

**VALORISATIE VAN
VUURTORENRUÏNE VIERBOETE EN KATTESAS
/
INRICHTINGSPLAN
VOOR HET SCHIEREILAND 'KROMME HOEK',
DE JACHTHAVEN EN
DE PARKZONE TEGENOVER HET SCHIEREILAND
TE NIEUWPOORT.**



De opdracht omvat in eerste instantie de opmaak van een masterplan voor het volledige projectgebied van 22 hectare. Dit totaalconcept voor de herinrichting van het publieke domein dient te worden opgemaakt vanuit de invalshoeken landschapsarchitectuur, stedenbouw, ruimtelijke ordening, architectuur, monumentenzorg en beeldende kunst. De opdracht kadert binnen het transnationaal Interreg IIIB-project SEAPORT. Het masterplan dient vervolgens voor vier deelgebieden verder uitgewerkt te worden in aanbestedingsklare dossiers.

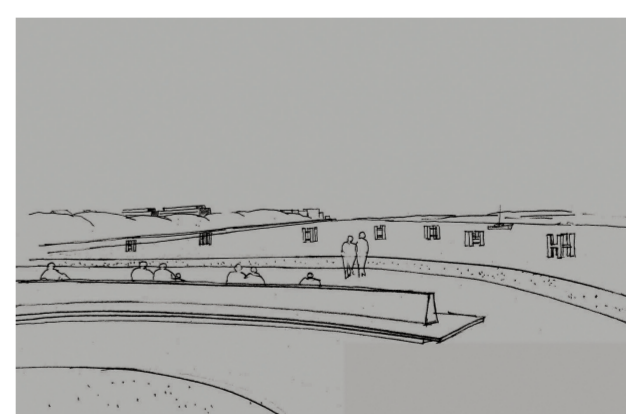
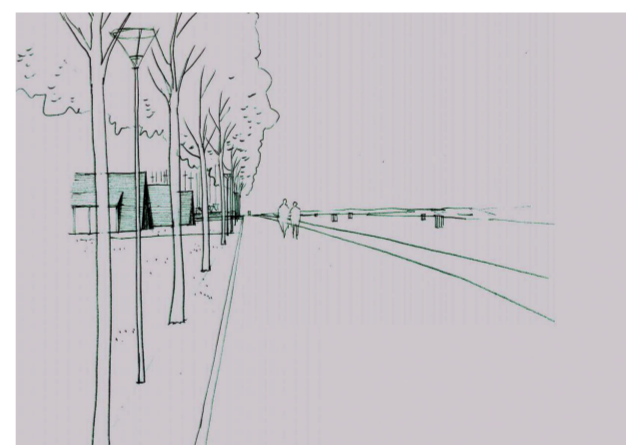
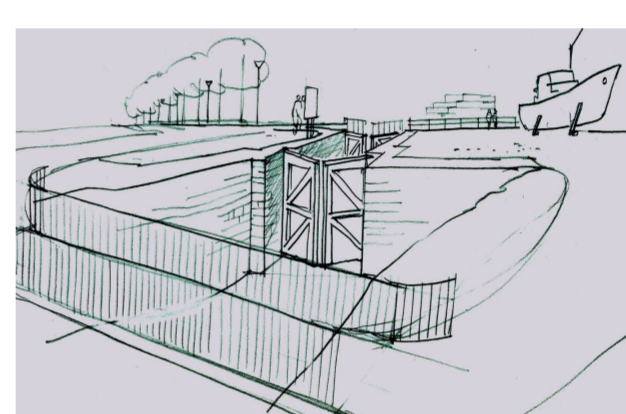
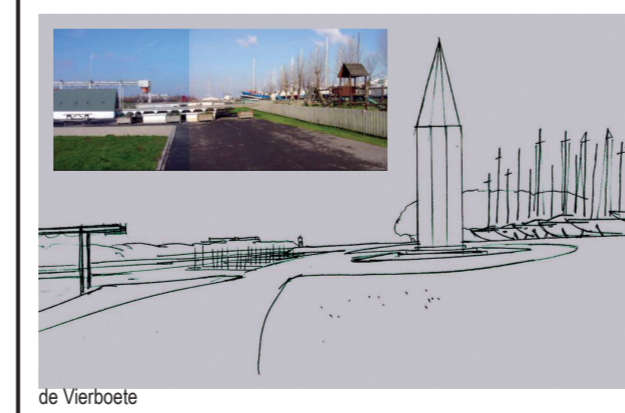
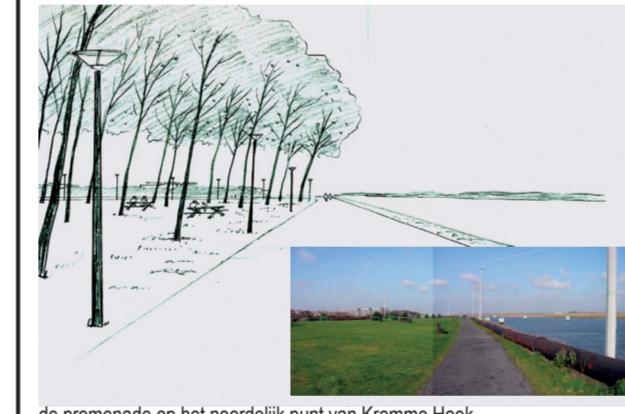
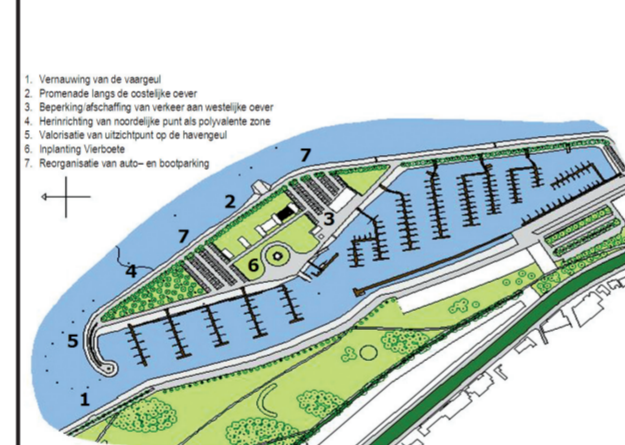
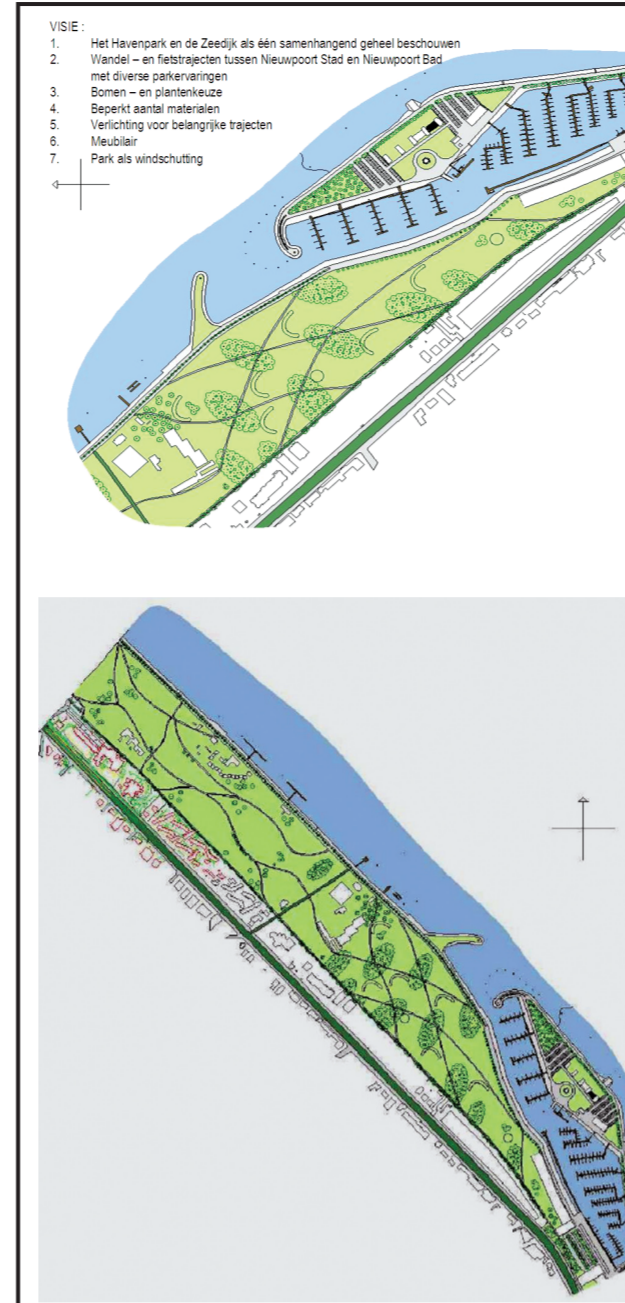
