

N. 1230

De openbare aanbesteding heeft plaats op donderdag 20 maart 2003, te 11 uur, ten overstaan van het afdelingshoofd van de RAGO, Afdeling Infrastructuur Regio Oost-A, F. Williotstraat 11, 2600 Berchem.

Reet SBSO, Predikherenhoestraat 31. **Leveren, plaatsen en aansluiten van de volledige elektrische installatie voor de nieuwbouw.**

Erkenning : categorie P of ondercategorie P.1, klasse 1.

Registratie : categorie 00 of 26.

Uitvoeringstermijn : vijftien werkdagen.

Bestek P.22-5995.

Prijs van het bestek inclusief inschrijvingsbiljet, samenvattende opmeting en twee plans : € 13,50.

De documenten kunnen geraadpleegd en gekocht worden in het Kantoor voor inzage en verkoop der bestekken en andere aannemingsdocumenten, J. de Lalaingstraat 10, te 1040 Brussel.

Ze kunnen eveneens geraadpleegd worden bij de RAGO, Afdeling Infrastructuur Regio Oost.

N. 1307

De openbare aanbesteding heeft plaats op donderdag 6 maart 2003, te 10 uur, ten overstaan van het afdelingshoofd van de Afdeling Infrastructuur Regio West, Manitobalaan 48, bus 1, 8200 Sint-Andries, tel. 050-39 39 29.

Instelling : Blankenberge KA + MS, Van Maerlantstraat.

Aard der werken : **aanleggen van centrale verwarmingsinstallatie in nieuwbouwklassen, domein Vlaamsestraat.**

Bestek IRW(B)/51-02/2003/002.

Erkenning : ondercategorie D.17, klasse 1.

Registratie : categorie 25.

Uitvoeringstermijn : tachtig werkdagen.

Prijs bestek, opmeting en plannen (drie vellen) : 30,00 EUR.

Nadere inlichtingen te bekomen bij : Bart De Smet, adjunct van de directeur-ontwerper, tel. 050-39 39 29, elke werkdag, van 9 tot 12 uur en van 14 tot 16 uur.

De inschrijver wordt geacht :

1. het inschrijvingsbiljet en de samenvattende opmetingsstaat te dateren en te ondertekenen;
2. geregistreerd te zijn en te voldoen aan de voorwaarden tot erkenning;
3. het bewijs te leveren dat hij voldoet aan de verplichtingen m.b.t. de sociale zekerheid;
4. de documenten in te dienen gevraagd in het veiligheids- en gezondheidsplan.

De aanbestedingsdocumenten zijn ter inzage en te koop, alle werkdagen, van 10 tot 16 uur, in het Kantoor voor inzage en verkoop der bestekken en andere documenten betreffende de openbare aanbestedingen, J. de Lalaingstraat 10, 1040 Brussel, tel. 02-286 48 50 (51, 52, 55), fax 02-286 48 90, rekening 679-2005826-60.

De aanbestedingsdocumenten liggen eveneens ter inzage bij het Gemeenschapsonderwijs (zie adres bovenaan), alle werkdagen, van 9 tot 12 uur en van 14 tot 16 uur.

Datum van verzending van de aankondiging : 28 januari 2003.

N. 1326

#### Aankondiging van opdracht

#### Diensten

Valt de opdracht onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (WHO) : neen.

#### Afdeling I. Aanbestedende dienst

I.1. Officiële naam en adres van de aanbestedende dienst : Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, t.a.v. de Vlaams Bouwmeester, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 9, 1000 Brussel, tel. 02-553 71 91 of 02-553 75 22, fax 02-553 75 00, e-mail : tony.penninckx@azf.vlaanderen.be

I.2. Adres waar nadere inlichtingen verkrijgbaar zijn : zelfde adres als I.1.

I.3. Adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn : zelfde adres als I.1.

I.4. Adres voor indiening van aanvragen tot deelneming : zelfde adres als I.1.

I.5. Type van aanbestedende dienst : regionale/lokale overheid.

## Afdeling II. Voorwerp van de opdracht

## II.1. Beschrijving :

II.1.3. Aard van de opdracht voor dienstverlening : categorie van diensten 12.

II.1.4. Betreft het een raamcontract : neen.

II.1.5. Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming :

**Diverse opdrachten op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde** : oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van kandidaat-ontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten voor lokale overheden en van de Vlaamse overheid.

