

B-Brussel: Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2004/S 8-006812

AANKONDIGING VAN OPDRACHT

Diensten

De opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (WHO): Neen.

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) Officiële naam en adres van de aanbestedende dienst:

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Att: de Vlaams Bouwmeester, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 9, B-1000 Brussel. Tel.: 02/553 71 91. Fax: 02/553 75 00. E-mail: Edwin.deceukelaire@azf.vlaanderen.be.

I.2) Adres waar nadere inlichtingen verkrijgbaar zijn:

Zelfde adres als I.1.

I.3) Adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn:

Zelfde adres als I.1.

I.4) Adres voor indiening van offertes/aanvragen tot deelneming:

Zelfde adres als I.1.

I.5) Type van aanbestedende dienst:

Regionale/lokale overheid.

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1) Beschrijving

II.1.1) Aard van de opdracht voor de uitvoering van werken:

II.1.2) Aard van de opdracht voor leveringen:

II.1.3) Aard van de opdracht voor dienstverlening

Categorie van diensten: 12.

II.1.4) Raamcontract:

Neen.

II.1.5) Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming:

Diverse opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde: oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van kandidaat-ontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten voor de Vlaamse overheid en voor lokale overheden - open oproep nr. 6.

II.1.6) Beschrijving/voorwerp van de opdracht:

Het betreft ontwerp opdrachten van diverse opdrachtgevende besturen. Het gaat om volgende projecten:
601: Gemeente Zwijndrecht: Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan met als doel de inrichting van de Oeverstrook en het recreatiegebied "De Wallen" in de deelgemeente Burcht.
602: Gemeente Zwijndrecht: Volledige studieopdracht voor de bouw van een woningencomplex op basis van een masterplan, gekaderd in de ontwikkeling van de Oeverstrook in de deelgemeente Burcht.
603: OCMW Nevele: Volledige studieopdracht voor de bouw van 54 nieuwe wooneenheden voor het rust- en verzorgingstehuis en visie op de gehele campus te Nevele.

- 604: Gemeente Kuurne: Volledige studieopdracht voor verbouwings- en herschikkingswerken, gevelrenovatie en technieken van het gemeentehuis van Kuurne.
- 605: Intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer in de provincie Oost-Vlaanderen: Volledige studieopdracht voor de bouw van een crematorium en afscheidscentrum op de begraafplaats Heimolen te Sint-Niklaas.
- 606: OCMW Sint-Niklaas: Volledige studieopdracht voor de gevelrenovatie en interieurwerken voor het woon- en zorgcentrum "De Plataan" te Sint-Niklaas.
- 607: Stad Aalst: Volledige studieopdracht voor de herinrichting van de site Hopmarkt-Keizerspoort te Aalst.
- 608: Stad Gent: Studieopdracht voor de opmaak van een integraal plan voor het openbaar domein van de stad Gent.
- 609: Stad Peer: Volledige studieopdracht voor het bouwen van 11 nieuwe woningen en de renovatie van een bestaande pastorie te Wijchmaal.
- 610: Gemeente Aalter: Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een kunstencentrum te Aalter.
- 611: Stad Antwerpen: Volledige studieopdracht voor de nieuwe aanleg van het Theaterplein en omgeving te Antwerpen.
- 612: Stad Antwerpen: Volledige studieopdracht voor de nieuwe aanleg van het Dageraadplein te Antwerpen.
- 613: Stad Ronse: Volledige opdracht voor een planeconomische, stedenbouwkundige en bodemsaneringsstudie voor de voormalige textielfabriek "De Nieuwe Leie" te Ronse.
- 614: Stad Geel: Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor het groene "woon-werkpark" inclusief de centrumruimten Markt-Werft-binnengebied Nieuwstraat te Geel.
- 615: Gemeente Lede: Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor het parkdomein "Mesen" en de nieuwbouw van een rust- en verzorgingstehuis te Lede.
- 616: Gemeente Stekene: Volledige studieopdracht voor een nieuw gemeenschaps- en jeugdcentrum en bibliotheek te Stekene.
- 617: AG Vespa, autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten Antwerpen: Volledige studieopdracht voor de uitbreiding van het designcentrum "De Winkelhaak" te Antwerpen.
- 618: Gemeente De Pinte: Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan en inrichtingsplan voor het project "Kasteelpark Viteux" en zijn omgeving in De Pinte.
- 619: Stad Oudenaarde: Volledige studieopdracht voor de inrichting van het parkgebied "De Vestingen" te Oudenaarde.
- 620: Gemeente Schoten: Volledige studieopdracht voor het verbouwen en uitbreiden van de administratieve gebouwen voor verschillende gemeentelijke diensten te Schoten.
- 621: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer: Volledige studieopdracht voor de ongelijkgrondse uitvoering van het kruispunt N21 X N211 te Melsbroek.
- 622: Toerisme Vlaanderen: Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe jeugdherberg te Antwerpen.
- 623: Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Afdeling Gebouwen: Volledige studieopdracht voor de herbesteding, de restauratie, verbouwing en technieken van het "Kasteel van Groenendaal" te Hoeilaart.
- 624: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling wegen en verkeer: De volledige studieopdracht voor een sanitair paviljoen op de beide autosnelwegparkings van de E19 te Peutie.
- Deze aankondiging geldt als bekendmaking van elk van de voormelde projecten.

