

**B-Brussel: Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke  
2005/S 86-083288**

**AANKONDIGING VAN EEN PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN**

**Diensten**

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

- I.1) **Officiële naam en adres van de aanbestedende dienst:**  
De Vlaamse Gemeenschap, Att: de Vlaams Bouwmeester, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II laan 20, bus 9, lokaal 7 G 49, B-1000 Brussel. Tel.: 02/553 74 00. Fax: 02/553 75 00. E-mail: [anne.malliet@azf.vlaanderen.be](mailto:anne.malliet@azf.vlaanderen.be). URL: [www.vlaams-bouwmeester.be](http://www.vlaams-bouwmeester.be).
- I.2) **Adres waar nadere inlichtingen verkrijgbaar zijn:**  
Zelfde adres als I.1.
- I.3) **Adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn:**  
Zelfde adres als I.1.
- I.4) **Adres voor indiening van aanvragen tot deelneming/projecten:**  
Zelfde adres als I.1.
- I.5) **Type van aanbestedende dienst:**  
Regionale/lokale overheid.

**AFDELING II: VOORWERP VAN DE PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN**

- II.1) **Beschrijving van het project**
- II.1.1) **Door de dienst aan de opdracht gegeven benaming:**  
Open Oproep voor diverse opdrachten op het vlak van bouwkunde, stedenbouw en landschapsarchitectuur: Oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van kandidaat-ontwerpers te worden opgenomen voor de uitvoering van diensten voor de Vlaamse overheid, Vlaamse openbare instellingen en lokale besturen - Open Oproep 9.
- II.1.2) **Beschrijving:**  
901 - Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Kust: Volledige studieopdracht voor de herbouw van de J. Brelsteiger te Zeebrugge.  
902 - VDAB: Volledige studieopdracht voor de renovatie van het opleidingscentrum (straatgevel, inkompartij, lesruimten, installaties) te Antwerpen.  
903 - VDAB: Volledige studieopdracht voor het oprichten van een beroepsopleidingscentrum transport (administratief gebouw, opleidingslokalen en stelplaats voor opleidingsvoertuigen) te Kortrijk Menen.  
904 - VDAB: Volledige studieopdracht voor de renovatie van het opleidingscentrum (gevels, inkompartij, nutsvoorzieningen en installaties) te Hasselt.  
905 - VDAB: Volledige studieopdracht voor de renovatie van schoolgebouwen en omvorming tot een beroepsopleidingscentrum (gevels, inkom, werkplaatsen, nutsvoorzieningen en installaties) te Merksem.  
906 - Gemeente Bocholt: Volledige studieopdracht voor de bouw van een polyvalente zaal en jeugdlokaal te Bocholt.  
907 - VZW Open Monumentenvereniging Eduard Bressinck: Volledige studieopdracht voor de renovatie en de restauratie van de Jezuïetenkerk tot multifunctionele ruimte met inbegrip van een nieuwe aanbouw te Lier.

908 -Intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen: Volledige studieopdracht voor het bouwen van een crematorium in Kortrijk.

909 -NV De Scheepvaart: Volledige studieopdracht voor het bouwen van een dienstgebouw met conciërgewoning te Rijkevorsel.

910 -Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Gebouwen: Volledige studieopdracht voor de opmaak van het masterplan voor de nationale plantentuin in Meise met inbegrip van de studieopdracht voor de aanpassingswerken in functie van directe noden.

**II.1.3) Plaats van uitvoering van het project:**

Vlaams gewest.  
NUTS-code: BE2.

**II.1.4) Nomenclatuur**

**II.1.4.1) CPV-classificatie (Common Procurement Vocabulary):**

74220000, 74230000, 74250000.

**II.1.4.2) Andere relevante nomenclatuur (CPC):**

**II.1.4.3) Dienstencategorie:**

12.

**AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INFORMATIE**

**III.1) Bij de selectie van gegadigden te hanteren criteria:**

De open oproep richt zich tot alle ontwerpers gevestigd in de Europese Unie. Voor ontwerp opdrachten waarvoor op grond van wettelijke bepalingen de tussenkomst van een architect verplicht is, moet deze overeenkomstig de geldende wettelijke regeling in de lidstaat van de EU waar hij/zij gevestigd is, ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten of het bewijs leveren dat hij/zij het beroep van architect mag uitoefenen.

De kandidaten kunnen in hun aanmeldingsdossier reeds aangeven met wie zij met het oog op de gebeurlijke toekenning en uitvoering van de opdracht wensen samen te werken of zich tijdelijk te verenigen met andere ontwerpers of raadgevende ingenieurs. In het stadium van de kandidatuurstelling volstaat alleen de intentie tot samenwerking en de opgave van de partners met wie een tijdelijke vereniging zou worden aangegaan met het oog op de uitvoering van de opdracht. In functie van de eventuele uitvoering van de opdracht dienen de geselecteerde bureau's bij deelname aan de gunningsfase aan te geven welke associaties zij aangaan.

De kandidatuur is slechts geldig indien een volledig kandidatuurdossier met bureaupresentatie, portfolio en een geldig en ondertekend deelnemingsformulier werd ingediend met bindende opgave van de projecten waarvoor men kandideert. Ontwerpers die een volledig kandidatuurdossier indienden voor één van de vorige Open Oproep procedures kunnen hun kandidatuur bevestigen door uitsluitend een deelnemingsformulier in te dienen. Dit kan uiteraard alleen op voorwaarde dat de bureaupresentatie nog actueel is en het portfolio voldoet aan de hierna gestelde minimumeisen.

De kandidaturen dienen in het bezit te zijn van de diensten van de Vlaams bouwmeester op de in IV.3.3. gestelde datum en uur. De kandidatuurdossiers kunnen worden afgegeven, tegen ontvangstbewijs, of verstuurd. Een dossier dat na de gestelde datum en uur toekomt kan slechts in aanmerking worden genomen indien het ten laatste daags voordien als aangetekende zending bij de post werd aangeboden. De bewijslast terzake ligt bij de inschrijver. Alleen de kandidaat zelf is verantwoordelijk voor de wijze waarop hij zijn of haar dossier doet toekomen bij de diensten van de Vlaams bouwmeester. Klachten over een verkeerde of te late aflevering van het dossier door bijvoorbeeld een koerierdienst zijn niet ontvankelijk.

De kandidatuurdoossiers of deelnemingsformulieren kunnen in geen geval per e-mail of per fax ingediend worden, ook niet gedeeltelijk. Dossiers of gedeelten ervan die toch per e-mail of per fax worden ingediend worden onherroepelijk geweigerd. Hiertegen is geen enkel verhaal mogelijk.

1. Kandidatuurdoossier.

Het kandidatuurdoossier moet in tweevoud ingediend worden en omvat:

- Het deelnemingsformulier, behoorlijk ingevuld en ondertekend door de bevoegde persoon of personen (het deelnemingsformulier staat ter beschikking via de website: [www.vlaamsbouwmeester.be](http://www.vlaamsbouwmeester.be) en kan worden opgevraagd via e-mail bij: [bouwmeester@vlaanderen.be](mailto:bouwmeester@vlaanderen.be)),
- de inlichtingen en gegevens m.b.t. de bureaupresentatie: Bureausamenstelling, bureau-uitrusting, opdrachtenportefeuille, interne organisatie, enz...,
- portfolio.

2. Minimumeisen.

Elk portfolio moet minimaal 3 projecten, al dan niet gelijkaardige, in eigen naam omvatten die toelaten de ontwerpmatige deskundigheid en het conceptuele vermogen te beoordelen. De projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen.

3. Financieel economische draagkracht. Als garantie voor de financieel economische draagkracht zullen de kandidaten een bewijs van verzekering tegen beroepsfouten en een RSZ-attest moeten kunnen voorleggen bij deelname aan de gunningsfase.

