

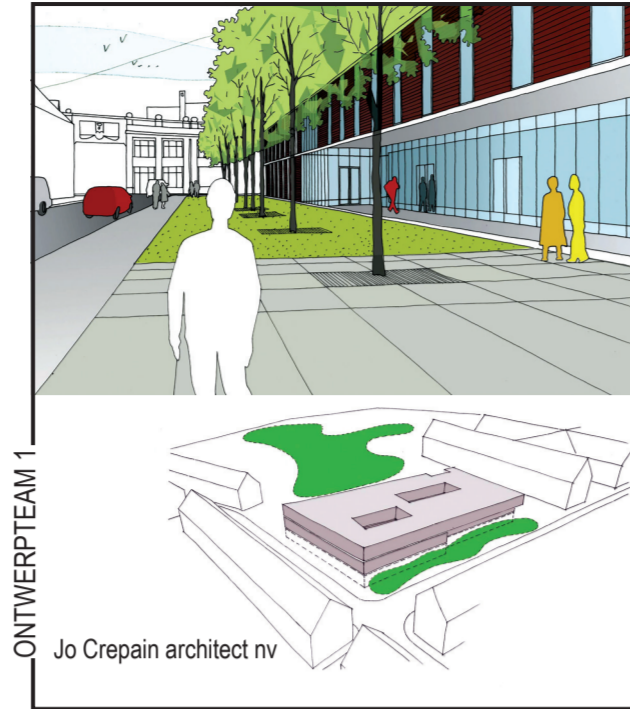
**NIEUWBOW  
VAN EEN  
ADMINISTRATIEF CENTRUM / SOCIAAL HUIS  
/**  
**VISIE OP DE GEHELE CAMPUS VAN HET OCMW  
TE SINT-NIKLAAS.**



Het OCMW van Sint-Niklaas wil een nieuw administratief centrum bouwen dat tevens dienst doet als sociaal huis. Het project is gelegen in het centrum van Sint-Niklaas langs de Lodewijk De Meesterstraat. Het terrein zal worden vrijgemaakt door het slopen van een aantal kleine woningen. Op dit ogenblik wordt de ruimte tijdelijk gebruikt als parking.

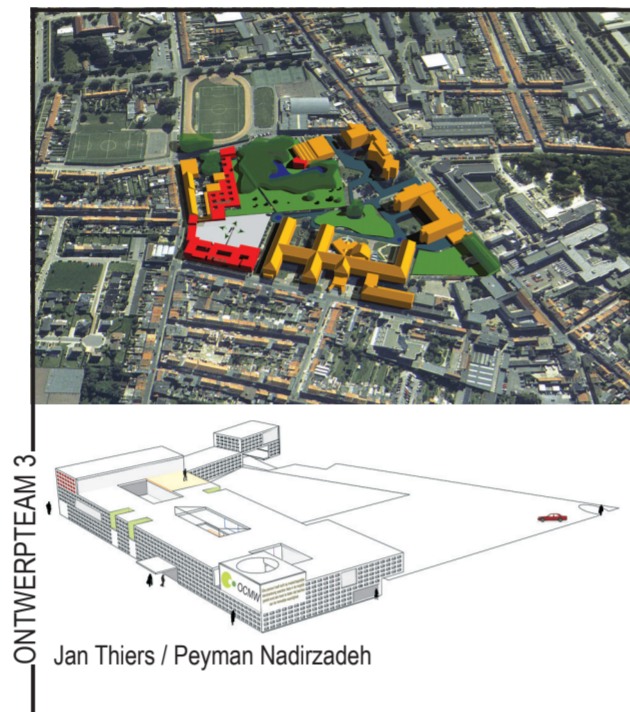
Op dezelfde campus bevinden zich onder meer drie woon- en zorgcentra, het huidige administratief gebouw, de gebouwen van de technische dienst en een sociaal restaurant. Ook het Algemeen Ziekenhuis Waasland, een vereniging van het OCMW Sint-Niklaas en het OCMW Hamme, bevindt zich op deze campus. In de nabije omgeving wordt ook een thuiszorgcentrum uitgebouwd, gekoppeld aan een dienstencentrum.

