

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

- open oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten.

Publicatie : 2001-10-12 N. 012716 Pagina : 7726

---

Bekendmaking van diverse opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde :  
**open oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten.**

1. Aanbestedende dienst : deze procedure wordt uitgeschreven door de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur, voor wie optreedt de Afdeling Gebouwen, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 9, 1000 Brussel.

Bijkomende inlichtingen kunnen gevraagd worden bij het team van de Vlaamse Bouwmeester, tel. 02-553 74 00 of 02-553 75 22, fax 02-553 75 00.

2. Categorie van de dienst en beschrijving CPC-indeling :

Categorie 12 : landschapsarchitectuur; diensten van stedenbouw, bouwkundige diensten en incidenteel inclusief technische en geïntegreerde technische diensten, CPC-indeling 867.

Voorwerp van de opdrachten : het ontwerpen en uitvoeringstechnisch gereed maken van werken op basis van een projectdefinitie en een programma van eisen.

Het betreft projecten van diverse opdrachtgevende besturen.

Het gaat om volgende projecten :

1° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht voor de restauratie van het gebouw voor het Loodswezen, te Antwerpen.

2° Afdeling Vloot : de volledige studieopdracht voor het bouwen van een administratief gebouw voor het coördinatiecentrum Zeewezen, te Zeebrugge.

3° De Vlaamse Landmaatschappij VLM : de volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een kantoorgebouw voor de huisvesting van de provinciale afdeling Brugge, Brugge.

4° N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen : de volledige studieopdracht voor de bouw van een verkeerspost voor de afstandsbediening van kunstwerken langs het kanaal Leuven-Dijle.

5° C.V. " Zonnige Kempen " : de volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van 10 à 15 één-, twee- en drieslaapkamerwoningen, te Booischot/Heist-op-den-Berg.

6° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht voor de herbestemming, inrichting en interieurrestauratie van het kasteel Domein ter Rijst, te Pepingen-Heikruis.

7° Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio West : de volledige studieopdracht voor de bouw van een vestigingsplaats voor het Koninklijk Technisch Atheneum (KTA) Dendermonde.

8° Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost : de volledige studieopdracht voor de bouw van een sporthal voor het Koninklijk Atheneum Schoten.

9° Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost : de volledige studieopdracht voor de bouw van kleuterklassen, renovatie van Centrum voor Leerlingenbegeleiding (CLB) van de basisschool Tienen.

10° Stadsbestuur Menen : de volledige studieopdracht voor de renovatie, restauratie en nieuwbouw van het stadhuis en belfort, te Menen.

11° Stadsbestuur Menen : de volledige studieopdracht voor de renovatie, restauratie van de voormalige Tabaksfabriek, te Menen, voor O.C.M.W. en werkwinkel.

12° Stadsbestuur Menen : de volledige studieopdracht voor de renovatie en restauratie van de kazerne in Menen voor eenheidspolitie, brandweer en civiele bescherming.

13° Gemeentebestuur Beveren : de volledige studieopdracht voor de uitbreiding van het cultureel centrum en de bouw van een openbare bibliotheek Beveren.

14° Universiteit Gent : de volledige studieopdracht voor een nieuw complex voor de Aquacultuur t.b.v. de Vakgroep Dierlijke Productie van de Faculteit Landbouwkundige en Toegepaste Biologische Wetenschappen, site Afsnee.

15° Woon- en zorgcentrum H. Hart, V.Z.W. : de volledige studieopdracht voor een rusthuis van 28 wooneenheden, kortverblijf van 6 wooneenheden en dagverzorgingscentrum van 10 verblijfseenheden, voormalige Zwartzustersklooster Oudenaarde.

16° Vlaams Fonds voor Sociale Integratie van Personen met een Handicap : de volledige studieopdracht voor de huisvesting van de provinciale afdeling Oost-Vlaanderen, te Gent.

17° Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost : de volledige studieopdracht voor uitbreiding van Beringen BS " De Step ", scholengroep 15.

18° Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost : de volledige studieopdracht voor de aanpassing en uitbreiding van Brasschaat KA, Internaat Hof-ten-Bos, scholengroep 3.

