

B-Brussel: Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2003/S 23-019107

1. Aanbestedende dienst:

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Bouwmeester, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 9, B-1000 Brussel. Tel.: (0)2 553 71 91 / 553 75 22. Fax: (0)2 553 75 00. E-mail: tony.penninckx@azf.vlaanderen.be.

2. Categorie van de dienst en beschrijving, CPC-indeling, hoeveelheid, opties:

CPV: 74222000, 74250000.

Categorie van diensten: 12.

Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming: diverse opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde: oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van kandidaatontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten voor lokale overheden en van de Vlaamse overheid.

Het betreft ontwerp opdrachten van diverse opdrachtgevende besturen. Het gaat om volgende projecten:

1. Gemeentebestuur Waarscot: opmaak van een structuurschets voor dorpskernvernieuwing en de volledige studieopdracht voor de inplanting en heropbouw van de St. Ghislenuskerk;
2. Stadsbestuur Mechelen: volledige studieopdracht voor het opmaken van een beeldkwaliteitplan voor de Mechelse binnenstad;
3. Stadsbestuur Mechelen: volledige studieopdracht voor de renovatie en herinrichting van het oud gemeentehuis in Muizen tot wijkhuis;
4. Stadsbestuur Mechelen: volledige studieopdracht voor de verbouwing van het conservatorium en de academie voor beeldende kunsten in Mechelen;
5. Stadsbestuur Mechelen: volledige studieopdracht voor de opdracht van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied Beaulieu-Bethaniënpolder en Dijle;
6. Stadsbestuur Leuven: volledige studieopdracht voor de vernieuwing van het Fochplein, ontwerp voor het plein (inclusief rioleringen) en de infrastructuur ten behoeve van De Lijn;
7. Organisme: Bisdome Gent, bouwheer: Besturend Bureau van het Bisschoppelijk Seminarie: volledige studieopdracht voor de restauratie en verbouwing van een voormalig bisschoppelijk seminarie tot diocesaan centrum;
8. Katholiek Onderwijs Brussel Noord: volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een basisschool;
9. Provinciebestuur Oost-Vlaanderen: volledige studieopdracht voor de nieuwbouw, renovatie en herlokalisatie van het Sport- en Recreatiecentrum Sint-Laureins, bestaande uit: een verblijfsaccommodatie voor een 100-tal personen (groepen), een manege met binnenpiste en stallen, een loods voor watersportactiviteiten, administratieve lokalen en een conciërgewoning;
10. OCMW Kruishoutem: volledige studieopdracht voor een nieuwbouw van 20 sociale huurflats;
11. Gemeentebestuur Merksplas: volledige studieopdracht voor de uitbreiding van de bestaande sportterreinen en de bouw van een nieuwe sporthal;
12. Stadsbestuur Diksmuide: herbestemming van de kerk in Kaaskerke tot archief van de stad Diksmuide;
13. Stadsbestuur Leuven voor vzw's in de sociale economie: volledige studieopdracht voor een nieuwbouw voor de huisvesting van de vzw's SPIT, Wonen en Werken, VELO en RECUP op de veilingssite te Heverlee.
14. Gemeentebestuur Sint-Katelijne-Waver: volledige studieopdracht voor een stedenbouwkundig ontwerp woonuitbreidingsgebied Maenhoevevelden;

15. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap: volledige studieopdracht voor een masterplan en de renovatie van het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek te Merelbeke en Melle;

16. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap: volledige studieopdracht voor het masterplan, de bouw en de inrichting van provinciale verkeerseducatieparken;

17. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap: volledige studieopdracht voor het Materplan voor het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten te Antwerpen, met inbegrip van de studieopdracht voor de aanpassingswerken in functie van directe noden;

18. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap: volledige studieopdracht voor de herinrichting van het interieur van bestaande kantoorruimtes volgens een behoeftenplan en de principes van "anders werken".

Deze aankondiging geldt als bekendmaking van elk van de voormelde projecten.

Globale hoeveelheid of omvang: voor elk van de vermelde projecten wordt in principe een volledige studieopdracht toegekend, d.w.z. van het opmaken van het ontwerp tot de controle van de werken tot en met de oplevering, tenzij anders aangegeven.

3. **Leveringsplaats:**

De projecten, voorwerp van deze aankondiging, worden op diverse locaties gerealiseerd die in beginsel in het Vlaams gewest liggen.

4.a) **Voorbehouden aan een bepaalde beroepsgroep:**

Ja.

4.b) **Wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen:**

De architect die deel uitmaakt van het deelnemende bureau of team moet, overeenkomstig de geldende wettelijke regeling in de lidstaat van de EU waar hij gevestigd is, ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten, of het bewijs leveren dat hij het beroep van architect mag uitoefenen.

4.c) **Verplichting tot vermelding van de namen en de beroepskwalificaties van het personeel:**

Ja.