II.1.6. Beschrijving/voorwerp van de opdracht : het betreft ontwerp opdrachten van diverse opdrachtgevende besturen.

Het gaat om volgende projecten :

Bouwheer :

1° Gemeentebestuur van Waarschot : opmaak van een structuurschets voor dorpskernvernieuwing en de volledige studieopdracht voor de inplanting en heropbouw van de Sint-Ghislenuskerk.

2° Stadsbestuur van Mechelen : volledige studieopdracht voor het opmaken van een beeldkwaliteitsplan voor de Mechelse binnenstad.

3° Stadsbestuur van Mechelen : volledige studieopdracht voor de renovatie en herinrichting van het oud-gemeentehuis in Muizen tot wijkhuis.

4° Stadsbestuur van Mechelen : volledige studieopdracht voor de verbouwing van het conservatorium en de academie voor beeldende kunsten, te Mechelen.

5° Stadsbestuur van Mechelen : volledige studieopdracht voor de opdracht van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied Beaulieu-Bethaniënpolder en Dijle.

6° Stadsbestuur van Leuven : volledige studieopdracht voor de vernieuwing van het Fochplein, ontwerp voor het plein (inclusief rioleringen) en de infrastructuur ten behoeve van De Lijn.

7° Organisme : Bisdom Gent.

Bouwheer : besturend bureel van het Bisschoppelijk Seminarie : volledige studieopdracht voor de restauratie en verbouwing van een voormalig bisschoppelijk seminarie tot diocesaan centrum.

8° Katholiek Onderwijs Brussel-Noord : volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een basisschool.

9° Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen : volledige studieopdracht voor de nieuwbouw, renovatie en herlokalisatie van het Sport- en Recreatiedomein Sint-Laureins, bestaande uit : verblijfsaccommodatie voor een honderdtal personen (groepen), een manege met binnenpiste en stallingen, een loods voor watersportactiviteiten, administratieve lokalen en een conciërgewoning.

10° O.C.M.W. van Kruishoutem : volledige studieopdracht voor een nieuwbouw van twintig sociale huurflats.

11° Gemeentebestuur van Merksplas : volledige studieopdracht voor de uitbreiding van de bestaande sportterreinen en de bouw van een nieuwe sporthal.

12° Stadsbestuur van Diksmuide : herbestemming van de kerk, te Kaaskerke, tot archief van de stad Diksmuide.

13° Stadsbestuur van Leuven voor V.Z.W.'s in de sociale economie : volledige studieopdracht voor een nieuwbouw voor de huisvesting van de V.Z.W.'s Spit, Wonen en Werken, Velo en Recup op de veilingssite te Heverlee.

14° Gemeentebestuur van Sint-Katelijne-Waver : volledige studieopdracht voor een stedenbouwkundig ontwerp woonuitbreidingsgebied Maenhoevevelden.

15° Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap : volledige studieopdracht voor een masterplan en de renovatie van het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek, te Merelbeke en Melle.

16° Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap : volledige studieopdracht voor het masterplan, de bouw en de inrichting van provinciale verkeerseducatieparken.

17° Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap : volledige studieopdracht voor het masterplan voor het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten, te Antwerpen, met inbegrip van de studieopdracht voor de aanpassingswerken in functie van directe noden.

18° Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap : volledige studieopdracht voor de herinrichting van het interieur van bestaande kantoorruimtes volgens een behoeftenplan en de principes van « anders werken ».

Deze aankondiging geldt als bekendmaking van elk van de voormelde projecten.

II.1.7. Plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten : de projecten, voorwerp van deze aankondiging, worden op diverse locaties gerealiseerd die in beginsel in het Vlaams Gewest liggen.

II.1.9. Verdeling in percelen : neen.

II.2. Hoeveelheid of omvang van de opdracht :

II.2.1. Globale hoeveelheid of omvang : voor elk van de vermelde projecten wordt in principe een volledige studieopdracht toegekend, d.w.z. van het opmaken van het ontwerp tot de controle van de werken tot en met de oplevering, tenzij anders aangegeven.

II.3. Duur of uitvoeringstermijn van de opdracht : de lijst van geselecteerde ontwerpers voor opdrachten van lokale overheden is geldig gedurende zes maanden, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de kandidaturen (zie rubriek IV.3.3).

Dit betekent dat gedurende deze geldigheidsduur op verschillende momenten ontwerpers kunnen worden geselecteerd met het oog op deelname aan een beperkte gunningsprocedure voor één of meer opdrachten.