19. Gemeenschapsonderwijs Afdeling Infrastructuur Regio Oost : de volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van Genk MPI, Internaat scholengroep 14.

20° Afdeling Gebouwen voor Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden : de volledige haalbaarheidsstudie voor de forensische woonopvang voor O.P.Z. Rekem, Antwerpen.

21° Afdeling Gebouwen voor Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden : de volledige

studieopdracht voor de renovatie van het oude ziekenhuis voor O.P.Z. Geel.

22° Afdeling Gebouwen namens Cultuurinvesteringsfonds, Afdeling Volksontwikkeling en Bibliotheekwezen : de volledige studieopdracht voor het verbeteren van de herkenbaarheid en de architectonische uitstraling van " de Brakke Grond ", Amsterdam.

23° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht voor de optimalisatie van de haventoeegang, bouw oostelijke havendam en inrichting omgeving Oostende.

24° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht voor de uitbreiding van de marine met 150 ligplaatsen, Nieuwpoort.

25° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht voor de inrichting van de omgeving Oude Vismijn, Zeebrugge.

26° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht voor de oprichting van een waterkering in het Blankaartbekken, Houthulst.

27° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht voor een bezoekerscentrum aan het sluiscomplex in Passendale.

28° Afdeling Waterwegen Kust : de volledige studieopdracht tot het inrichten van de " Ganzepoot " tot cultureel; historisch bezoekerscentrum- sluisencomplex " Ganzepoot ", Nieuwpoort.

29° Afdeling Maas en Albertkanaal Dienst voor de Scheepvaart : de volledige studieopdracht tot het bouwen van een nieuwe brug over het Albertkanaal, te Riemst/Vroenhoven.

30° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht tot het herinrichten van labo, stapelruimte en vergaderzaal voor de Afdeling Waterbouwkunde, Evere.

31° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht voor de verdere renovaties en herbouwingen van " Alden Biesen ", Bilzen.

32° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht tot herinrichting, uitbreiding en functionele integratie oud gedeelte en bestaande nieuwbouw aan het C.C. " de Lijsterbes "-Kraainem.

33° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht tot de herinrichting van de conciërgewoning tot burelen van het C.I.C.O.V.-Overijse.

34° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een Vlaams Administratief Centrum, Oost-Vlaanderen, Gent.

35° Afdeling Gebouwen : de volledige studieopdracht voor de uitbreiding en aanpassing (fase 4) van het Vlaams Administratief Centrum, Antwerpen.

36° Afdeling Bos en Groen : studieopdrachten voor herbestemming, restauratie, nieuwbouw en landschapsherstel in uitvoering van een stuctuurvisie voor de site van de voormalige Priorij van Groenendaal, Hoeilaart.

37° Vlaamse regering : de volledige studieopdracht voor de bouw van een museum over de Holocaust, Mechelen.

38° Diksmuide : de volledige studieopdracht voor de opmaak van een structuurschets voor de dorpskern van Nieuwkapelle, gemeente Poperinge.

39. Houthulst : volledige studieopdracht voor de dorpskernvernieuwing van de dorpskom Jonkershove.

Deze aankondiging geldt als bekendmaking voor elk van de voormelde projecten.

3. Leveringsplaats : de projecten, voorwerp van deze oproep, worden op verschillende locaties gerealiseerd die in beginsel in het Vlaams Gewest liggen.

4. a)--

b)Wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen : de architect die deel uitmaakt van het deelnemende bureau of team moet, overeenkomstig de geldende wettelijke regeling in de lidstaat van de EU waar hij gevestigd is, ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten of het bewijs leveren dat hij het beroep van architect mag uitoefenen.

c)Verplichting tot vermelding van de namen en de beroepskwalificaties van het personeel : de namen en de beroepskwalificaties van het personeel dat beschikbaar is voor het verrichten van de diensten, voor zowel de vormgeving, uitwerking, calculatie als directievoering, dienen vermeld te worden.

5. De diensten betreffende een jaarprogramma aan opdrachten :

De lijst van geselecteerde ontwerpers is geldig gedurende één jaar te rekenen vanaf de dag na de uiterste indieningsdatum van de kandidaturen (zie rubriek 10. b).