5. **Verdeling in partijen:**

Neen.

6. **Aantal dienstverleners dat tot de inschrijving zal worden uitgenodigd:**

Aantal: 5.

Uit de inzendingen die voldoen aan de gestelde minimumeisen zullen gedurende de geldigheidsduur van de lijst per zich aandienend project, vijf gegadigden worden geselecteerd en opgeroepen voor deelname aan een opdrachttoetsing in het kader van een beperkte gunningsprocedure.

Bij deze keuze spelen een rol:

landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische kwaliteiten, gevoeligheid voor de culturele context, visievorming, vakbekwaamheid, procesbereidheid en aandacht voor alle aspecten van duurzaamheid, inzonderheid voor energie en milieuaspecten, zoals deze elementen uit de kandidatuurdoossiers blijken;

Deze criteria worden gerelateerd aan en toegepast op basis van de Projectdefinitie.

7.

8. **Uitvoeringstermijn, looptijd van de opdracht, aanvang of levering van de dienst:**

De lijst van geselecteerde ontwerpers voor opdrachten van lokale overheden is geldig gedurende zes maanden, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de kandidaturen (zie rubriek 10.b).

Dit betekent dat gedurende deze geldigheidsduur op verschillende momenten ontwerpers kunnen worden geselecteerd met het oog op deelname aan een beperkte gunningsprocedure voor één of meer opdrachten.

De verschillende te gunnen opdrachten kunnen een looptijd hebben die kan variëren van één tot vijf jaar.

De gunning en uitvoering van de opdrachten gebeurt voor rekening van de onderscheiden bouwheren/opdrachtgevers.

9. **Rechtsvorm van de combinatie:**

De kandidaten dienen met het oog op de gebeurlijke toekenning en uitvoering van een ontwerp-opdracht aan te geven welke samenwerkingsverbanden of tijdelijke verenigingen met andere ontwerpers of bureaus zij desgevallend zullen aangaan.

In het stadium van de kandidatuurstelling volstaat alleen de intentie tot samenwerking of tijdelijke vereniging. Ingeval van toekenning van een opdracht aan een (tijdelijk) samenwerkingsverband van dienstverleners zal worden verlangd dat alle leden van het samenwerkingsverband zich in een schriftelijke verklaring gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de juiste financiële en technische uitvoering van de opdracht, alsmede aangeven wie als gevolmachtigde optreedt.

7.

10.a)

10.b) **Uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming:**

7.3.2003 (17.00).

10.c) **Adres:**

Zie punt 1.

De deelnemingsformulieren of de volledige kandidatuurdoossiers worden hetzij per post verstuurd, hetzij ter plaatse afgegeven tegen ontvangstbewijs. In geen enkel geval en onder geen enkel voorwendsel worden kandidatuurdoossiers of deelnemingsformulieren aanvaard, die per fax of per e-mail worden ingediend. Ingeval van verzending per post, kunnen na binnenkomende doossiers slechts aanvaard worden indien ze ten laatste op 6.3.2003 bij de post als aangetekende zending werden afgegeven.

10.d) **Taal of talen:**

Nederlands.

11. **Uiterste datum voor de verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:**

De uitnodiging tot inschrijving voor specifieke projecten kan volgens behoefte tijdens de geldigheidsduur van de lijst worden verzonden.

12. **Waarborg en garanties:**

Bij gunning kan van de dienstverlener die voor de opdracht in aanmerking komt als zekerheidstelling een borg worden gevraagd ter waarde van 5% van de ontwerp-opdracht exclusief BTW.

13. **Minimumeisen:**

Kandidaten die menen over voldoende capaciteit te beschikken om landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische of interieurarchitectonische kwaliteit tot stand te brengen sturen de volgende gegevens in, gerubriceerd volgens onderstaande nummering:

Juridische situatie - verlangde bewijsstukken:

afdoende bewijs dat de omstandigheden vermeld onder artikel 29 van de Richtlijn 92/50/EEG zich niet hebben voorgedaan (uitsluitingsgronden);

bij kandidatuurstelling voor de lijst volstaat het het deelnemingsformulier te ondertekenen waarin de verklaring is opgenomen dat men aan de situatie vermeld onder deze rubriek voldoet en dat men bereid is op straffe van nietigheid van de kandidaatstelling, de verlangde bewijzen te leveren bij de uitnodiging tot een beperkte gunningsprocedure.