In het kader van een zorgstrategisch plan binnen het ouderenbeleid, dat het OCMW momenteel uitwerkt, zal de gehele campus heringericht moeten worden. Het is de bedoeling om bij de bouw van het administratief centrum / sociaal huis reeds rekening te houden met de toekomstvisie die in dit plan vooropgesteld zal worden. Daarom wordt naast de volledige studieopdracht voor de oprichting van de nieuwbouw reeds een visie gevraagd op de gehele campus



ONTWERPTEAM 1

Jo Crepain architect nv



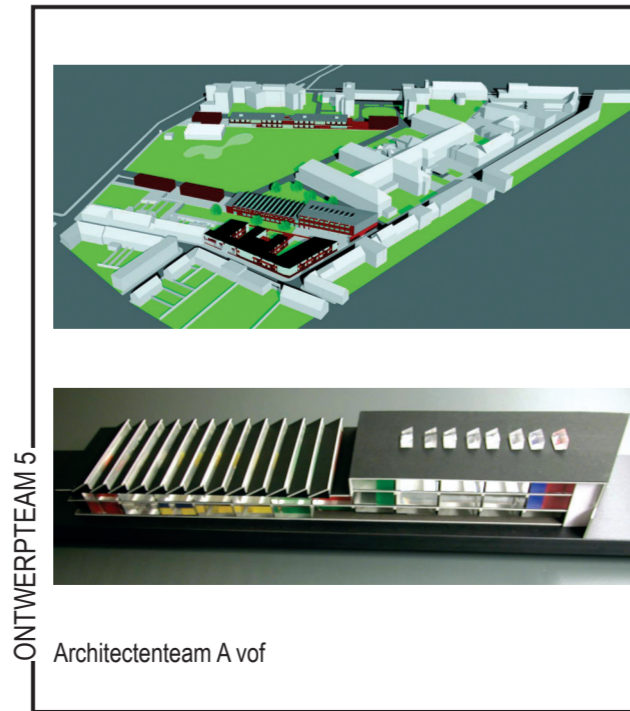
ONTWERPTEAM 3

Jan Thiers / Peyman Nadirzadeh



ONTWERPTEAM 4

dmvA-architecten



ONTWERPTEAM 5

Architectenteam A vof

parking

gelijkvloers

verdieping

Lodewijk de Meesterstraat

Hospitalstraat

Lamstraat

Spreekkamers

Sociaal huis

Lobby

Kantoorruimten

Spreekkamers

Vergaderzalen

Kantoorruimten

Lobby

Administratief centrum

1ste Verdieping

BG

SH

NAC

Ontwerpteam 2

RAPP+RAPP bv

Het masterplan voor het bouwblok volgt het campusmodel. Nieuwe bebouwing vindt in combinatie met parkeervoorzieningen een plaats aan de straatzijde. Het park in het binnengebied raakt op een aantal punten aan het straatgebeuren. Een koppeling met de groenvoorzieningen aan de overzijde van de Hospitalstraat en de Azalealaan biedt mogelijkheden voor een aaneengesloten groengebied op schaal van Sint-Niklaas.

Het sociaal huis en administratief centrum wordt in de uiterste hoek van het bouwblok geïntegreerd. Hierdoor worden de kansen voor het park optimaal benut. Om een economische parkeergelegenheid onder het gebouw mogelijk te maken, wordt gekozen voor een laag volume. De parkeervoorziening kan hierdoor tijdens het ontwerpproces nog worden uitgebreid. Doordat het bouwvolume de exacte grenzen van het bouwblok volgt, krijgt het een vliegvormige plattegrond.

Aan de straatzijde is er een tweelaagse opbouw waarin zich de gemeenschappelijke voorzieningen bevinden. Naar het park toe heeft het volume nog slechts één bouwlaag. Door de bijzondere plattegrond en dakhelling biedt het gebouw een karakteristiek straatbeeld. De gevels worden uitgevoerd in baksteen gecombineerd met hardhouten ramen. Het dak wordt bekleed met zink. Er worden houten dakvensters en zonnepanelen in opgenomen.

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
Lodewijk De Meesterstraat 9100 Sint-Niklaas	SELECTIEDATUM	11/12/2003
	GUNNINGSDATUM	02/06/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
OCMW Sint-Niklaas	OPLEVERINGSDATUM	