Dit betekent dat gedurende deze geldigheidsduur, op verschillende momenten ontwerpers kunnen worden geselecteerd met het oog op deelname aan een beperkte gunningsprocedure voor één of meerdere opdrachten.

Het dossier van de aanvraag tot deelneming, bevattende het bestek van deze procedure, het jaarprogramma van projecten en het deelnemingsformulier, is uitsluitend per fax, brief of per e-mail (niet telefonisch) op te vragen bij de diensten van de Vlaamse Bouwmeester, Graaf de Ferraris-gebouw, 7e verdieping, Koning Albert II-laan 20, bus 9, 1000 Brussel, fax 02/553 75 00, e-mail : [tony.penninckx@azf.vlaanderen.be](mailto:tony.penninckx@azf.vlaanderen.be).

6. Aantal dienstverleners dat tot de inschrijving zal worden uitgenodigd :

Uit de inzendingen die voldoen aan de onder 13 gestelde minimumeisen zullen gedurende de geldigheidsduur van de lijst per zich aandienend project vijf gegadigden worden geselecteerd en opgeroepen voor deelname aan een opdrachttoetsing in het kader van een beperkte gunningsprocedure.

Bij deze keuze spelen een rol : landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische kwaliteiten, gevoeligheid voor de culturele context, visievorming, vakbekwaamheid, procesbereidheid en aandacht voor alle aspecten van duurzaamheid, inzonderheid voor energie en milieuaspecten.

Deze criteria worden gerealiseerd aan en toegepast op basis van de Projectdefinitie.

7. --

8. Looptijd van de overeenkomst of termijn voor het voltooien van de dienst :

De onderscheiden te gunnen projecten kunnen een looptijd hebben die kan variëren van één tot vijf jaar.

De gunning en uitvoering van de opdrachten gebeurt voor rekening van de onderscheiden bouwheren-opdrachtgevers (zie rubriek 1).

9. Rechtsvorm van de personen die bij de inschrijving worden toegelaten :

De kandidaten dienen in hun aanmeldingsdossier op te geven of zij met het oog op de gebeurlijke toekenning en uitvoering van een ontwerp-opdracht al dan niet samen zullen werken of zich tijdelijk verenigen met andere ontwerpers of bureaus, van wie de identiteit wordt opgegeven.

In het stadium van de kandidatuurstelling volstaat alleen de intentie tot samenwerking of vereniging.

In geval van toekenning van een opdracht aan een (tijdelijk) samenwerkingsverband van dienstverleners zal worden verlangd dat alle leden van het samenwerkingsverband zich in een schriftelijke verklaring gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de juiste financiële en technische uitvoering van de opdracht, alsmede aangeven wie als gevolmachtigde optreedt.

10. a)--

b)Uiterste datum voor de ontvangst van de kandidaturen : 16 november 2001.

De kandidatuurdoossiers worden hetzij per post verstuurd hetzij ter plaatse afgegeven tegen ontvangstbewijs. In geen enkel geval en onder geen enkel voorwendsel worden kandidatuurdoossiers aanvaard die per fax of per e-mail worden ingediend.

In geval van verzending per post, kunnen na 16 november 2001 binnenkomende dossiers slechts aanvaard worden indien ze ten laatste vier kalenderdagen vóór 16 november 2001 bij De Post als aangetekende zending werden afgegeven.

c)Adres van indiening : zie punt 5.

d)Taal : Nederlands.

11. Uiterste datum voor verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : de uitnodiging tot inschrijving voor specifieke projecten kan volgens behoefte tijdens de geldigheidsduur van de lijst (cfr rubriek 5) worden verzonden.

12. Waarborg en garantie : bij gunning kan van de dienstverlener die voor de opdracht in aanmerking komt als zekerheidsstelling een borg worden gevraagd ter waarde van 5 % van de ontwerp-opdracht exclusief BTW.