De verschillende te gunnen opdrachten kunnen een looptijd hebben die kan variëren van één tot vijf jaar.

De gunning en uitvoering van de opdrachten gebeurt voor rekening van de onderscheiden bouwheren-opdrachtgevers.

## Afdeling III. Juridische, economische, financiële en technische informatie

## III.1. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht :

III.1.1. Verlangde borgsommen en waarborgen : bij gunning kan van de dienstverlener die voor de opdracht in aanmerking komt als zekerheidsstelling een borg worden gevraagd ter waarde van 5 % van de ontwerp opdracht, exclusief BTW.

III.1.3. Rechtsvorm die de combinatie van aannemers, leveranciers of dienstverleners, waaraan de opdracht wordt gegund, moet hebben : de kandidaten dienen, met het oog op de gebeurlijke toekenning en uitvoering van een ontwerp opdracht, aan te geven welke samenwerkingsverbanden of tijdelijke verenigingen met andere ontwerpers of bureaus zij desgevallend zullen aangaan.

In het stadium van de kandidatuurstelling volstaat alleen de intentie tot samenwerking of tijdelijke vereniging.

In geval van toekenning van een opdracht aan een (tijdelijk) samenwerkingsverband van dienstverleners zal worden verlangd dat alle leden van het samenwerkingsverband zich in een schriftelijke verklaring gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de juiste financiële en technische uitvoering van de opdracht, alsmede aangeven wie als gevolmachtigde optreedt.

### III.2. Voorwaarden voor deelneming :

III.2.1. Inlichtingen betreffende de eigen situatie van de dienstverleners en inlichtingen en formaliteiten die nodig zijn voor de beoordeling van de minimaal vereiste economische, financiële en technische capaciteit : kandidaten die menen over voldoende capaciteit te beschikken om landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische of interieurarchitectonische kwaliteit tot stand te brengen sturen de volgende gegevens in, gerubriceerd volgens onderstaande nummering :

III.2.1.1. Juridische situatie, verlangde bewijsstukken : afdoende bewijs dat de omstandigheden vermeld onder artikel 29 van de Richtlijn 92/50/EEG zich niet hebben voorgedaan (uitsluitingsgronden).

Bij kandidatuurstelling voor de lijst volstaat het het deelnemingsformulier te ondertekenen waarin de verklaring is opgenomen dat men aan de situatie vermeld onder deze rubriek voldoet en dat men bereid is op straffe van nietigheid van de kandidaatstelling, de verlangde bewijzen te leveren bij de uitnodiging tot een beperkte gunningsprocedure.

III.2.1.2. Economische en financiële draagkracht, verlangde bewijsstukken : een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.

III.2.1.3. Technische bekwaamheid, verlangde bewijsstukken :

Presentatie van de ontwerpteams en hun referentieopdrachten door middel van :

Een opgave van de interne organisatie, de technische uitrusting en de faciliteiten waarover de dienstverlener voor het verrichten van de diensten beschikt.

Een overzicht van de opdrachten tot dienstverlening die op het tijdstip van aanmelding in voorbereiding of in uitvoering zijn, met vermelding van het aandeel dat afgewerkt is en de beëindigingsdata van de andere projecten.

Een opgave van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming van de dienstverlener, onder vermelding van de te onderscheiden disciplines en de omvang van de staf gedurende de laatste drie jaren.

Aan de hand van een presentatie met tekst, foto's en tekeningen (portfolio) :

aangeven wat de eigen visie is van de kandidaat : hetzij door middel van een eigen werk, hetzij door middel van een referentieproject;

aantonen d.m.v. een eigen werk : de vakbekwaamheid, procesbereidheid, ambitieniveau, deskundigheid, kostenbewustzijn en aandacht voor duurzaamheid.

Ontwerpers die zich reeds eerder hebben kandidaat gesteld voor een open oproepprocedure van de Vlaams Bouwmeester, en dientengevolge bovenvermelde gegevens, documenten en bewijsstukken reeds hebben ingediend bij de Vlaams Bouwmeester, dienen alleen een deelnemingsformulier in te dienen waarin zij aanduiden voor welk(e) project(en) van deze open oproep zij zich kandidaat wensen te stellen (voor bekomen van dossier : zie punt IV.3.2).

