

Deze aankondiging op de TED-website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:155093-2021:TEXT:NL:HTML>

**België-Brussel: Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
2021/S 061-155093**

Aankondiging van een opdracht

Diensten

Rechtsgrond:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming: Vlaamse Bouwmeester

Nationaal identificatienummer: 0316.380.841_22117

Postadres: Havenlaan 80

Plaats: Brussel

NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Postcode: 1000

Land: België

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon: +32 478594065

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <https://www.vlaamsbouwmeester.be>

Adres van het kopersprofiel: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=405427>

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo41b01-antwerpen-berchem-kerk-vai>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg op: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/mijn-open-oproep>

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

Algemene overheidsdiensten

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming:

Volledige studieopdracht voor de gefaseerde herbestemming en inrichting van de Sint-Hubertuskerk, Victor Jacobslei te Berchem, Antwerpen

Referentienummer: VB-OO4111 Kerk Vai-F02_0

II.1.2) CPV-code hoofdcategorie

71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) **Korte beschrijving:**

Sinds 2018 beheert het VAI een unieke collectie architectuurarchieven. Ze omvat meer dan 180 private architectenarchieven, waaronder dat van Léon Stynen, Bob Van Reeth - AWG, Christian Kieckens, Bataille-ibens en vele anderen. Deze collectie werd opgebouwd door de provincie Antwerpen en is vandaag ondergebracht in een pand in de Parochiaanstraat in het centrum van de stad. Om de collectie verder te kunnen uitbouwen, om ze actiever te ontsluiten voor onderzoek en voor de hedendaagse ontwerp-praktijk en om ze meer bekend en toegankelijk te maken voor een ruim publiek, is een nieuwe huisvesting voor de collectie noodzakelijk. In die huisvesting staat het depot centraal, maar een leeszaal, een bibliotheekruimte en een ruimte voor workshops zijn eveneens nodig.

Vanuit zijn missie kiest het VAI ervoor dit erfgoeddepot niet in een nieuwbouw, maar in de neogotische Sint-Hubertuskerk in Berchem (Antwerpen) onder te brengen. Deze parochiekerk uit het begin van de twintigste eeuw werd ontworpen door de Antwerpse bouwmeester Jan De Vroey. Het VAI wenst delen van de kerk ook open te stellen voor de buurt en andere gebruikers. Het meervoudige gebruik en de herbestemming van erfgoed sluiten goed aan bij de werking van het VAI met het erfgoeddepot. Het VAI wil daarbij resoluut kiezen voor een toekomstgerichte aanpak. Het zoekt een innovatieve visie op erfgoed, die de bestaande kerk benadert als een dienstbare buitenschil van een hedendaags programma. Streefdoel is ook een zo duurzaam mogelijk materiaalgebruik. Het project brengt de missie van het VAI zo mee in de praktijk.

II.1.5) **Geraamde totale waarde**

Waarde zonder btw: 100 000.00 EUR

II.1.6) **Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

II.2) **Beschrijving**

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE211 Arr. Antwerpen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Berchem — Antwerpen

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Verbouwen van de Sint-Hubertuskerk in Berchem tot nieuwe locatie voor het VAI. Vanuit zijn missie kiest het VAI ervoor dit erfgoeddepot niet in een nieuwbouw, maar in de neogotische Sint-Hubertuskerk in Berchem (Antwerpen) onder te brengen. Deze parochiekerk uit het begin van de 20ste eeuw werd ontworpen door de Antwerpse bouwmeester Jan De Vroey. Het VAI wenst delen van de kerk ook open te stellen voor de buurt en andere gebruikers. Het meervoudige gebruik en de herbestemming van erfgoed sluiten goed aan bij de werking van het VAI met het erfgoeddepot. Het VAI wil daarbij resoluut kiezen voor een toekomstgerichte aanpak. Het zoekt een innovatieve visie op erfgoed, die de bestaande kerk benadert als een dienstbare buitenschil van een hedendaags programma. Streefdoel is ook een zo duurzaam mogelijk materiaalgebruik. Het project brengt de missie van het VAI zo mee in de praktijk.

II.2.5) **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 100 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) **Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 5

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: neen

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) **Voorwaarden voor deelneming**

III.1.2) **Economische en financiële draagkracht**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) **Technische en beroepsbekwaamheid**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Afdeling IV: Procedure

IV.1) **Beschrijving**

IV.1.1) **Type procedure**

Mededingingsprocedure met onderhandeling

IV.1.3) **Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

IV.1.5) **Inlichtingen inzake onderhandeling**

IV.1.8) **Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) **Administratieve inlichtingen**

IV.2.2) **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 23/04/2021

Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.3) **Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

IV.2.4) **Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:**

Nederlands

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) **Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

VI.3) **Nadere inlichtingen:**

VI.4) **Beroepsprocedures**

VI.4.1) **Beroepsinstantie**

Officiële benaming: Raad van State
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Plaats: Brussel
Postcode: 1000
Land: België
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4) **Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming: Raad van State
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Plaats: Brussel
Postcode: 1040
Land: België
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5) **Datum van verzending van deze aankondiging:**

24/03/2021