

HERINRICHTING  
VAN EEN CONCIËRGEWONING  
TE OVERIJSE.



Op het kanaal Leuven-Dijle dat loopt van Leuven naar het Zennegat in Mechelen zullen over een traject van 32 km alle vijf sluisen en negen hefbruggen worden aangepast om via één centrale verkeerspost automatisch bediend te kunnen worden. Het kanaal dat dagelijks van 7 tot 19 uur open is en ook van een zondagsbediening is voorzien zal dan vanaf één plek via camera's en

monitors kunnen bediend worden. De precieze locatie van deze centrale verkeerspost ligt nog niet definitief vast. Het project past in het beleid van de Vlaamse overheid om het transport via de binnenvaart te stimuleren. Langs het kanaal Leuven-Dijle zijn nog heel wat bedrijven gelegen en men denkt ook aan de verscheping van het Leuvense huisvuil via dit kanaal.

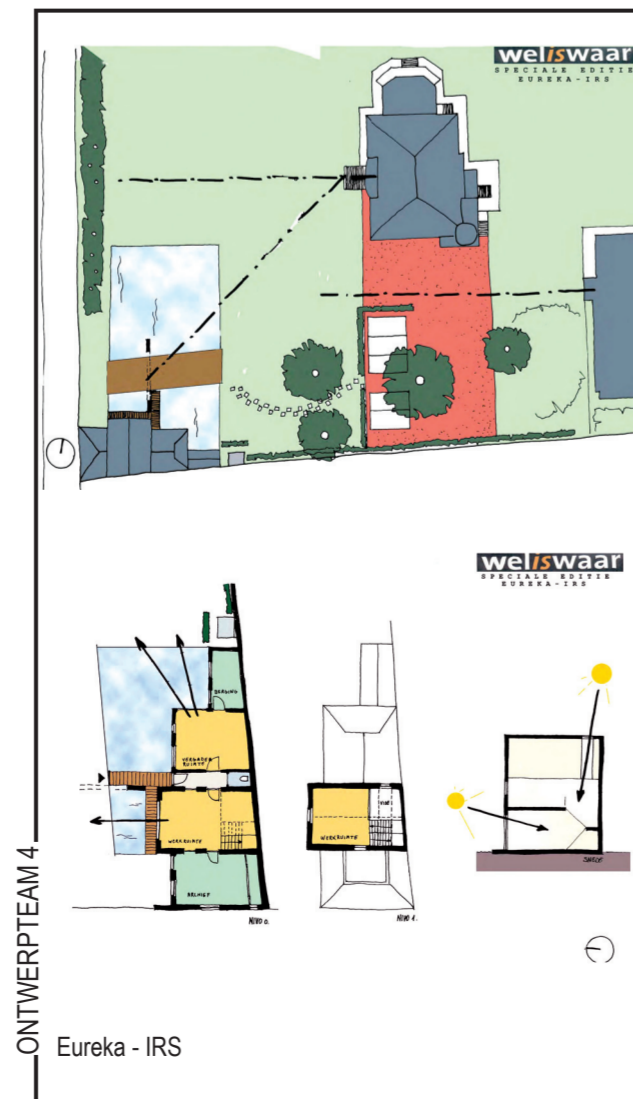


ONTWERPTEAM 1  
geen voorstel ingediend  
Eva De Wachter



ONTWERPTEAM 2  
TV Alexis Versele & Johan Vanhauwere vcoo

ONTWERPTEAM 3  
geen voorstel ingediend  
Cenergie cvba



ONTWERPTEAM 4  
Eureka - IRS

ONTWERPTEAM 5  
Spectrum nv

Verdiepingsplan

Grondplan

De opbouw van het grondplan, de achtergevel met getrapte spits en ouder metselwerk wijzen er op dat de kern van het gebouw ouder is dan het geheel laat uitschijnen. Het ontwerpteam stelt voor hieromtrent verder historisch onderzoek te verrichten. Alhoewel het materiaalgebruik van de gevels van kasteel en conciërgewoning als het ware elkaars spiegelbeeld vormen, bestaat er toch een architecturale verwantschap en past de conciërgewoning in zijn geromantiseerde context. Daarom wordt voorgesteld de ingrepen aan de buitenzijde van de conciërgewoning tot een minimum te beperken. Het terug zichtbaar maken van de vroegere bouw-fase zal best aan de binnenzijde gebeuren. Dit kan door het slopen van de binnenmuurtjes, door een gepaste wandbehandeling en door de verdiepingsvloer te vervangen door een mezanine, zodat het originele volume van de historische kern in zijn geheel -van vloer tot dak- ervaren wordt. De visuele relatie met het kasteel en het park vanuit de conciërgewoning wordt versterkt door de oorspronkelijke poortopening te herstellen als een grote glaspartij in de plaats van de huidige kleine ramen. Een vide achter de voorgevel draagt hier eveneens toe bij. De ingreep binnen in de oude kern van het gebouw biedt het vertrekpunt voor het creëren van een open en gedifferentieerde binnenuimte die zal zorgen voor aangename werkplekken met zicht op park en kasteel. Om de vereiste oppervlakte te bekomen en om de beklemmende opdeling in afzonderlijke kamertjes te doorbreken wil het ontwerpteam één van de zijvleugels bij de centrale ruimte betrekken. Hierbij moet de historische kern herkenbaar blijven. De vergadertafel met de nodige rekken en kasten voor gezamenlijk gebruik en ontvangst neemt een centrale plaats in. De beide werkplekken staan hiermee in een open relatie. Voor zo ver dit op sommige momenten nodig is kunnen schuifwanden of deuren zorgen voor akoestische afscherming.

REALISATIE

SITE & OPDRACHT

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	12/10/2001
nader te bepalen	SELECTIEDATUM	28/12/2002
BOUWHEER	GUNNINGSDATUM	13/05/2002
nv Zeekanaal en watergebonden	CONTRACTDATUM	03/07/2002
grondbeheer Vlaanderen	OPLEVERINGSDATUM	