### III.3. Voorwaarden betreffende een opdracht voor dienstverlening :

III.3.1. Mag de dienst uitsluitend door een bepaalde beroepsgroep worden verleend : de architect die deel uitmaakt van het deelnemende bureau of team moet, overeenkomstig de geldende wettelijke regeling in de lidstaat van de EU waar hij gevestigd is, ingeschreven zijn bij de Orde van architecten of het bewijs leveren dat hij het beroep van architect mag uitoefenen.

III.3.2. Moeten de rechtspersonen de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de opdracht belast wordt : ja.

## Afdeling IV. Procedure

### IV.1. Type van aanbestedingsprocedure : niet-openbaar.

IV.1.1. Zijn de gegadigden reeds geselecteerd : neen.

IV.1.4. Aantal ondernemingen welke de aanbestedende dienst voornemens is uit te nodigen tot inschrijving :

Aantal : vijf.

Uit de inzendingen die voldoen aan de gestelde minimumeisen zullen gedurende de geldigheidsduur van de lijst per zich aandienend project vijf gegadigden worden geselecteerd en opgeroepen voor deelname aan een opdrachttoetsing in het kader van een beperkte gunningsprocedure.

Bij deze keuze spelen een rol : landschappelijke, stedenbouwkundige, architectonische kwaliteiten, gevoeligheid voor de culturele context, visievorming, vakbekwaamheid, procesbereidheid en aandacht voor alle aspecten van duurzaamheid, inzonderheid voor energie en milieuaspecten, zoals deze elementen uit de kandidatuur dossiers blijken.

Deze criteria worden gerelateerd aan en toegepast op basis van de projectdefinitie.

IV.2. Gunningscriteria : de met het oog op de voordracht van een ontwerper aan te leggen beoordelingscriteria zullen per project vermeld staan in de projectgebonden bestekken die, samen met het projectdossier, aan de geselecteerde kandidaten worden bezorgd.

Alleszins zullen kwaliteitscriteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, procesgerichtheid deel uitmaken van deze gunningscriteria, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid. De geselecteerde kandidaten (de gegadigden) stellen hun eigen visie op de toekomstige opdracht als conceptuele studie voor in een schriftelijk en/of grafische presentatie, die ook mondeling wordt toegelicht.

De gegadigden worden vergoed voor hun deelnamekosten aan deze beperkte gunningsprocedure.

### IV.3. Administratieve inlichtingen :

IV.3.2. Bestekken en aanvullende stukken, voorwaarden voor verkrijging ervan :

Prijs : gratis.

Voorwaarden : de geïnteresseerden kunnen het kandidatuur dossier, bevattende het bestek van deze procedure, het deelnemingsformulier, de tekst van deze aankondiging en een geïllustreerde toelichting bij elk van de projecten van deze open oproep, aanvragen per fax, brief of e-mail (niet telefonisch) bij de diensten van de Vlaams Bouwmeester, Graaf de Ferrarisgebouw, 7<sup>e</sup> verdieping, Koning Albert II-laan 20, bus 9, 1000 Brussel, fax 02-553 75 00, e-mail : tony.penninckx@azf.vlaanderen.be

Het volledige kandidatuur dossier is opgenomen op CD-rom dat per post wordt toegestuurd aan elke aanvrager.

IV.3.3. Uiterste termijn voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming : vrijdag 7 maart 2003, uiterlijk te 17 uur.

De deelnemingsformulieren of de volledige kandidatuur dossiers worden hetzij per post verstuurd hetzij ter plaatse afgegeven tegen ontvangstbewijs. In geen enkel geval en onder geen enkel voorwendsel worden kandidatuur dossiers of deelnemingsformulieren aanvaard die per fax of per e-mail worden ingediend.

In geval van verzending per post, kunnen nabinnenkomende dossiers slechts aanvaard worden indien ze ten laatste op 6 maart 2003 bij De Post als aangetekende zending werden afgegeven.

IV.3.4. Verzending van uitnodigingen tot inschrijven aan geselecteerde gegadigden : de uitnodigingen tot inschrijving voor specifieke projecten kan volgens behoefte tijdens de geldigheidsduur van de lijst worden verzonden.

IV.3.5. Taal of talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van de aanbieding of het verzoek tot deelneming : Nederlands.

## Afdeling VI. Aanvullende inlichtingen

VI.1. Betreft het een vrijwillige publicatie : neen.