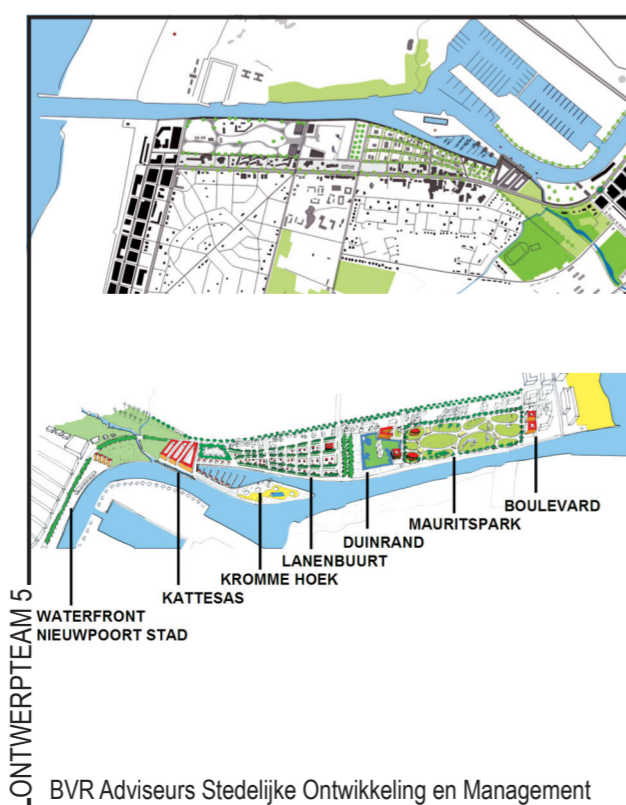
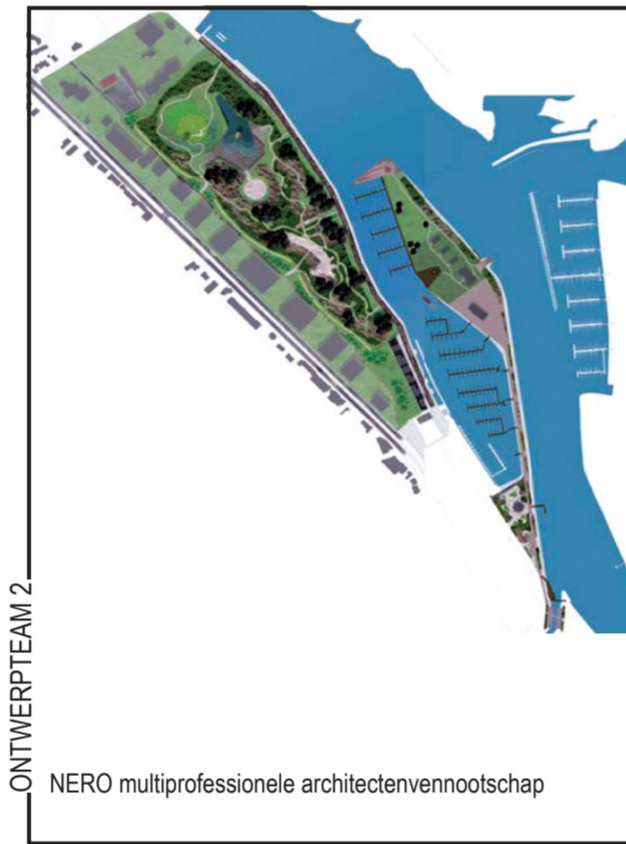
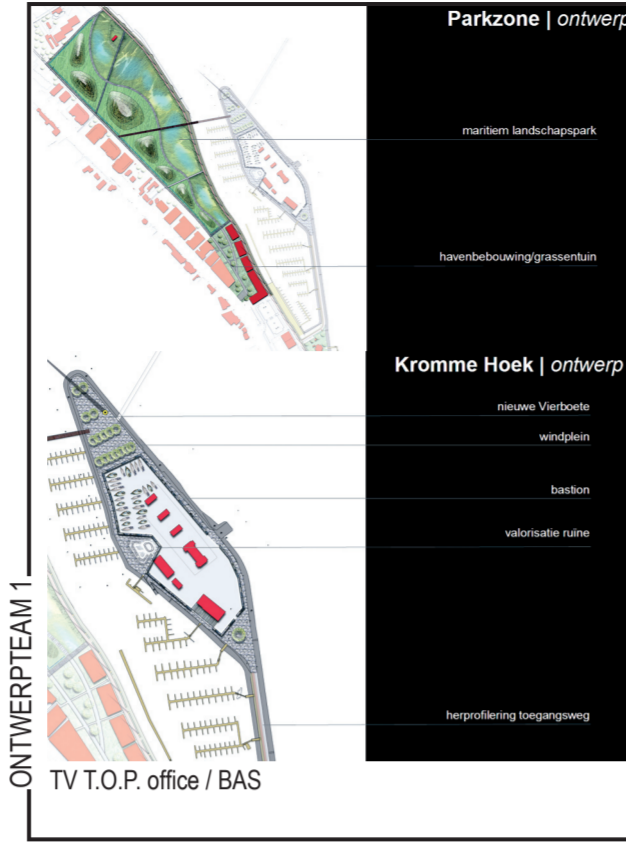
2) Inrichting van het schiereiland Kromme Hoek en onmiddellijke omgeving, oude jachthaven en geplande uitbreiding, waterfront en integratie van de oude vuurtoren De Vierboete en het Kattesas. Uitgangspunt is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het creëren van een landmark, gekoppeld aan de reeds deels uitgevoerde fiets- en wandelpaden.