13. Minimumeisen voor de dienstverleners :

Kandidaten die menen over voldoende capaciteit te beschikken om landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische of interieurarchitectonische kwaliteit tot stand te brengen sturen de volgende gegevens in gerubriceerd volgens onderstaande nummering :

Bewijsstukken betreffende de situatie van de dienstverlener :

1° Afdoende bewijs dat de omstandigheden vermeld onder artikel 29 van de richtlijn 92/50/E.E.G. zich niet hebben voorgedaan (uitsluitingsgronden).

Bij kandidatuurstelling voor de lijst volstaat het het deelnemingsformulier te ondertekenen waarin de verklaring is opgenomen dat men aan de situatie vermeld onder deze rubriek voldoet en dat men bereid is op straffe van nietigheid van de kandidaatstelling, de verlangde bewijzen te leveren bij de uitnodiging tot een beperkte gunningsprocedure.

2° Een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

Presentatie van de ontwerpteams en hun referentieopdrachten ter beoordeling van de kwalitatieve, economische en technische minimumeisen waaraan de dienstverlener moet voldoen :

3° Een opgave van de interne organisatie, de technische uitrusting en de faciliteiten ten behoeve van calculatie, directievoering en toezicht, waarover de dienstverlener voor het verrichten van de diensten beschikt.

4° Een overzicht van de opdrachten tot dienstverlening die op het tijdstip van aanmelding in voorbereiding of in uitvoering zijn, met vermelding van het percentage dat afgewerkt is en de beëindigingdatum van de andere projecten.

5° Een opgave van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming van de dienstverlener, onder vermelding van de te onderscheiden disciplines en de omvang van de staf gedurende de laatste drie jaren.

6° Aan de hand van een presentatie met tekst, foto's en tekeningen (portfolio) :

aangeven wat de eigen visie is van de kandidaat : hetzij door middel van een eigen werk, hetzij door middel van een referentieproject;

aantonen door middel van een eigen werk : de vakbekwaamheid, procesbereidheid, ambitieniveau, deskundigheid, ervaring, kostenbewustzijn en aandacht voor duurzaamheid.

14. Bij de gunning aan te leggen criteria :

De bij de gunning van de opdracht aan te leggen criteria zullen per project vermeld staan in de projectgebonden uitnodiging aan de geselecteerde kandidaten.

Alleszins zullen kwaliteitscriteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, procesgerichtheid deel uitmaken van deze gunningscriteria, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid. De eigen visie van de kandidaten op de toekomstige opdracht, als conceptuele studie voor te stellen in een schriftelijke en/of grafische presentatie, eventueel mondeling toe te lichten, maakt deel uit van de

gunningsprocedure.

De gegadigden worden vergoed voor hun deelnamekosten aan deze beperkte gunningsprocedure.

15. Overige inlichtingen :

Deze oproep tot kandidatuurstelling met het oog op het samenstellen van een lijst van gegadigden gaat uit van de Afdeling Gebouwen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Vanuit haar horizontale functie is deze Afdeling onder meer bevoegd om voor het onroerend patrimonium van de Vlaamse Gemeenschap de selectie- en gunningsprocedures te organiseren zowel voor de ontwerp opdrachten als voor de eigenlijke uitvoering van de werken, en dit ten behoeve van de verschillende afdelingen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en, na mandatering, van de Vlaamse Openbare Instellingen en lokale besturen.

Op grond van de beslissing van de Vlaamse regering van 12 mei 1998 is de Vlaamse Bouwmeester verantwoordelijk en bevoegd voor de kwaliteit van alle overheidsgebouwen en de infrastructuurwerken waarvan de Vlaamse Overheid Bouwheer is. Vanuit deze positie is hij bevoegd om te waken over de kwaliteit van de projecten, zowel bij het formuleren van de bouwopdracht als bij de uitvoering van de projecten. Vermits de juiste keuze en selectie van ontwerpers een belangrijke voorwaarde tot kwaliteit uitmaakt, zal de Vlaamse Bouwmeester dan ook instaan voor de toetsing van de criteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, aandacht voor aspecten van duurzaamheid en procesgerichtheid bij de selectie en voordracht van ontwerpers.

16. Datum van bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen :--

17. Datum van verzending van de aankondiging : 28 september 2001.

18. Datum van ontvangst van de aankondiging : 1 oktober 2001.