Economische en financiële draagkracht - verlangde bewijsstukken:

een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

Technische bekwaamheid - verlangde bewijsstukken:

presentatie van de ontwerpteams en hun referentieopdrachten door middel van:

- a) een opgave van de interne organisatie, de technische uitrusting en de faciliteiten waarover de dienstverlener voor het verrichten van de diensten beschikt;
- b) een overzicht van de opdrachten tot dienstverlening die op het tijdstip van aanmelding in voorbereiding of in uitvoering zijn, met vermelding van het aandeel dat afgewerkt is en de beëindigingsdata van de andere projecten;
- c) een opgave van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming van de dienstverlener, onder vermelding van de te onderscheiden disciplines en de omvang van de staf gedurende de laatste 3 jaar;
- d) aan de hand van een presentatie met tekst, foto's en tekeningen (portfolio):

aangeven wat de eigen visie is van de kandidaat: hetzij door middel van een eigen werk, hetzij door middel van een referentieproject,

aantonen d.m.v. een eigen werk: de vakbekwaamheid, procesbereidheid, ambitieniveau, deskundigheid, kostenbewustzijn en aandacht voor duurzaamheid.

Ontwerpers die zich reeds eerder hebben kandidaatgesteld voor een open oproepprocedure van de Vlaamse bouwmeester, en dientengevolge bovenvermelde gegevens, documenten en bewijsstukken reeds hebben ingediend bij de Vlaamse bouwmeester, dienen alleen een deelnemingsformulier in te dienen waarin zij aanduiden voor welk(e) project(en) van deze open oproep zij zich kandidaat wensen te stellen. (voor bekomen van dossier: zie punt 15 onder: Bestekken en aanvullende stukken - voorwaarden voor verkrijging ervan).

14. **Gunningscriteria:**

De met het oog op de voordracht van een ontwerper aan te leggen beoordelingscriteria zullen per project vermeld staan in de projectgebonden bestekken die, samen met het projectdossier, aan de geselecteerde kandidaten worden bezorgd. Alleszins zullen kwaliteitscriteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, procesgerichtheid deel uitmaken van deze gunningscriteria, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid. De geselecteerde kandidaten (de gegadigden) stellen hun eigen visie op de toekomstige opdracht als conceptuele studie voor in een schriftelijke en/of grafische presentatie, die ook mondeling wordt toegelicht. De gegadigden worden vergoed voor hun deelnamekosten aan deze beperkte gunningsprocedure.

15. **Overige inlichtingen:**

Adres waar nadere inlichtingen verkrijgbaar zijn: zie punt 1.

Adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn: zie punt 1.

Type van aanbestedende dienst: regionale/lokale overheid.

Betreft het een raamcontract? Neen.

Type van aanbestedingsprocedure: niet-openbaar.

Zijn de gegadigden reeds geselecteerd? Neen.

Bestekken en aanvullende stukken - voorwaarden voor verkrijging ervan:

prijs: gratis;

voorwaarden: de geïnteresseerden kunnen het kandidatuurdossier, bevattende het bestek van deze procedure, het deelnemingsformulier, de tekst van deze aankondiging en een geïllustreerde toelichting bij elk van de projecten van deze open oproep, aanvragen per fax, brief of per e-mail (niet telefonisch) bij de diensten van de Vlaamse Bouwmeester, Graaf de Ferrarisgebouw, 7e verdieping, Koning Albert II-laan 20, bus 9, B-1000 Brussel. Fax: (0)2 553 75 00. E-mail: tony.penninckx@azf.vlaanderen.be.

Het volledige kandidatuurdossier is opgenomen op CD-rom dat per post wordt toegestuurd aan elke aanvrager.

Betreft het een vrijwillige publicatie? Neen.

In voorkomend geval, aangeven of deze opdracht periodiek zal worden herhaald en wanneer naar verwachting nieuwe aankondigingen zullen worden bekendgemaakt: deze procedure van oproep tot kandidatuurstelling

om op een lijst van geselecteerde ontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten van lokale overheden, wordt in principe zesmaandelijks herhaald.

Heeft deze opdracht betrekking op een project/programma dat door de fondsen van de EU wordt gefinancierd?
Neen.

Op grond van de beslissing van de Vlaamse regering van 12.5.1998 is de Vlaamse Bouwmeester verantwoordelijk en bevoegd voor de kwaliteit van alle overheidsgebouwen en de infrastructuurwerken waarvan de Vlaamse Overheid bouwheer is. Vanuit deze positie is hij bevoegd om te waken over de kwaliteit van de projecten, zowel bij het formuleren van de bouwopdracht als bij de uitvoering van de projecten. Vermits de juiste keuze en selectie van ontwerpers een belangrijke voorwaarde tot kwaliteit uitmaakt, zal de Vlaamse Bouwmeester dan ook instaan voor de toetsing van de criteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, aandacht voor aspecten van duurzaamheid en procesgerichtheid bij de selectie en voordracht van ontwerpers. Lokale overheden kunnen aan deze procedure en de werkwijze om ontwerpers te selecteren participeren op basis van een mandaat aan de Vlaamse bouwmeester waarbij hun project wordt opgenomen in de open oproep.

16.

17. **Datum van verzending van de aankondiging:**

28.1.2003.

18. **Datum van ontvangst van de aankondiging:**

28.1.2003.

19. **Opdracht valt onder de GPA Overeenkomst:**

Neen.