VI.2. In voorkomend geval, aangeven of deze opdracht periodiek zal worden herhaald en wanneer naar verwachting nieuwe aankondigingen zullen worden bekendgemaakt : deze procedure van oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde ontwerpers te worden opgenomen voor uitvoering van diensten van lokale overheden, wordt in principe zesmaandelijks herhaald.

VI.3. Heeft deze opdracht betrekking op een project/programma dat door de fondsen van de EU wordt gefinancierd : neen.

VI.4. Overige inlichtingen : op grond van de beslissing van de Vlaamse regering van 12 mei 1998 is de Vlaamse Bouwmeester verantwoordelijk en bevoegd voor de kwaliteit van alle overheidsgebouwen en de infrastructuurwerken waarvan de Vlaamse overheid bouwheer is. Vanuit deze positie is hij bevoegd om te waken over de kwaliteit van de projecten, zowel bij het formuleren van de bouwopdracht als bij de uitvoering van de projecten. Vermits de juiste keuze en selectie van ontwerpers een belangrijke voorwaarde tot kwaliteit uitmaakt, zal de Vlaamse Bouwmeester dan ook instaan voor de toetsing van de criteria op het vlak van landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, interieurinrichting, aandacht voor aspecten van duurzaamheid en procesgerichtheid bij de selectie en voordracht van ontwerpers. Lokale overheden kunnen aan deze procedure en de werkwijze om ontwerpers te selecteren participeren op basis van een mandaat aan de Vlaamse Bouwmeester waarbij hun project wordt opgenomen in de open oproep.

VI.5. Datum van verzending van de aankondiging : 28 januari 2003.

N. 1331

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Algemene Zaken en Financiën, Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur, Afdeling Gebouwen.

De opening van de algemene offerteaanvraag heeft plaats op dinsdag 18 maart 2003, te 11 uur, ten overstaan van de heer Herman De Wever, bestuursdirecteur, of zijn afgevaardigde, van de Afdeling Gebouwen, Administratief gebouw « Ferraris », Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel (lokaal 08P40).

Werk : Hasselt, VAC, Koningin Astridlaan. **Technisch beheer, onderhoud en herstelling met totale waarborg van de installaties.**

Erkenning : categorieën D.17, D.18, P.1, klasse 3.

Uitvoeringstermijn :

de normale duur van het technisch onderhoud bedraagt negen jaar;

de normale duur van de totale waarborg bedraagt acht jaar.

Bestek 2002/GV/AO/T/223.

De aandacht van de belangstellende wordt erop gevestigd dat de inschrijvingen die per post worden verzonden dienen gericht aan : Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Algemene Zaken en Financiën, Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur, Afdeling Gebouwen, Administratief gebouw « Ferraris », Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel.

De aanbestedingsdocumenten kunnen vanaf 7 februari 2003, geraadpleegd en/of aangekocht worden in het Verkoopkantoor, J. de Lalainstraat 10, 1040 Brussel, rekening 679-2005826-60.

Zij kunnen eveneens ingekeken worden bij de Afdeling Gebouwen, Administratief gebouw « Ferraris », Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel.

Prijs bestek (inclusief plannen) : 89,30 EUR.

N. 1352

## Aankondiging van opdracht

## Werken

## Afdeling I. Aanbestedende dienst

I.1. Officiële naam en adres van de aanbestedende dienst : Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Algemene Zaken Personeel en Financiën, t.a.v. Bart Bieseman en Jos De Winne, A. Van De Maelestraat 96, 9320 Erembodegem, tel. 053-76 62 11, fax 053-77 71 68.

E-mail : b.bieseman@vmm.be en j.dewinne@vmm.be.

Internet : www.vmm.be.

I.2. Adres waar nadere inlichtingen verkrijgbaar zijn : zelfde adres als I.1.

I.3. Adres waar bescheiden verkrijgbaar zijn : zie bijlage A.

I.4. Adres voor indiening van offertes/aanvragen tot deelneming : zelfde adres als I.1.

I.5. Type van aanbestedende dienst : publiekrechtelijke instelling.

## Afdeling II. Voorwerp van de opdracht

II.1. Beschrijving :

II.1.1. Aard van de opdracht voor de uitvoering van werken : uitvoering.

II.1.4. Betreft het een raamcontract : neen.

II.1.5. Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming : perceel H, meubilair op maat.

II.1.6. Beschrijving/voorwerp van de opdracht : **bureelmeubilair op maat.**

II.1.7. Plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten : Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst.