

**VERBOUWING EN UITBREIDING
VAN DE ADMINISTRatieve GEBOUWEN
VOOR VERSCHILLENDE
GEMEENTELIJKE DIENSTEN
TE SCHOTEN.**

6/20



Aansluitend op de gemeentelijke gebouwen (financiële dienst en cultuurzaal De Kaekelaar) in het centrum van Schoten wenst het gemeentebestuur een uitbreiding voor andere diensten te voorzien. Het project behelst zowel nieuwbouwal als verbouwmogelijkheden. De uitbreiding zal hoofdzakelijk ingevuld worden door de sector vrije tijd (cultuurdienst, jeugd-dienst, sportdienst, dienstverlening senioren en vrijwilligerswerk) en een uitbreiding voor de financiële dienst. Er zullen in totaal 20 à 25 personeelsleden tewerkgesteld worden. De bouwheer beoogt een synergie van de verschillende gemeentelijke diensten door ze te

centraliseren op één duidelijk herkenbaar punt in het centrum van de gemeente. De uitbreiding van de administratieve gebouwen moet gekenmerkt worden door herkenbaarheid, bereikbaarheid en dienstverlening naar de burgers. Het project situeert zich in het BPA 't Centrum en is gelegen in een zone voor openbare gebouwen. Men moet rekening houden met de volgende bepalingen: 90% van de zone mag bebouwd worden, de nokhoogtes zijn maximum 17 meter en de kroonlijsthoogte maximum 11 meter. Bij het aanbouwen aan bestaande gebouwen dient de aansluiting langs de straatwand harmonisch te gebeuren.



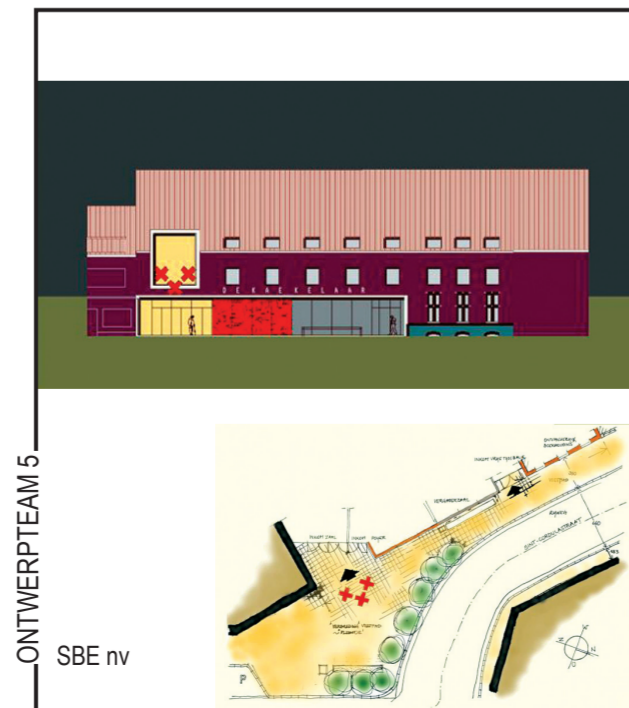
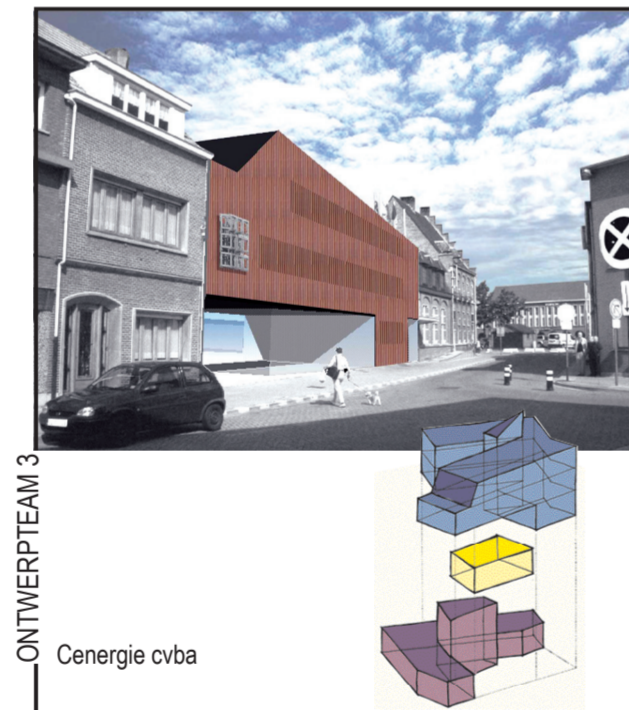
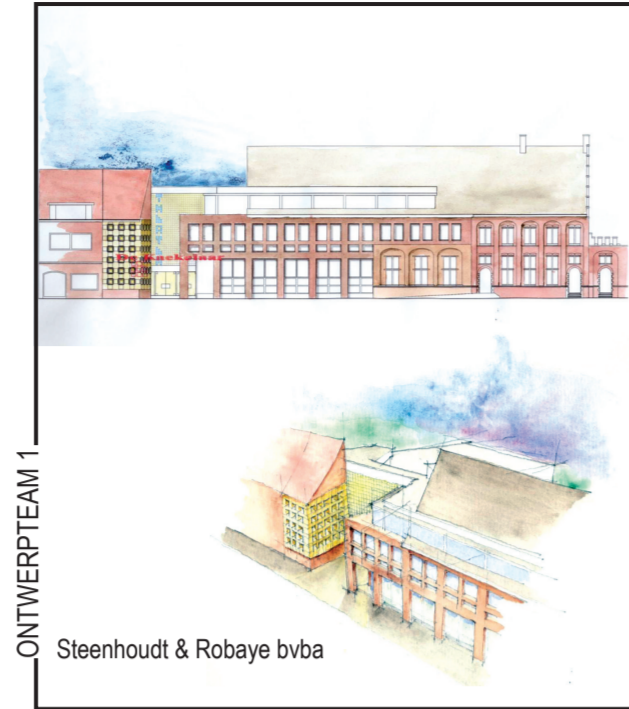
LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	13/01/2004
Sint-Cordulastraat 10-12-14 2900 Schoten	SELECTIEDATUM	04/06/2004
	GUNNINGSDATUM	09/09/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	30/11/2004
Gemeente Schoten	OPLEVERINGSDATUM	

ONTWERPTEAM 1

ONTWERPTEAM 2

ONTWERPTEAM 3

ONTWERPTEAM 5



0

1. balie vrije tijdswinkel
2. vestiaire
3. foyer
4. bestaande polyvalente zaal
5. bar
6. kantoor vrije tijdswinkel
7. gesprekslokaal
8. financiële dienst
9. kitchennette
10. berging

+1

1. financiële dienst
2. kopieer- en koffieruimte
3. vrije tijdswinkels
4. kantoren diensthoofden
5. vergaderruimte
6. stookruimte
7. bestaande regieruimte
8. berging
9. bestaande conciergewoning

0 5m

ONTWERPTEAM 4
TV Pascal Bilquin / architectenbureau Serck

Strategisch gelegen langs de te ontwikkelen culturele as wil De Kaekelaar gestalte geven aan een eerste aanzet voor een nieuw hart van Schoten. Ter hoogte van de bouwplaats vervaagt de rooilijn en vloeit de centrumzone over in een plek die de geborgenheid heeft van een nis. De straat (verbodingsruimte) verbreedt zich tot een overdekt pleintje (verblijfs- en ontmoetingsruimte) waar ontmoeting en groepsgevoel een bevoorrechte kans krijgen. Morfologisch ontwikkelt zich langs de straat een balkvormig volume in het verlengde van de bestaande bebouwing. De balk voegt zich tussen de zadeldaken door het inbouwen van marges. Waar de balk op de verdiepingen de straatwand sluit, blijft de begane grond juist heel open en uitnodigend transparant. De foyer wordt gestructureerd door diverse ingeschoven dozen. Deze dozen als kraampjes op een overdekte markt herbergen diverse functies zoals vrijetijdsbalie, vestiaire, bar en sanitair. In functie van het tijdstip en gebruik van de ruimte worden zij

geopend of gesloten. Tussen de dozen ontstaan zones die door de specifieke functie van elk van de dozen een eigen betekenis krijgen. De dozen zijn zo geschikt dat zij de foyer richting geven (van de straat naar de zaal). Analogoos aan de dozen in de foyer worden dozen als lichtlantaarns boven de achterste zone van de foyer geplaatst. Hun licht trekt aan en animeert de ruimte. De lantaarn dozen worden volgens dezelfde richting als de dozen in de foyer georiënteerd. Op die manier ontstaat een actieve overgangszone. Een ruimte die het straatgebeuren verbindt met andere publieke ruimten. Je merkt het aan het zicht, het geluid en vooral het licht. Van op de heldere straat loop je onder de kantoorbalk door naar de zenitaal verlichte foyer en zo verder naar je bestemming: de cultuurzaal of de administratieve diensten. Omgekeerd zijn de cultuurzaal en de diensten zichtbaar van op de straat.

REALISATIE

SITE & OPDRACHT