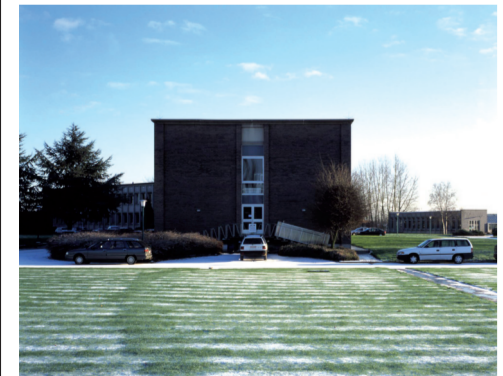


MASTERPLAN EN RENOVATIE
VAN HET CENTRUM
VOOR LANDBOUWKUNDIG ONDERZOEK
TE MERELBEKE EN MELLE.

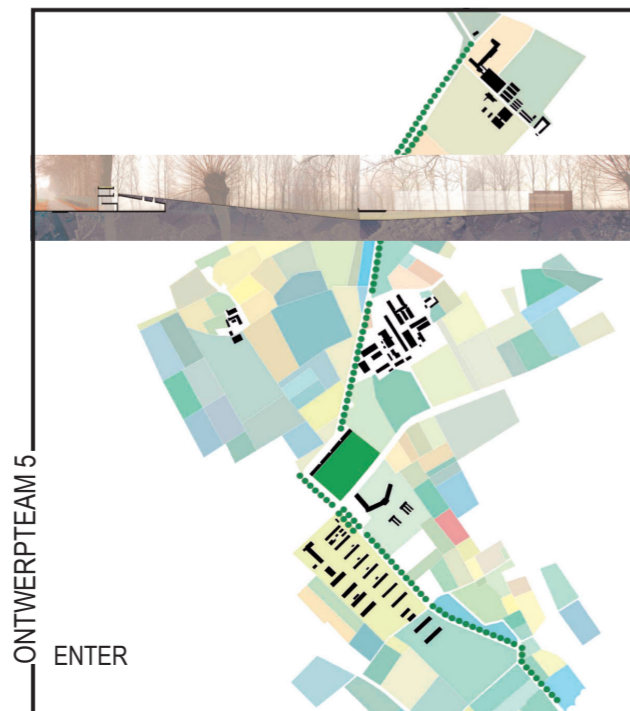
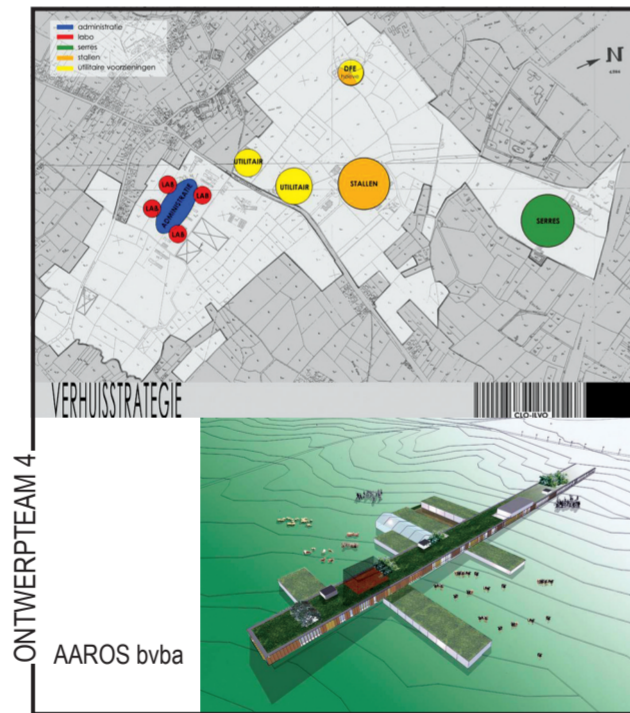
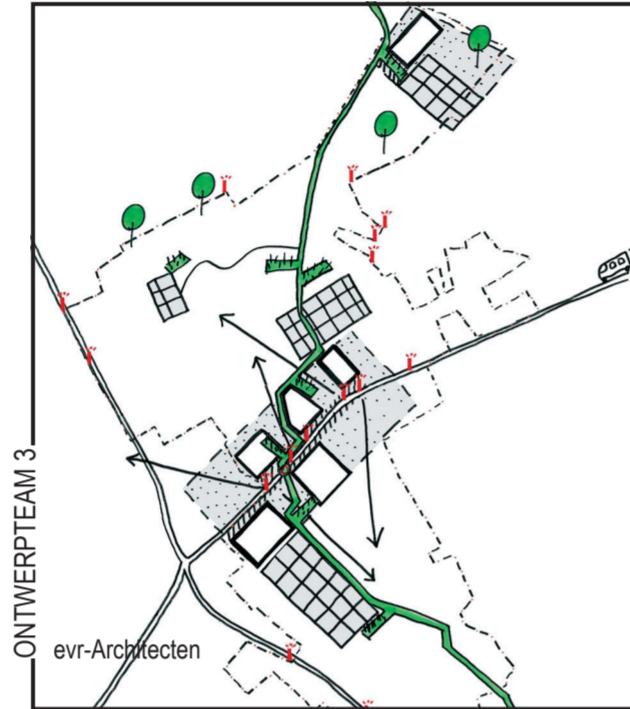
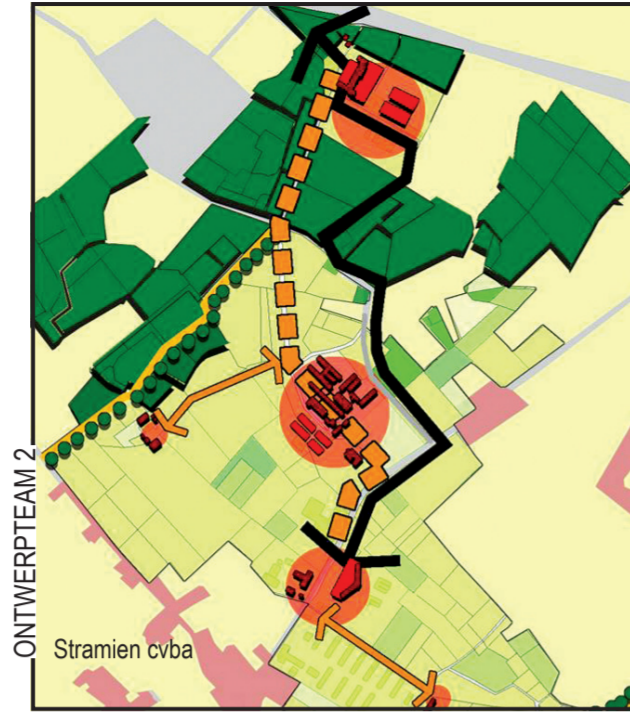