3) Valorisatie van de ruïnes van de vuurtoren De Vierboete : ontwikkelen van een concept en uitvoeringsgericht plan voor toeristische en cultuurhistorische herwaardering en beleving van de oude vuurtoren.

4) Valorisatie van de sluis Kattesas : ontwikkelen van een concept en uitvoeringsgericht plan voor de historisch waardevolle sluis Kattesas, inpassen in de algemene inrichting van het gebied, restauratie van de sluis, aandacht voor verlichting, materialen en beplanting.



| LOCATIE | PUBLICATIEDATUM | 09/07/2004 |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| Kromme Hoek 8620 Nieuwpoort | SELECTIEDATUM | 08/12/2004 |
| | GUNNINGSDATUM | 31/03/2005 |
| BOUWHEER | CONTRACTDATUM | 15/02/2006 |
| MVG - Afdeling Waterwegen en Kust | OPLEVERINGSDATUM | |



De brede strook langs de havengeul vormt een unieke kans om een groot havenpark te ontwikkelen. Dit nieuwe park heeft een basisstructuur in samenhang met de promenade langs de havengeul en met het bebouwde gebied langs de Koning Albert I-laan en het fiets- en wandelpad op de voormalige spoorwegbedding tussen Nieuwpoort Stad en Nieuwpoort Bad. Dichtere bosjes bepalen grote open ruimten in een zachtglooiend landschap. Er zijn open zichten naar de havengeul. De beplanting wordt dicht aan de oostelijke kant en vormt een buffer voor de bebouwing langs de Koning Albert I-laan. Binnen dit stramien kunnen diverse entiteiten een plaats vinden.

Op Kromme Hoek wordt de site van Vierboete geïntegreerd in een ruime open grasvlakte. Hiertoe wordt de bootparking van de jachtclub gereorganiseerd. Er kan een begeleide maquette op ware grootte van de Vierboete worden opgetrokken die het

silhouet van het gebouw in beeld brengt. De moeilijke toegankelijkheid van de Kromme Hoek roept twijfels op omtrent het inbrengen van een bezoekerslocatie met multimedievoorzieningen. Het ontwerpteam ziet dit eerder gerealiseerd aan de Vismijn.

Op de promenade van Kromme Hoek naar Kattesas scheidt een compacte uniforme haag het fiets- en wandelpad. De Nieuwpoortbankboei wordt naar een andere locatie gebracht. Het Kattesas wordt gerestaureerd als een historisch bouwwerk. De betonnen brug over het schutdok wordt verwijderd. Een lichte metalen brug voor voetgangers en fietsers wordt gesitueerd ten zuiden van de oude brug. De kassei- en fietsstrating op het driehoekige plein wordt heraanlegd. Tenslotte wordt de visuele impact van het Aquafin-gebouw door bomen gebufferd.