeren bovendien de toegang tot ABSGIS ontwerpgroep cvba

het park langs de kant van de Acaciastraat en de Hulstboomstraat. Het aaneengesloten woningblok, dat de vierde gevel van het park vormt, is gelijkwaardig georganiseerd. Op de bovenste verdiepingen 'verdunt' het woningblok en ontwikkelt zich een gevarieerd spel van verspringende dakterrassen. De beide 'koppen' van het park vormen de enige typologische uitzondering. Hier is geopteerd voor twee meer massieve woningblokken, met uitgespaarde openingen voor de terrassen. Ze fungeren als 'poortwachters': ze markeren de ingang van het park en hebben een signaalfunctie naar de buurt toe. De 'Rode loper' -zoals geconceptualiseerd in het masterplan 'Zuurstof voor de Brugse Poort'- vormt de drager waaraan de hoofdtoegang van het nieuwe Acaciapark gelinkt wordt. Om het groene karakter van het park in het straatbeeld te ervaren wordt het bouwblok over de volledige breedte langs de Kastanjestraat visueel opgehouden. Het park is echter langs verschillende zijden publiek toegankelijk. Door het aanbieden van erfotegangen tot het park vanuit de aangrenzende achtertuinen, creëert men interactie tussen privaat en publiek domein en versterkt

men de betrokkenheid van de omwonenden. Deze circulatie zorgt voor een nieuwe dynamiek in het binnengebied. Door klimplanten op de tuinmuren wordt een uniform en rustig karakter gegeven aan de parkwanden. Het centrale binnengebied bestaat uit een grote, groene open ruimte die enkel langs de randen voorzien wordt van boomgroepen. Heestermassieven worden gemeden om de openheid, overzichtelijkheid en veiligheid van het park te garanderen. Die openheid biedt ook de mogelijkheid tot multifunctioneel gebruik. Vanuit de Kastanjestraat worden twee kasseistroken in het park getrokken. Deze kasseistroken refereren naar de vroegere aanwezigheid van de kleine beluikstraatjes en vormen een functionele verbinding met de nieuwe woningen. Door de inplanting van boommassieven langsheen de Kastanjestraat ontstaat een ritmiek van licht afgebakende zones binnen het totaalbeeld van visuele openheid. De boommassieven bestaan uit opgekroonde Acacia's, aangeplant in wild verband. Ook de hoge en ijle tak- en stammenstructuur refereert naar de structuur en de toenmalige aanwezigheid van beluikjes op deze plek.