Het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek (CLO) in Gent is een groep van voormalige rijksinstellingen voor toegepast landbouwkundig onderzoek. De instellingen zijn gesticht na WOII en moesten de efficiëntie van de landbouw vergroten om in de eigen voedselvoorzorging te kunnen voorzien. Vandaag vervult het CLO andere taken en lijken niet alleen kwantiteit en efficiëntie, maar ook kwaliteit en milieueffecten een aandachtspunt voor toegepast onderzoek. Het centrum bestaat uit zeven departementen verspreid over verschillende gebouwen in Merelbeke, Melle en Oostende. Door het ontbreken van investeringsmiddelen voor onderhoud sinds het einde van de jaren 80, werd het patrimonium

in verwaarloosde toestand overgedragen aan de Vlaamse overheid. Vandaag zijn structurele ingrepen nodig om de infrastructuur en de arbeidsplaatsen aan te passen aan veiligheidsnormen en aan de milieuwetgeving. Op dit ogenblik wordt beleidsmatig gewerkt aan de opdracht van deze instelling. De visie op de gewenste uitbouw en functionering moet vertaald worden in een masterplan voor de renovatie van de verschillende gebouwen en de site. Daarbij is het duurzaam bouwen doorslaggevend, niet alleen als voorbeeldfunctie, maar ook omdat het CLO aandacht besteedt aan de duurzame ontwikkeling van de landbouw.



SITE & OPDRACHT	LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	01/02/2003
	Van Gansberghelaan 9820 Merelbeke	SELECTIEDATUM	19/08/2003
		GUNNINGSDATUM	09/07/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	20/12/2005	
	MVG - Afdeling Wegenbeleid en Beheer	OPLEVERINGSDATUM	14/07/2006



INVENTARIS bouwfysische eigenschappen

INVENTARIS landschap

	belang	CONCEPT 1	CONCEPT 2	CONCEPT 3
		fragmentatie	concentratie	web
% behoud bestaande gebouwen	3	+	-	+/-
% nieuwbouw	3	-	+	+/-
Bereikbaarheid intern	2	..	++	++
Bereikbaarheid extern	2	..	++	++
Landschap vrijwaren	4	-	++	+
Milieu	3	+	+	+
Duurzaam bouwen	4	..	+	+
Rationeel energiegebruik	4	+	+	+
Flexibiliteit van constructies naar de toekomst	4	..	++	++
Flexibiliteit van de uitvoering (volgens prioriteiten)	5	+/-	+	+
Buikruimte	5	+	-	+/-
Invulling programma - functionaliteit	4	+/-	+	+
Flexibiliteit van de inrichting	4	-	+	+
Continuïteit van onderzoek	5	+/-	+	+
Koppeling clusters en proefvelden	4	++	..	+

CONCEPT fragmentatie

CONCEPT concentratie

CONCEPT web

DIER bureel- en vergaderruimten - een laboratoriumruimte - stallen, maalterij en voeders - opslagruimte

ALGEMENE DIENSTEN onthaal - burelen, algemeen management en administratie - restaurant en keuken - auditorium - vergaderlokalen - nieuw centraal laboratorium - logistieke functies

KWALITEIT bureel- en vergaderruimten - laboratoriumruimten - een bibliotheek - bestaand serrecomplex

Na een inventaris van het landschap en de bouwfysische eigenschappen van de bestaande gebouwen, werden drie mogelijke scenario's ontwikkeld. Een afweging van de pro- en contra's leidde tot een masterplan dat een evenwicht zoekt tussen architectuur en landschap. Het voorziet een centrum van ontmoetingsfuncties in een parkeanleg met eigentijdse architectuur. Een orthogonaal raster en lineaire assen leggen de structuur vast. Er wordt gestreefd naar groene gebruiksruidtes en zichten naar het landschap. Het ontwerpteam hecht veel belang aan ecologische duurzaamheid, onderhoud, leesbaarheid en veiligheid. Nieuwe technologieën en ICT worden in het totaalconcept geïntegreerd.