4. Technische kwaliteitscriteria.

De technische bekwaamheid wordt getoetst op basis van:

1. De algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht;
2. het algemeen analytisch en conceptuele vermogen op het landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische vlak en op het vlak van duurzaamheid;
3. de specifieke projectgebonden teamdeskundigheid gericht op een integrale aanpak;
4. teamsamenstelling, vakbekwaamheid en relevante ervaring.

III.2) **Deelneming staat alleen open voor een bepaalde beroepsgroep:**

Ja.

Architecten, ingeschreven op de tabel van de Orde van Architecten in België of een vergelijkbaar register in het land van vestiging van de dienstverlener.

**AFDELING IV: PROCEDURE**

IV.1) **Aard van de prijsvraag voor ontwerpen:**

Niet-openbaar.

IV.1.1) **Aantal gegadigden die men voornemens is uit te nodigen:**

Minimum: 3 - Maximum: 7.

IV.1.1.1) **Namen van reeds geselecteerde gegadigden:**

IV.2) **Bij de beoordeling van ontwerpen te hanteren criteria:**

De beoordelingscriteria die de jury hanteert zijn in volgorde van afnemende belangrijkheid:

1. De kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek op het vlak van landschapsinrichting, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting en kunst gerelateerd aan de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de projectdefinitie;
2. de aandacht voor een globale aanpak van duurzaamheid;
3. de kostenbeheersing qua honorarium en projectkost.

IV.3) **Administratieve inlichtingen**

IV.3.1) **Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst:**

Open Oproep 9.

IV.3.2) **Bestekken en aanvullende stukken – voorwaarden voor verkrijging ervan:**

Prijs: 0 EUR.

Voorwaarden en wijze van betaling: Verkrijgbaar tot: 30.05.2005.

IV.3.3) **Uiterste termijn voor ontvangst van offertes of van aanvragen tot deelneming:**

30.5.2005.

IV.3.4) **Verzending van uitnodigingen tot inschrijven aan geselecteerde gegadigden:**

Verwachte datum: 30.5.2007.

IV.3.5) **Taal of talen die mogen worden gebruikt:**

Nederlands.

IV.4) **Prijzen en jury**

IV.4.1) **Aantal en waarde van de toe te kennen prijzen:**

Maximum 7 en minimum 3.

IV.4.2) **Detailgegevens betreffende betalingen aan alle deelnemers:**

Prijs tussen 2 500 EUR en 25 000 EUR excl BTW per laureaat.

IV.4.3) **De prijswinnaars kunnen aanspraak maken op de toewijzing van eventuele vervolgoopdrachten:**

Neen.

IV.4.4) **De beslissing van de jury is bindend voor de aanbestedende dienst:**

Ja.

IV.4.5) **Namen van de geselecteerde juryleden:**

Voor de Vlaamse overheid is de jury samengesteld uit: De Vlaams Bouwmeester als voorzitter, twee of meer vertegenwoordigers van de bouwheer, één vertegenwoordiger van AOGGI (Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur) en één externe deskundige.

Voor Vlaamse overheidsinstellingen en lokale besturen is de jury samengesteld uit: De Vlaams Bouwmeester als voorzitter, drie of meer vertegenwoordigers van de bouwheer en één externe deskundige.

**AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

VI.1) **Vrijwillige publicatie:**

Neen.

VI.2) **Deze prijsvraag voor ontwerpen heeft betrekking op een project/programma dat door de fondsen van de EU wordt gefinancierd:**

Neen.

VI.3) **Overige inlichtingen:**

Informatie over de projecten en over het reglement van de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester is beschikbaar op de website: [www.vlaams-bouwmeester.be](http://www.vlaams-bouwmeester.be).

VI.4) **Verzendingsdatum van de aankondiging:**

26.4.2005.