II.1.7) **Plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten:**
De projecten, voorwerp van deze aankondiging, worden op diverse locaties gerealiseerd die in beginsel in het Vlaams gewest liggen.

II.1.8) **Nomenclatuur**

II.1.8.1) **CPV-classificatie (Common Procurement Vocabulary):**

II.1.8.2) **Andere relevante nomenclatuur (CPA/NACE/CPC):**

II.1.9) **Verdeling in percelen:**

Neen.

II.1.10) **Worden varianten in aanmerking genomen:**

II.2) **Hoeveelheid of omvang van de opdracht**

II.2.1) **Globale hoeveelheid of omvang:**

Voor elk van de vermelde projecten wordt in principe, tenzij anders vermeld, een volledige studieopdracht toegekend, d.w.z. van het opmaken van het integrale ontwerp tot de controle van de werken tot en met de oplevering.

II.2.2) **Opties. Tijdstip waarop zij kunnen worden uitgeoefend:**

II.3) **Duur of uitvoeringstermijn van de opdracht:**

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INFORMATIE

III.1) **Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

III.1.1) **Verlangde borgsommen en waarborgen:**

Geen.

III.1.2) **Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande:**

III.1.3) **Rechtsvorm die de combinatie van aannemers, leveranciers of dienstverleners, waaraan de opdracht wordt gegund, moet hebben:**

De kandidaten dienen met het oog op de gebeurlijke toekenning en uitvoering van een ontwerpoperdracht aan te geven welke samenwerkingsverbanden of tijdelijke verenigingen met andere ontwerpers of bureaus zij zullen aangaan.

In het stadium van de kandidatuurstelling volstaat alleen de intentie tot samenwerking of tijdelijke vereniging. Ingeval van toekenning van een opdracht aan een (tijdelijk) samenwerkingsverband van dienstverleners zal worden verlangd dat alle leden van het samenwerkingsverband zich in een schriftelijke verklaring gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de juiste financiële en technische uitvoering van de opdracht, alsmede aangeven wie als gevolmachtigde optreedt.

III.2) **Voorwaarden voor deelneming**

III.2.1) **Inlichtingen betreffende de eigen situatie van de aannemers/leveranciers/dienstverleners en inlichtingen en formaliteiten die nodig zijn voor de beoordeling van de minimaal vereiste economische, financiële en technische capaciteit:**

Kandidaten die menen over voldoende capaciteit te beschikken om landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische of interieurarchitectonische kwaliteit tot stand te brengen sturen de volgende gegevens in, gerubriceerd volgens onderstaande nummering.

III.2.1.1) **Juridische situatie - verlangde bewijsstukken:**

Afdoende bewijs dat de omstandigheden vermeld onder artikel 29 van de Richtlijn 92/50/EEG zich niet hebben voorgedaan (uitsluitingsgronden);

Bij kandidatuurstelling voor de lijst volstaat het het deelnemingsformulier te ondertekenen waarin de verklaring is opgenomen dat men aan de situatie vermeld onder deze rubriek voldoet en dat men bereid is op straffe van nietigheid van de kandidaatstelling, de verlangde bewijzen te leveren bij de uitnodiging tot een beperkte gunningsprocedure.

III.2.1.2) **Economische en financiële draagkracht - verlangde bewijsstukken:**

Een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

III.2.1.3) Technische bekwaamheid - verlangde bewijsstukken:

Bureaupresentatie van de ontwerper of van het ontwerpteam, en hun referentieopdrachten door middel van:

- Een opgave van de interne organisatie, de samenstelling van het bureau, de technische uitrusting en de faciliteiten waarover de dienstverlener voor het verrichten van de diensten beschikt;
- Een overzicht van de ontwerp opdrachten die op het tijdstip van aanmelding in voorbereiding of in uitvoering zijn of recent werden uitgevoerd;
- Aan de hand van een presentatie met tekst, foto's en tekeningen (portfolio):
- aangeven wat de eigen ontwerpvisie is van de kandidaat: hetzij door middel van een eigen werk, hetzij door middel van een referentieproject;
- aantonen d.m.v. een eigen werk: de vakbekwaamheid, procesbereidheid, ambitieniveau, visievorming, deskundigheid, kostenbewustzijn en aandacht voor duurzaamheid.

