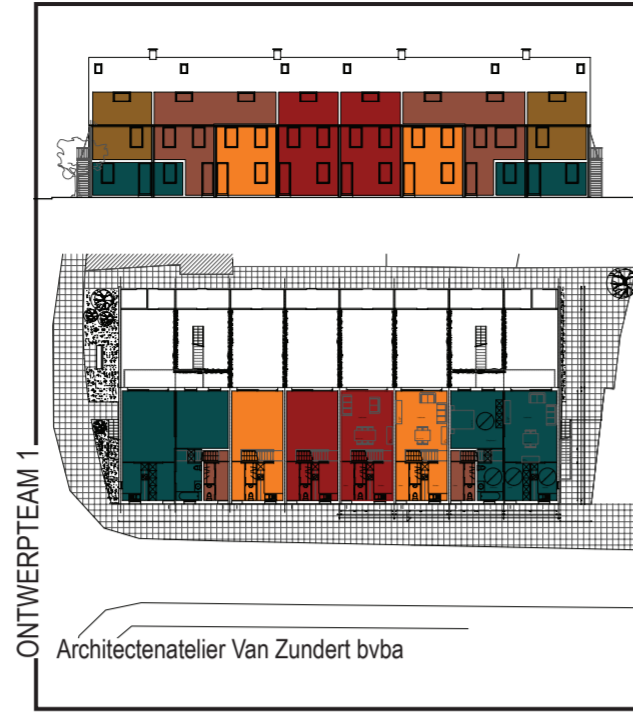


**NIEUWBOW EN RENOVATIE
VAN SOCIALE WONINGEN
TE BOOISCHOT.**

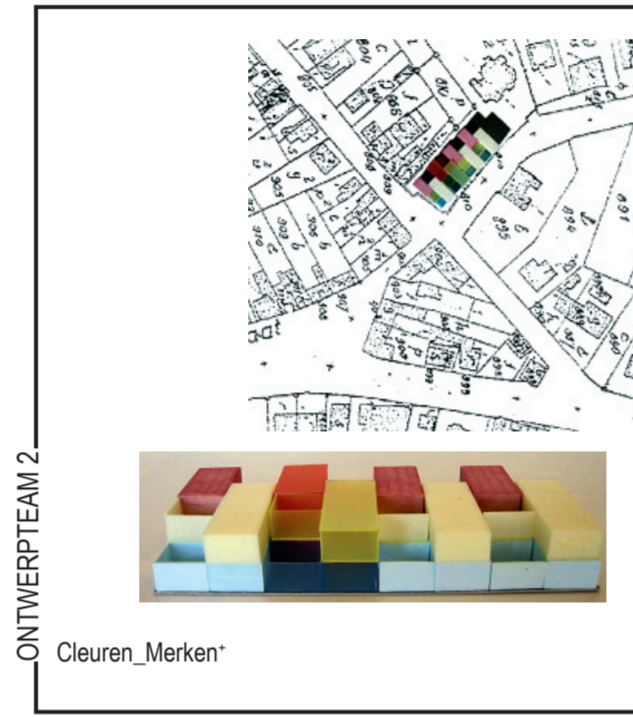


Het betreft een project van nieuwbouw en renovatie. Dat de rij sobere bakstenen arbeiderswoningen van de periode van het interbellum gerenoveerd zou worden acht men een meerwaarde voor de gemeente. Op de hoek van de straat is ruimte voor aanvullende nieuwbouw. Men sluit ook niet uit dat hier een volledig nieuwbouwproject een antwoord of een meerwaarde kan bieden. In totaal dienen 10 tot 15 woningen gerealiseerd volgens de normen van de VHM voor sociale woningbouw. Een goede menging van bewoners wordt daarbij gevraagd: 35% bejaarden, 20% kleine entiteiten, 10% mindervaliden, 35% eengezinswoningen, 30% woningen met één slaapkamer, 40% met twee slaapkamers en 30% met drie slaapkamers.



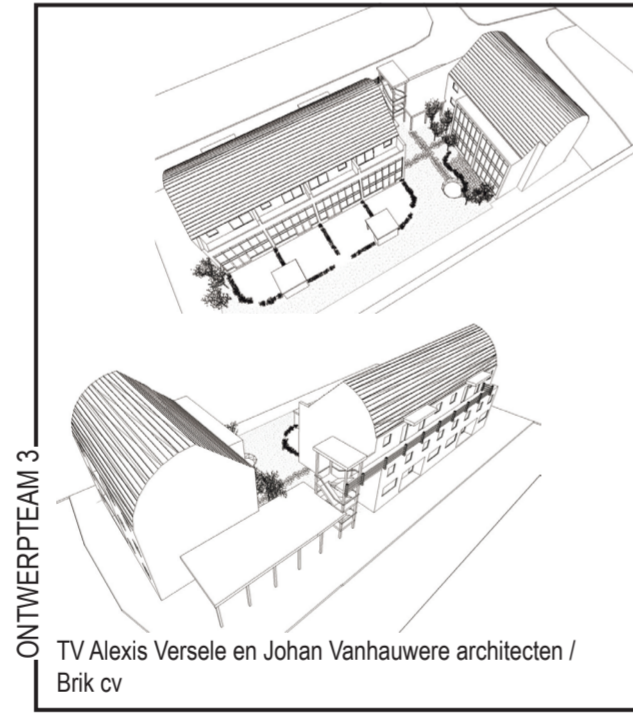
ONTWERPTTEAM 1

Architectenatelier Van Zundert bvba



ONTWERPTTEAM 2

Cleuren_Merken*



ONTWERPTTEAM 3

TV Alexis Versele en Johan Vanhauwere architecten / Brik cv



ONTWERPTTEAM 4

SFRAGIS fv

gelykvloers

verdieping

De arbeiderswoningen worden behouden. Gezien de optimale oriëntatie van de achtergevels worden ze verbonden met een serrevolume dat werkt als koudebuffer in de winter en als warmtecollector bij zonneschijn. Het hoekperceel wordt op schaal van de omgeving uitgewerkt.

Het nieuwe volume staat los van de bestaande woningen waardoor een logische toegang tot het binnengebied ontstaat. Het hoekperceel wordt in het verlengde van de serres in twee gedeeld wat de mogelijkheid biedt om de toegangen tot de verschillende woningen te groeperen.

In het bestaande zijn zes wooneenheden voorzien, in het nieuwe gebouw vijf. Elke gelijkvloerse woning heeft een beperkte buitenruimte, de appartementen op de verdieping hebben een dakterras. Op de ruimte open te houden is het binnengebied grotendeels collectief.

ONTWERPTTEAM 5

ZED

SITE & OPDRACHT

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	12/10/2001
Pleinstraat	SELECTIEDATUM	17/01/2002
2221 Booischoot (Heist-op-den-Berg)	GUNNINGSDATUM	27/05/2002
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	28/08/2002
CV Zonnige Kempen	OPLEVERINGSDATUM	26/10/2006

REALISATIE