

**RESTAURATIE, HERBESTEMMING EN
 UITBREIDING
 VAN DE SPOORWEGLOODS TOT
 SPORTCENTRUM
 TE ESSEN.**



Op een 9 hectare groot terrein bevindt zich een geklasserde spoorwegloods die dringend aan restauratie toe is. Het terrein is onttrokken aan haar bestemming van spoorwegemplacement en bevindt zich recht tegenover het stationsgebouw, dat eveneens geklasseerd is. In samenspraak met de eigenaar, de NMBS-holding, werd een BPA opgesteld voor het terrein, met als herbestemming woonzone, recreatiezone en groenzone. De loods ligt in de recreatiezone met als doel een

sportcentrum met aanverwante accommodatie uit te bouwen (individuele sporten, horeca, winkelvoorziening,...). De gemeente is kandidaat-koper met de bedoeling het gebied tot een impulsgebied om te vormen waar wonen, werken en recreëren met elkaar verbonden worden. De nabijheid van de spoorlijn en gelegen in een verbindingsgebied tussen verschillende woonwijken verlenen het project een speerpuntfunctie.



ONTWERPTEAM A

ONTWERPTEAM B

ONTWERPTEAM C

ONTWERPTEAM D

ONTWERPTEAM E

REALISATIE

SITE & OPDRACHT

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	03/02/2006
Hemelrijk	SELECTIEDATUM	
2910 Essen	GUNNINGSDATUM	
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
Gemeente Essen	OPLEVERINGSDATUM	