Ontwerpers die zich reeds eerder hebben kandidaat gesteld voor een open oproepprocedure van de Vlaams bouwmeester, en dientengevolge bovenvermelde gegevens, documenten en bewijsstukken reeds hebben ingediend bij de Vlaams bouwmeester, dienen alleen een deelnemingsformulier in te dienen indien zij opnieuw kandidaat wensen te zijn voor deze open oproep nr. 6 (voor bekomen van dossier: zie IV.3.2).

III.3) Voorwaarden betreffende een opdracht voor dienstverlening

III.3.1) De dienst mag uitsluitend door een bepaalde beroepsgroep worden verleend:

III.3.2) Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de opdracht belast wordt:

Ja.

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) Type van aanbestedingsprocedure:

Niet-openbaar.

IV.1.1) De gegadigden zijn reeds geselecteerd:

Neen.

IV.1.2) Rechtvaardiging voor het gebruik van een versnelde procedure:

IV.1.3) Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

IV.1.3.1) Enuntiatieve aankondiging betreffende dezelfde opdracht:

IV.1.3.2) Andere voorafgaande aankondigingen:

IV.1.4) Aantal ondernemingen welke de aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen tot inschrijving:

Aantal: 5.

IV.2) Gunningscriteria:

IV.3) Administratieve inlichtingen

IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst:

IV.3.2) Bestekken en aanvullende stukken – voorwaarden voor verkrijging ervan:

Prijs: gratis EUR.

Voorwaarden en wijze van betaling: Het volledige kandidatuurdossier is opgenomen op CD-rom. Deze CD-rom bevat het bestek van deze procedure, het deelnemingsformulier, de tekst van deze aankondiging en een geïllustreerde toelichting bij elk van de projecten van deze open oproep. De geïnteresseerden kunnen deze CD-rom aanvragen per fax, brief of per e-mail (niet telefonisch) bij de diensten van de Vlaams Bouwmeester,

t.a.v. Edwin De Ceukelaire, Graaf de Ferraris-gebouw, 7e verdieping, Koning Albert II-laan 20, bus 9, 1000 Brussel. Fax: 02/ 553 71 91. E-mail: edwin.deceukelaire@azf.vlaanderen.be.

De CD-rom wordt per post toegestuurd naar elke aanvrager, of kan worden afgehaald ter plaatse door de aanvrager.

IV.3.3) **Uiterste termijn voor ontvangst van offertes of aanvragen tot deelneming:**

16.2.2004. Tijdstip: 17:00.

IV.3.4) **Verzending van uitnodigingen tot inschrijven aan geselecteerde gegadigden:**

IV.3.5) **Taal of talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van de aanbidding of het verzoek tot deelneming:**

Nederlands.

IV.3.6) **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn aanbidding gestand moet doen:**

IV.3.7) **Omstandigheden waarin de offertes worden geopend**

IV.3.7.1) **Personen die bij de opening van de offertes worden toegelaten:**

IV.3.7.2) **Datum, tijdstip en plaats:**

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) **Vrijwillige publicatie:**

Neen.

VI.2) **In voorkomend geval, aangeven of deze opdracht periodiek zal worden herhaald en wanneer naar verwachting nieuwe aankondigingen zullen worden bekendgemaakt:**

Deze procedure van oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde ontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten voor de Vlaamse overheid, wordt in principe zesmaandelijks herhaald.

VI.3) **Deze opdracht heeft betrekking op een project/programma dat door de fondsen van de EU wordt gefinancierd:**

Neen.

VI.4) **Overige inlichtingen:**

Op grond van de beslissing van de Vlaamse regering van 12.5.1998 is de Vlaams Bouwmeester verantwoordelijk en bevoegd voor de kwaliteit van alle overheidsgebouwen en de infrastructuurwerken waarvan de Vlaamse Overheid bouwheer is. Vanuit deze positie is hij bevoegd om te waken over de kwaliteit van de projecten, zowel bij het formuleren van de bouwopdracht als bij de uitvoering van de projecten. Vermits de juiste keuze en selectie van ontwerpers een belangrijke voorwaarde tot kwaliteit uitmaakt, zal de Vlaams Bouwmeester dan ook instaan voor de toetsing van de criteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, aandacht voor aspecten van duurzaamheid en procesgerichtheid bij de selectie en voordracht van ontwerpers. Lokale overheden kunnen aan deze procedure en de werkwijze om ontwerpers te selecteren participeren op basis van een mandaat aan de Vlaams bouwmeester waarbij hun project wordt opgenomen in de open oproep.

II.3) **Duur of uitvoeringstermijn van de opdracht:**

De lijst van kandidaat-ontwerpers is geldig gedurende 6 maanden, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de kandidaturen (zie rubriek IV.3.3).

Dit betekent dat gedurende deze geldigheidsduur op verschillende momenten ontwerpers kunnen worden geselecteerd met het oog op deelname aan een beperkte gunningsprocedure voor één of meer opdrachten. De toewijzing en uitvoering van de opdrachten gebeurt door en voor rekening van de onderscheiden bouwheren-opdrachtgevers.

III.3.1) Mag de dienst uitsluitend door een bepaalde beroepsgroep worden verleend: De architect die deel uitmaakt van het deelnemende bureau of team moet, overeenkomstig de geldende wettelijke regeling in de lidstaat van de EU waar hij gevestigd is, ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten of het bewijs leveren dat hij het beroep van architect mag uitoefenen.

IV.1.4) Aantal ondernemingen welke de aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen tot inschrijving: De kandidatuurstelling geldt algemeen, d.w.z. dat de kandidatuur in principe betrekking heeft op alle in deze aankondiging bekendgemaakte opdrachten. Binnen deze algemene kandidatuur kan de deelnemer ook aangeven welke projecten zijn/haar voorkeur genieten. Deze voorkeuraanduiding geldt evenwel slechts ten titel van indicatie.

Uit alle geldige inzendingen zullen gedurende de geldigheidsduur van de lijst per zich aandienend project, vijf gegadigden worden geselecteerd en opgeroepen voor deelname aan een opdrachttoetsing in het kader van een beperkte gunningsprocedure.

Bij deze keuze spelen een rol:

Landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische kwaliteiten, gevoeligheid voor de culturele context, visievorming, inclusief visie op een artistieke inbreng, vakbekwaamheid, procesbereidheid en aandacht voor alle aspecten van duurzaamheid, inzonderheid voor energie- en milieuaspecten, zoals deze elementen uit de kandidatuurdoSSIERS blijken.

Binnen deze criteria wordt ook in overweging genomen de voorkeur(en) die de kandidaten hebben opgegeven voor bepaalde projecten uit de lijst. Deze aanduiding van voorkeuren geldt evenwel ten titel van inlichting en is dus niet determinerend.

Het kader voor de selectie vormt de projectdefinitie van het opdrachtgevend bestuur.

IV.2) Gunningscriteria: De met het oog op de voordracht van een ontwerper aan te leggen gunningscriteria zullen per project vermeld staan in de projectgebonden bestekken of in de daarmee overeenstemmende documenten die, samen met het projectdossier, aan de vijf geselecteerde kandidaten worden bezorgd. Alleszins zullen kwaliteitscriteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, procesgerichtheid, visie op artistieke inbreng, deel uitmaken van deze gunningscriteria, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid. Het ereloon maakt geen deel uit van de gunningscriteria. De geselecteerde kandidaten (de gegadigden) stellen hun eigen visie op de toekomstige opdracht als conceptuele studie voor in een schriftelijke en/of grafische presentatie, die ook mondeling wordt toegelicht. De gegadigden worden vergoed voor hun deelnamekosten aan deze beperkte gunningsprocedure.

IV.3.3) Uiterste termijn voor ontvangst van offertes of aanvragen tot deelneming:

16.2.2004 uiterlijk om 17:00 uur. D.w.z. dat alle deelnemingsdossiers of formulieren ten laatste op die datum in ons bezit moeten zijn.

De deelnemingsformulieren of de volledige kandidatuurdoSSIERS worden hetzij per post verstuurd, hetzij ter plaatse afgegeven tegen ontvangstbewijs. Ingeval van verzending per post, kunnen na 16.2.2004 binnenkomende doSSIERS slechts aanvaard worden indien vastgesteld kan worden dat ze ten laatste op 13.2.2004 bij de post als aangetekende zending werden aangeboden.

In geen enkel geval en onder geen enkel voorwendsel worden kandidatuurdoSSIERS of deelnemingsformulieren aanvaard die per fax of per e-mail worden ingediend, ook niet gedeeltelijk. Deze worden onherroepelijk geweigerd.

IV.3.4) Verzending van uitnodigingen tot inschrijven aan geselecteerde gegadigden: De uitnodiging tot deelneming aan de beperkte gunningsprocedure voor specifieke projecten kan volgens behoefte tijdens de geldigheidsduur van de lijst worden verzonden.

VI.5) **Datum van verzending van de aankondiging:**
6.1.2004.